ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 27-000514 от 05.12.2025

Жилой дом с функциональными помещениями по ул.Слободской г.Хабаровска

Дата первичного размещения: 06.05.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕГА-В"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ "ЛЕГА-В"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **680042**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Хабаровский край**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **г.о. город Хабаровск**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Хабаровск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Салтыкова-Щедрина**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **83**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **I(33)**
	1.2.10	Уточнение адреса: **680042, Хабаровский край, г.о. город Хабаровск, г. Хабаровск, ул. Салтыкова-Щедрина, д.83, пом.I(33)**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+74212903321**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **nordic.city@vzletdv.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://nordic.city/**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Гавриленко**
	1.5.2	Имя: **Александр**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕГА-В"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **280802454414**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **2721185425**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1112721006750**
	2.1.3	Дата регистрации: **08.07.2011**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Гавриленко**
	3.3.2	Имя: **Александр**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **20 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **10366172327**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **280802454414**

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Лебеда**
	3.3.2	Имя: **Роман**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Валерьевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **80 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **11942508756**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **272114550731**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:

	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Здравствуй**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2721179125**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1102721006431**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "ДЕПО"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6900018234**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1256900001445**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "ТРЁХГОРНАЯ"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2722062715**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1162724069199**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик «ВЗЛЁТ ДВ»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2700007598**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232700004107**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Взлёт Девелопмент на Ленинградской-1"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2700016754**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232700013545**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Взлёт Девелопмент"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2721211160**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1142721005778**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Взлет"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2722132507**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202700010138**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Р.Строй**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2721142816**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1062721097977**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2025**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-24 108,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **46 669,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **42 316,00 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой дом с функциональными помещениями по ул. Слободской в г. Хабаровске**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Хабаровский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Хабаровск**

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Переулок**
	9.2.10	Наименование улицы: **Смены-пер. Казарменный**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Российская Федерация, Хабаровский край, г.Хабаровск, пер.Смены-пер.Казарменный**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **20**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **20**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **11832.93 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Сборно-монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **7 882,90 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 827,05 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **10 709,95 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Землеустройство-ДВ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2721143753**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **КАМУРУ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2700017571**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **19.02.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27-2-1-3-008153-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2540210888**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖИЛОЙ ДОМ СОЛО**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Р.Строй**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2721142816**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **27-23-23-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.04.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.09.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **27-23-23-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.04.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.06.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **03.06.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Распоряжение**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **1525**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.04.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Администрация г.Хабаровска**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **1525**
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **28.04.2021**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **10.12.2021**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **27:23:0000000:31194**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **7 800,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **117**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Игровое оборудование размещено на детской площадке, расположенной с юго-восточной стороны.Состав игрового оборудования:детский балансир, качалка на пружине, качеля одинарная на двух вертикальных столбах, домик-беседка открытая со столиком, качеля тройная, вращающееся пластиковое сиденье"Ватрушка"**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивное оборудование размещено на спортивной площадке, расположенной с юго-восточной стороны.Состав спортивного оборудования:спортивные комплексы, эллиптический велотренажер, велотренажер, степпер с регулируемой нагрузкой, велопарковка на 8 мест, пирамида, бревна-балансиры"Кувшинка", игровой комплекс с переходами, канатный мостик**

