

Кому - Федеральному государственному унитарному  
(наименование застройщика)  
предприятию «Главное управление специального  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
строительства по территории Дальневосточного  
полное наименование организации - для  
Федерального округа при Федеральном агентстве  
юридических лиц),  
специального строительства», 680000, г. Хабаровск,  
его почтовый индекс и адрес)  
ул. Дзержинского, 43

### Разрешение на строительство

№ RU27301000-03/14

Администрация города Хабаровска в лице департамента архитектуры, строительства и  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной  
землепользования администрации г. Хабаровска  
власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской  
Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих

выдачу разрешения на строительство)  
 руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

разрешает строительство, реконструкцию

(ненужное зачеркнуть)

объекта капитального строительства «Жилой дом № 23 по ул. Морозова Павла  
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией,  
Леонтьевича в г. Хабаровске)

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства,

Технико-экономические показатели объекта:

| Наименование<br>показателя                                               | Едини<br>ца<br>измере<br>ния | Жилой дом № 23 |                                                   | ТП<br>2x1000кВа |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------|---------------------------------------------------|-----------------|
|                                                                          |                              | Жилой дом      | Офис<br>(встроенно-<br>пристроенные<br>помещения) |                 |
| 1                                                                        | 2                            | 3              | 4                                                 | 5               |
| Площадь земельного участка                                               | кв.м.                        | 12 256,0       |                                                   |                 |
| Площадь застройки                                                        | кв.м.                        | 1965,34        |                                                   | 93,64           |
| Строительный объем, всего,                                               | куб.м.                       | 58 908,84      | 257,41                                            | 395,19          |
| в том числе:                                                             |                              |                |                                                   |                 |
| выше отм. 0,000                                                          |                              | 55107,36       | 257,41                                            | 395,19          |
| ниже отм. 0,000                                                          |                              | 3801,48        | -                                                 | -               |
| Общая площадь здания                                                     | кв.м.                        | 15666,68       | 77,64                                             | 66,25           |
| Площадь квартир без лоджий и балконов                                    | кв.м.                        | 10759,7        | -                                                 | -               |
| Общая площадь квартир (с лоджиями и балконами с понижающим коэффициентом | кв.м.                        | 11370,96       | -                                                 | -               |

|                                                |       |       |       |   |
|------------------------------------------------|-------|-------|-------|---|
| 0,5)                                           |       |       |       |   |
| Общая площадь офиса (по помещениям)            | кв.м. | -     | 72,97 | - |
| Количество этажей (включая технический подвал) | этаж. | 12-15 |       | 1 |
| Количество квартир, в том числе,               | шт.   | 260   | -     | - |
| 1-комнатных                                    |       | 137   | -     | - |
| 2-х комнатных                                  |       | 123   | -     | - |

расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, Индустриальный район,  
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации,  
ул. Морозова Павла Леонтьевича. Кадастровый номер земельного участка:  
административного района и т.д. или строительный адрес)  
27:23:0050324:18

Срок действия настоящего разрешения – до

« 01 » апреля 2015 г.

Заместитель Мэра города,  
директор департамента  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



С.В. Сергейчук  
(расшифровка подписи)

« 17 » января 2014 г.  
М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до « 01 » января

2016 г.

И.О. заместителя Мэра города,  
директора департамента  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



А.И. Корзун  
(расшифровка подписи)

« 21 » ноября 2014 г.  
М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до

И.О. заместителя Мэра  
города, ди-  
ректора депар-  
тамента



2016 г.

« 28 » ию 2015 г.

Действие настоящего разрешения

продлено до

Заместитель Мэра  
города, директор  
департамента



2017 г.

« 17 » 06 2016 г.

Отм. о продлении срока действия внесены пут. см. прилож.

Приложение № 1  
к разрешению на строительство  
от 17.01.2014 г.  
№ RU 27301000-03/14

Внесение изменений в разрешение  
на строительство от 17.01.2014 г.  
№ RU 27301000-03/14

На основании приказа начальника ФГУП «ГУСС «Дальспецстрой» при Спецстрое России» от 26.05.2017 № 411 «О переименовании Федерального государственного унитарного предприятия «Главное управление специального строительства по территории Дальневосточного Федерального округа при Федеральном агентстве специального строительства» в Федеральное государственное унитарное предприятие «Главное военно-строительное управление № 6», застройщиком объекта «Жилой дом № 23 по ул. Морозова Павла Леонтьевича в г. Хабаровске» считать Федеральное государственное унитарное предприятие «Главное военно-строительное управление № 6».