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **1**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Предусматривается выполнить комплексное озеленение территории, которое включает в себя:устройство газона, посадка деревьев и кустарников.Ассортимент высаживаемых деревьев и кустарников представлен породами устойчивыми к климатическим показателям Дальнего Востока**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Безбарьерная зона.В местах возможного передвижения маломобильных групп населения предусмотрено устройство тротуарных пандусов**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение предусмотрено проектной документацией**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Искусственные покрытия, предусмотрена площадка для отдыха взрослого населения**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **62.8 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **62.8 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **9.9 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Тепловые сети**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2702040135**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.09.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **382/ИП0924**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.05.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8 584 830,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Хабаровская горэлектросеть**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2702032110**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.05.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **209**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.05.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23 133 309,24 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУП города Хабаровска "Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2700001300**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.05.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **156/52-В**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.05.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18 341 407,39 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУП города Хабаровска "Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2700001300**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.05.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **157/52-К**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.05.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8 846 104,78 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦЛИФТСЕРВИС"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2721202945**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Рэдком-Интернет"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2720023090**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Рэдком-Интернет"**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2720023090**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **145**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **4**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **4**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	63.88	2	25.01	3.00
2	Квартира	1	1	42.18	1	12.20	3.00
3	Квартира	1	1	83.13	3	38.69	3.00
4	Квартира	2	1	74.69	3	38.69	2.70
5	Квартира	2	1	34.22	1	11.56	2.70
6	Квартира	2	1	65.25	2	26.50	2.70
7	Квартира	2	1	42.69	1	8.67	2.70
8	Квартира	2	1	42.69	1	8.67	2.70
9	Квартира	2	1	65.25	2	26.50	2.70
10	Квартира	2	1	34.10	1	11.56	2.70
11	Квартира	2	1	74.69	3	38.69	2.70
12	Квартира	3	1	74.69	3	38.69	2.70
13	Квартира	3	1	34.22	1	11.56	2.70
14	Квартира	3	1	65.25	2	26.50	2.70
15	Квартира	3	1	42.69	1	8.67	2.70
16	Квартира	3	1	42.69	1	8.67	2.70
17	Квартира	3	1	65.25	2	26.50	2.70
18	Квартира	3	1	34.10	1	11.56	2.70
19	Квартира	3	1	74.69	3	38.69	2.70
20	Квартира	4	1	74.69	3	38.69	2.70
21	Квартира	4	1	34.22	1	11.56	2.70
22	Квартира	4	1	65.25	2	26.50	2.70
23	Квартира	4	1	42.69	1	8.67	2.70

24	Квартира	4	1	42.69	1	8.67	2.70
25	Квартира	4	1	65.25	2	26.50	2.70
26	Квартира	4	1	34.10	1	11.56	2.70
27	Квартира	4	1	74.69	3	38.69	2.70
28	Квартира	5	1	74.69	3	38.69	2.70
29	Квартира	5	1	34.22	1	11.56	2.70
30	Квартира	5	1	65.25	2	26.50	2.70
31	Квартира	5	1	42.69	1	8.67	2.70
32	Квартира	5	1	42.69	1	8.67	2.70
33	Квартира	5	1	65.25	2	26.50	2.70
34	Квартира	5	1	34.10	1	11.56	2.70
35	Квартира	5	1	74.69	3	38.69	2.70
36	Квартира	6	1	74.69	3	38.69	2.70
37	Квартира	6	1	34.22	1	11.56	2.70
38	Квартира	6	1	65.25	2	26.50	2.70
39	Квартира	6	1	42.69	1	8.67	2.70
40	Квартира	6	1	42.69	1	8.67	2.70
41	Квартира	6	1	65.25	2	26.50	2.70
42	Квартира	6	1	34.10	1	11.56	2.70
43	Квартира	6	1	74.69	3	38.69	2.70
44	Квартира	7	1	74.69	3	38.69	2.70
45	Квартира	7	1	34.22	1	11.56	2.70
46	Квартира	7	1	65.25	2	26.50	2.70
47	Квартира	7	1	42.69	1	8.67	2.70
48	Квартира	7	1	42.69	1	8.67	2.70
49	Квартира	7	1	65.25	2	26.50	2.70
50	Квартира	7	1	34.10	1	11.56	2.70
51	Квартира	7	1	74.69	3	38.69	2.70
52	Квартира	8	1	74.69	3	38.69	2.70
53	Квартира	8	1	34.22	1	11.56	2.70
54	Квартира	8	1	65.25	2	26.50	2.70
55	Квартира	8	1	42.69	1	8.67	2.70
56	Квартира	8	1	42.69	1	8.67	2.70
57	Квартира	8	1	65.25	2	26.50	2.70
58	Квартира	8	1	34.10	1	11.56	2.70
59	Квартира	8	1	74.69	3	38.69	2.70
60	Квартира	9	1	74.69	3	38.69	2.70
61	Квартира	9	1	34.22	1	11.56	2.70
62	Квартира	9	1	65.25	2	26.50	2.70
63	Квартира	9	1	42.69	1	8.67	2.70
64	Квартира	9	1	42.69	1	8.67	2.70
65	Квартира	9	1	65.25	2	26.50	2.70
66	Квартира	9	1	34.10	1	11.56	2.70
67	Квартира	9	1	74.69	3	38.69	2.70
68	Квартира	10	1	74.69	3	38.69	2.70
69	Квартира	10	1	34.22	1	11.56	2.70

70	Квартира	10	1	65.25	2	26.50	2.70
71	Квартира	10	1	42.69	1	8.67	2.70
72	Квартира	10	1	42.69	1	8.67	2.70
73	Квартира	10	1	65.25	2	26.50	2.70
74	Квартира	10	1	34.10	1	11.56	2.70
75	Квартира	10	1	74.69	3	38.69	2.70
76	Квартира	11	1	74.69	3	38.69	2.70
77	Квартира	11	1	34.22	1	11.56	2.70
78	Квартира	11	1	65.25	2	26.50	2.70
79	Квартира	11	1	42.69	1	8.67	2.70
80	Квартира	11	1	42.69	1	8.67	2.70
81	Квартира	11	1	65.25	2	26.50	2.70
82	Квартира	11	1	34.10	1	11.56	2.70
83	Квартира	11	1	74.69	3	38.69	2.70
84	Квартира	12	1	74.69	3	38.69	2.70
85	Квартира	12	1	34.22	1	11.56	2.70
86	Квартира	12	1	65.25	2	26.50	2.70
87	Квартира	12	1	42.69	1	8.67	2.70
88	Квартира	12	1	42.69	1	8.67	2.70
89	Квартира	12	1	65.25	2	26.50	2.70
90	Квартира	12	1	34.10	1	11.56	2.70
91	Квартира	12	1	74.69	3	38.69	2.70
92	Квартира	13	1	74.69	3	38.69	2.70
93	Квартира	13	1	34.22	1	11.56	2.70
94	Квартира	13	1	65.25	2	26.50	2.70
95	Квартира	13	1	42.69	1	8.67	2.70
96	Квартира	13	1	42.69	1	8.67	2.70
97	Квартира	13	1	65.25	2	26.50	2.70
98	Квартира	13	1	34.10	1	11.56	2.70
99	Квартира	13	1	74.69	3	38.69	2.70
100	Квартира	14	1	74.69	3	38.69	2.70
101	Квартира	14	1	34.22	1	11.56	2.70
102	Квартира	14	1	65.25	2	26.50	2.70
103	Квартира	14	1	42.69	1	8.67	2.70
104	Квартира	14	1	42.69	1	8.67	2.70
105	Квартира	14	1	65.25	2	26.50	2.70
106	Квартира	14	1	34.10	1	11.56	2.70
107	Квартира	14	1	74.69	3	38.69	2.70
108	Квартира	15	1	74.69	3	38.69	2.70
109	Квартира	15	1	34.22	1	11.56	2.70
110	Квартира	15	1	65.25	2	26.50	2.70
111	Квартира	15	1	42.69	1	8.67	2.70
112	Квартира	15	1	42.69	1	8.67	2.70
113	Квартира	15	1	65.25	2	26.50	2.70
114	Квартира	15	1	34.10	1	11.56	2.70
115	Квартира	15	1	74.69	3	38.69	2.70