Адрес застройщика не изменен.

Действие разрешения на строительство продлено до 01.04.2019 года.

Заместитель Мэра города,  
директор департамента



С.В. Сергейчук

Тюгун В.К.  
419646

Заместитель мэра города,  
директор департамента



01 апреля 2021 г.  
С. В. Сергеев 15 декабря 2019 г.

Действие настоящего разрешения

продлено до

И. О. заместителя  
мэра города,  
директора  
департамента

01 04 2023 г.  
А. И. Корзун (подпись) (расшифровка подписи)



02 03 2021 г.

В настоящее разрешение внесены изменения, см. приложение № 2  
Заместитель мэра города,  
директор департамента



(подпись)

С. В. Сергеев (расшифровка подписи)

17 декабря

Действие настоящего разрешения

продлено до

Заместитель мэра города,  
директор  
департамента



(подпись)

С. В. Сергеев (расшифровка подписи)

01 декабря 2024 г.

17 декабря

В соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ в разрешение на строительство (реконструкцию) вносятся следующие изменения:

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                            |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией                                                                                                                                                                         | <i>Жилой дом №23 по ул. Морозова Павла Леонтьевича в г. Хабаровске»</i>                                                                                    |
| 2   | Номер разрешения на строительство (реконструкцию)                                                                                                                                                                                                                        | <i>№ RU27301000-03/14</i>                                                                                                                                  |
| 2.1 | Срок действия разрешения                                                                                                                                                                                                                                                 | <i>01.04.2023г.</i>                                                                                                                                        |
| 2.2 | Срок продления строительства (указывается срок строительства (реконструкции) в связи с продлением срока действия разрешения)                                                                                                                                             | <i>01.01.2024г.</i>                                                                                                                                        |
|     | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  | <i>Краевое государственное бюджетное учреждение «Единая Государственная Экспертиза проектной документации и инженерных изысканий по Хабаровскому краю»</i> |
|     | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | <i>27-1-4-0153-13 от 25.11.2013г.</i>                                                                                                                      |
| 3   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства                                                                                                      | <i>27:23:0050324:18</i>                                                                                                                                    |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства                                                                                                            | <i>27:23:0050324</i>                                                                                                                                       |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                            |
| 3.1 | Реквизиты права пользования объектом недвижимости (земельным участком, зданием, строением, сооружением) закреплено                                                                                                                                                       | <i>Договор аренды №11618 от 20.02.2013г., договор №005903/3 от 03.11.2021г.</i>                                                                            |
|     | Реквизиты решения об образовании земельного участка                                                                                                                                                                                                                      | <i>Постановление администрации г.Хабаровска №2842 от 23.07.2013г.</i>                                                                                      |
| 3.2 | Номер градостроительного плана земельного                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                            |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                     |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | участка или реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <i>RU27301000-1803201300000143 от 18.03.2013г.<br/>Департамент архитектуры<br/>строительства и землепользования<br/>администрации г. Хабаровска</i> |
| 4 | <p>Краткое описание вносимых изменений:</p> <p><i>1. На основании договора №005903/3 от 03.11.2021г. застройщиком объекта «Жилой дом №23 по ул.Морозова Павла Леонтьевича в г.Хабаровске» считать общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Реал строй» (ООО «СЗ «РЕАЛ СТРОЙ»), адрес регистрации: 680022, г.Хабаровск, ул.Большая, д.92, помещ. 4, ИНН2724246690, КПП 272401001, БИК 044525411.</i></p> <p><i>2. Срок действия разрешения на строительство продлен до 01.01.2024г.</i></p> |                                                                                                                                                     |

Заместитель Мэра города,  
директор департамента  
архитектуры, строительства  
и землепользования

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



(подпись)

М.П.

С.В. Сергейчук

(расшифровка подписи)