116	Квартира	16	1	74.69	3	38.69	2.70
117	Квартира	16	1	34.22	1	11.56	2.70
118	Квартира	16	1	65.25	2	26.50	2.70
119	Квартира	16	1	42.69	1	8.67	2.70
120	Квартира	16	1	42.69	1	8.67	2.70
121	Квартира	16	1	65.25	2	26.50	2.70
122	Квартира	16	1	34.10	1	11.56	2.70
123	Квартира	16	1	74.69	3	38.69	2.70
124	Квартира	17	1	74.69	3	38.69	2.70
125	Квартира	17	1	34.22	1	11.56	2.70
126	Квартира	17	1	65.25	2	26.50	2.70
127	Квартира	17	1	42.69	1	8.67	2.70
128	Квартира	17	1	42.69	1	8.67	2.70
129	Квартира	17	1	65.25	2	26.50	2.70
130	Квартира	17	1	34.10	1	11.56	2.70
131	Квартира	17	1	74.69	3	38.69	2.70
132	Квартира	18	1	74.69	3	38.69	2.70
133	Квартира	18	1	34.22	1	11.56	2.70
134	Квартира	18	1	65.25	2	26.50	2.70
135	Квартира	18	1	42.69	1	8.67	2.70
136	Квартира	18	1	42.69	1	8.67	2.70
137	Квартира	18	1	65.25	2	26.50	2.70
138	Квартира	18	1	34.10	1	11.56	2.70
139	Квартира	18	1	74.69	3	38.69	2.70
140	Квартира	19	1	74.69	3	38.69	2.70
141	Квартира	19	1	34.22	1	11.56	2.70
142	Квартира	19	1	52.57	2	26.50	2.70
143	Квартира	19	1	52.57	2	26.50	2.70
144	Квартира	19	1	34.11	1	11.56	2.70
145	Квартира	19	1	74.69	3	38.69	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	67.67	Офисное помещение	62.53	3.00
					КУИ	2.41	
					С/у	2.16	
					Техническая ниша	0.57	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	59.37	Офисное помещение	55.84	3.00

					КУИ/с/у	3.53	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	65.01	Офисное помещение	59.28	3.00
					КУИ	2.25	
					С/у	2.75	
					Техническая ниша	0.32	
					Техническая ниша	0.41	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	85.86	Офисное помещение	79.94	3.00
					КУИ/с/у	5.19	
					Техническая ниша	0.32	
					Техническая ниша	0.41	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	электрощитовая для офисной части	подъезд 1, подвал, в осях 4-5/Д-Е	техническое	17.85
2	электрощитовая для жилой части здания	подъезд 1, подвал, в осях 5-6/Д-Е	техническое	15.48
3	индивидуальный тепловой пункт	подъезд 1, подвал, в осях 6-9/Д-Ж	техническое	70.77
4	пространство для прокладки инженерных коммуникаций	подъезд 1, подвал, в осях 1-9/А-Ж	техническое	405.35
5	тамбур № 1	подъезд 1, подвал, в осях 1-6/Е-Ж	общественное	16.11
6	тамбур № 2	подъезд 1, подвал, в осях 2-3/А-Б	общественное	6.32
7	водомерный узел	подъезд 1, подвал, в осях 8-9/А-Б	техническое	11.33
8	пожарная насосная	подъезд 1, подвал, в осях 3-5/А-Б	техническое	32.70
9	лестничная клетка	подъезд 1, 1 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	23.15
10	тамбур	подъезд 1, 1 этаж в осях 3-4/А-Б	общественное	5.42
11	второй тамбур	подъезд 1, 1 этаж в осях 3-4/А-В	общественное	5.41

12	вестибюль	подъезд 1, 1 этаж в осях 4-6/ Г-Е	общественное	17.81
13	комната уборочного инвентаря/ санузел	подъезд 1, 1 этаж, в осях 6-7/ Д-Е	техническое	4.85
14	хол	подъезд 1, 1 этаж в осях 7-9/ В-Д	общественное	31.78
15	тамбур	подъезд 1, 1 этаж в осях 7-9/ Г-Д	общественное	5.49
16	колясочная	подъезд 1, 1 этаж в осях 6-7/ В-Д	общественное	12.02
17	ниша техническая	подъезд 1, 1 этаж в осях 7-8/ В-Д	техническое	0.33
18	ниша техническая	подъезд 1, 1 этаж в осях 7-8/ В-Г	техническое	0.51
19	ниша техническая	подъезд 1, 1 этаж, в осях 6-7/ Г-Д	техническое	1.26
20	лестничная клетка	подъезд 1, 2 этаж в осях 4-5/ Д-Ж	общественное	23.15
21	тамбур	подъезд 1, 2 этаж в осях 5-6/ Е-Ж	общественное	6.00
22	незадымляемая лоджия	подъезд 1, 2 этаж в осях 4-6/ Ж	общественное	8.94
23	коридор	подъезд 1, 2 этаж в осях 3-4/ В-Д	общественное	16.69
24	коридор	подъезд 1, 2 этаж в осях 6-7/ В-Д	общественное	16.69
25	лифтовой холл	подъезд 1, 2 этаж в осях 4-6/ Г-Д	общественное	22.98
26	лестничная клетка	подъезд 1, 3 этаж в осях 4-5/ Д-Ж	общественное	23.15
27	тамбур	подъезд 1, 3 этаж в осях 5-6/ Е-Ж	общественное	6.00
28	незадымляемая лоджия	подъезд 1, 3 этаж в осях 4-6/ Ж	общественное	8.94
29	коридор	подъезд 1, 3 этаж в осях 3-4/ В-Д	общественное	16.69
30	коридор	подъезд 1, 3 этаж в осях 6-7/ В-Д	общественное	16.69
31	лифтовой холл	подъезд 1, 3 этаж в осях 4-6/ Г-Д	общественное	22.98
32	лестничная клетка	подъезд 1, 4 этаж в осях 4-5/ Д-Ж	общественное	23.15
33	тамбур	подъезд 1, 4 этаж в осях 5-6/ Е-Ж	общественное	6.00
34	незадымляемая лоджия	подъезд 1, 4 этаж в осях 4-6/ Ж	общественное	8.94
35	коридор	подъезд 1, 4 этаж в осях 3-4/ В-Д	общественное	16.69
36	коридор	подъезд 1, 4 этаж в осях 6-7/ В-Д	общественное	16.69

37	лифтовой холл	подъезд 1, 4 этаж в осях 4-6/ Г-Д	общественное	22.98
38	лестничная клетка	подъезд 1, 5 этаж в осях 4-5/ Д-Ж	общественное	23.15
39	тамбур	подъезд 1, 5 этаж в осях 5-6/ Е-Ж	общественное	6.00
40	незадымляемая лоджия	подъезд 1, 5 этаж в осях 4-6/ Ж	общественное	8.94
41	коридор	подъезд 1, 5 этаж в осях 3-4/ В-Д	общественное	16.69
42	коридор	подъезд 1, 5 этаж в осях 6-7/ В-Д	общественное	16.69
43	лифтовой холл	подъезд 1, 5 этаж в осях 4-6/ Г-Ж	общественное	22.98
44	лестничная клетка	подъезд 1, 6 этаж в осях 4-5/ Д-Ж	общественное	23.15
45	тамбур	подъезд 1, 6 этаж в осях 5-6/ Е-Ж	общественное	6.00
46	незадымляемая лоджия	подъезд 1, 6 этаж в осях 4-6/ Ж	общественное	8.94
47	коридор	подъезд 1, 6 этаж в осях 3-4/ В-Д	общественное	16.69
48	коридор	подъезд 1, 6 этаж в осях 6-7/ В-Д	общественное	16.69
49	лифтовой холл	подъезд 1, 6 этаж в осях 4-6/ Г-Ж	общественное	22.98
50	лестничная клетка	подъезд 1, 7 этаж в осях 4-5/ Д-Ж	общественное	23.15
51	тамбур	подъезд 1, 7 этаж в осях 5-6/ Е-Ж	общественное	6.00
52	незадымляемая лоджия	подъезд 1, 7 этаж в осях 4-6/ Ж	общественное	8.94
53	коридор	подъезд 1, 7 этаж в осях 3-4/ В-Д	общественное	16.69
54	коридор	подъезд 1, 7 этаж в осях 6-7/ В-Д	общественное	16.69
55	лифтовой холл	подъезд 1, 7 этаж в осях 4-6/ Г-Ж	общественное	22.98
56	лестничная клетка	подъезд 1, 8 этаж в осях 4-5/ Д-Ж	общественное	23.15
57	тамбур	подъезд 1, 8 этаж в осях 5-6/ Е-Ж	общественное	6.00
58	незадымляемая лоджия	подъезд 1, 8 этаж в осях 4-6/ Ж	общественное	8.94
59	коридор	подъезд 1, 8 этаж в осях 3-4/ В-Д	общественное	16.69
60	коридор	подъезд 1, 8 этаж в осях 6-7/ В-Д	общественное	16.69
61	лифтовой холл	подъезд 1, 8 этаж в осях 4-6/ Г-Ж	общественное	22.98

62	лестничная клетка	подъезд 1, 9 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	23.15
63	тамбур	подъезд 1, 9 этаж в осях 5-6/Е-Ж	общественное	6.00
64	незадымляемая лоджия	подъезд 1, 9 этаж в осях 4-6/Ж	общественное	8.94
65	коридор	подъезд 1, 9 этаж в осях 3-4/В-Д	общественное	16.69
66	коридор	подъезд 1, 9 этаж в осях 6-7/В-Д	общественное	16.69
67	лифтовой холл	подъезд 1, 9 этаж в осях 4-6/Г-Ж	общественное	22.98
68	лестничная клетка	подъезд 1, 10 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	23.15
69	тамбур	подъезд 1, 10 этаж в осях 5-6/Е-Ж	общественное	6.00
70	незадымляемая лоджия	подъезд 1, 10 этаж в осях 4-6/Ж	общественное	8.94
71	коридор	подъезд 1, 10 этаж в осях 3-4/В-Д	общественное	16.69
72	коридор	подъезд 1, 10 этаж в осях 6-7/В-Д	общественное	16.69
73	лифтовой холл	подъезд 1, 10 этаж в осях 4-6/Г-Ж	общественное	22.98
74	лестничная клетка	подъезд 1, 11 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	23.15
75	тамбур	подъезд 1, 11 этаж в осях 5-6/Е-Ж	общественное	6.00
76	незадымляемая лоджия	подъезд 1, 11 этаж в осях 4-6/Ж	общественное	8.94
77	коридор	подъезд 1, 11 этаж в осях 3-4/В-Д	общественное	16.69
78	коридор	подъезд 1, 11 этаж в осях 6-7/В-Д	общественное	16.69
79	лифтовой холл	подъезд 1, 11 этаж в осях 4-6/Г-Ж	общественное	22.98
80	лестничная клетка	подъезд 1, 12 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	23.15
81	тамбур	подъезд 1, 12 этаж в осях 5-6/Е-Ж	общественное	6.00
82	незадымляемая лоджия	подъезд 1, 12 этаж в осях 4-6/Ж	общественное	8.94
83	коридор	подъезд 1, 12 этаж в осях 3-4/В-Д	общественное	16.69
84	коридор	подъезд 1, 12 этаж в осях 6-7/В-Д	общественное	16.69
85	лифтовой холл	подъезд 1, 12 этаж в осях 4-6/Г-Ж	общественное	22.98
86	лестничная клетка	подъезд 1, 13 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	23.15

87	тамбур	подъезд 1, 13 этаж в осях 5-6/Е-Ж	общественное	6.00
88	незадымляемая лоджия	подъезд 1, 13 этаж в осях 4-6/Ж	общественное	8.94
89	коридор	подъезд 1, 13 этаж в осях 3-4/В-Д	общественное	16.69
90	коридор	подъезд 1, 13 этаж в осях 6-7/В-Д	общественное	16.69
91	лифтовой холл	подъезд 1, 13 этаж в осях 4-6/Г-Ж	общественное	22.98
92	лестничная клетка	подъезд 1, 14 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	23.15
93	тамбур	подъезд 1, 14 этаж в осях 5-6/Е-Ж	общественное	6.00
94	незадымляемая лоджия	подъезд 1, 14 этаж в осях 4-6/Ж	общественное	8.94
95	коридор	подъезд 1, 14 этаж в осях 3-4/В-Д	общественное	16.69
96	коридор	подъезд 1, 14 этаж в осях 6-7/В-Д	общественное	16.69
97	лифтовой холл	подъезд 1, 14 этаж в осях 4-6/Г-Ж	общественное	22.98
98	лестничная клетка	подъезд 1, 15 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	23.15
99	тамбур	подъезд 1, 15 этаж в осях 5-6/Е-Ж	общественное	6.00
100	незадымляемая лоджия	подъезд 1, 15 этаж в осях 4-6/Ж	общественное	8.94
101	коридор	подъезд 1, 15 этаж в осях 3-4/В-Д	общественное	16.69
102	коридор	подъезд 1,15 этаж в осях 6-7/В-Д	общественное	16.69
103	лифтовой холл	подъезд 1, 15 этаж в осях 4-6/Г-Ж	общественное	22.98
104	лестничная клетка	подъезд 1, 16 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	23.15
105	тамбур	подъезд 1, 16 этаж в осях 5-6/Е-Ж	общественное	6.00
106	незадымляемая лоджия	подъезд 1, 16 этаж в осях 4-6/Ж	общественное	8.94
107	коридор	подъезд 1, 16 этаж в осях 3-4/В-Д	общественное	16.69
108	коридор	подъезд 1, 16 этаж в осях 6-7/В-Д	общественное	16.69
109	лифтовой холл	подъезд 1, 16 этаж в осях 4-6/Г-Ж	общественное	22.98
110	лестничная клетка	подъезд 1, 17 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	23.15
111	тамбур	подъезд 1, 17 этаж в осях 5-6/Е-Ж	общественное	6.00

112	незадымляемая лоджия	подъезд 1, 17 этаж в осях 4-6/Ж	общественное	8.94
113	коридор	подъезд 1, 17 этаж в осях 3-4/В-Д	общественное	16.69
114	коридор	подъезд 1, 17 этаж в осях 6-7/В-Д	общественное	16.69
115	лифтовой холл	подъезд 1, 17 этаж в осях 4-6/Г-Ж	общественное	22.98
116	лестничная клетка	подъезд 1, 18 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	23.15
117	тамбур	подъезд 1, 18 этаж в осях 5-6/Е-Ж	общественное	6.00
118	незадымляемая лоджия	подъезд 1, 18 этаж в осях 4-6/Ж	общественное	8.94
119	коридор	подъезд 1, 18 этаж в осях 3-4/В-Д	общественное	16.69
120	коридор	подъезд 1, 18 этаж в осях 6-7/В-Д	общественное	16.69
121	лифтовой холл	подъезд 1, 18 этаж в осях 4-6/Г-Ж	общественное	22.98
122	незадымляемая лоджия	подъезд 1, 19 этаж в осях 4-6/Ж	общественное	8.94
123	лестничная клетка	подъезд 1, 19 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	23.15
124	тамбур	подъезд 1, 19 этаж в осях 5-6/Е-Ж	общественное	6.00
125	лифтовой холл	подъезд 1, 19 этаж в осях 4-6/Г-Ж	общественное	23.15
126	коридор	подъезд 1, 19 этаж в осях 3-4/А-Д	общественное	25.24
127	коридор	подъезд 1, 19 этаж в осях 6-7/А-Д	общественное	25.24
128	венткамера	подъезд 1, 19 этаж в осях 3-5/А-В	техническое	25.31
129	венткамера	подъезд 1, 19 этаж в осях 5-6/А-В	техническое	25.31
130	помещение для прокладки инженерных коммуникаций	подъезд 1, 19 этаж в осях 3-5/Б-В	техническое	15.97
131	узел связи	подъезд 1, 19 этаж в осях 5-7/Б-В	техническое	15.99
132	лестничная клетка	подъезд 1, БВК в осях 4-5/Д-Ж	общественное	23.62
133	коридор	подъезд 1, БВК в осях 5-6/Д-Ж	общественное	18.58
134	машинное помещение	подъезд 1, БВК в осях 4-6/В-Д	техническое	24.44

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, подъезд 1	ВРУ 1.1	Электроснабжение
3	Подземная часть, подъезд 1	ВРУ 1.2	Электроснабжение
4	Подземная часть, подъезд 1	ВРУ 1.3	Электроснабжение
5	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.01.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **22.12.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 043 381 210,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **27:23:0000000:31194**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810370000017408**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000653**
		БИК: **044030653**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **784243001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09171401**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 043 381 210,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 043 381 210,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.03.2027**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **40**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **2 190,34 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **424 895 612,06 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документа-цию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0000000212037f007cb32b9446c0759c5b9261f7

Владелец: **ООО "СЗ "ЛЕГА-В", ГАВРИЛЕНКО АЛЕКСАНДР ВЛАДИМИРОВИЧ, Г. Хабаровск**

Действителен: с 20.10.2025 по 20.01.2027