Проектная декларация

О проекте строительства: "Жилой дом МЖК по ул.Панфиловцев в Индустриальном районе г.Хабаровска"
I.Информация о застройщике

Наименование пунктов части I статьи 20 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г.	Информация о застройщике
1.О фирменном наименовании, месте нахождения застройщика, о режиме работы застройщика	Общество с ограниченной ответственностью "Застройщик-ДВ". Юридический адрес: 680000, г.Хабаровск ул.Калинина, 71А, оф.1 Директор: Савочкин Геннадий Александрович. Режим работы предприятия: с 8.30 до 17.30.
2.О государственной регистрации застройщика	Запись о создании общества с ограниченной ответственностью "Застройщик-ДВ" внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 12 апреля 2004 года за основным регистрационным номером 1042700136192 (свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 27 № 000848092). ИНН/КПП 272 111 33 96/272 201 001
3.Об учредителях (участниках) застройщика	Учредители – физические лица: Николаева Наталья Васильевна 50% Мысляев Виктор Васильевич 50%
4.О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Строительство первого жилого дома МЖК по ул.Панфиловцев в Индустриальном районе.
5.О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с Федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	ООО "Застройщик-ДВ" на основании договора №9 от 01.06.2012г. на осуществление технического надзора за строительством: общество с ограниченной ответственностью "Производственно-коммерческое предприятие "Блик". Юридический адрес: 680000, г.Хабаровск, ул.Дзержинского, 45. Директор: Карпушкина Ольга Аркадьевна. Дата государственной регистрации: свидетельство от 26.12.2002г., серия 27 №00446369, ОГРН 1022700929900, ИНН/КПП 2721012743/272101001. Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0162.01-2010-2721012743-С-154 от 29.11.2010г. выдано Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация "Региональное объединение строителей "СОЮЗ".
6.О величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Прибыль – 0 тыс.руб. Кредиторская задолженность – 0 тыс.руб. Данные на 30 июня 2012г.

II.Информация о проекте строительства

"Жилой дом МЖК по ул.Панфиловцев в Индустриальном районе г.Хабаровска"

Наименование пунктов части I статьи 21 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г.	Информация о проекте строительства
1.О цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации	Строительство жилого дома МЖК по ул.Панфиловцев в Индустриальном районе г.Хабаровска Строительство осуществляется: Май 2012 года – декабрь 2014 года
О результатах государственной экспертизы проектной документации	По материалам проекта выданы положительные заключения экспертиз: - положительное заключение государственной экспертизы КГУ "Единая государственная экспертиза проектов документов территориального планирования, проектной документации и результатов инженерных изысканий Хабаровского края" по проекту №27-1-5-0059-08 от 30.04.2008г.
2.Разрешение на строительство	Разрешение на строительство объекта: "Жилой дом МЖК по

	ул.Панфиловцев в Индустриальном районе г.Хабаровска " №RU27301000-462 от 03 мая 2012г., выдано 03.05.2012г. Министерством строительства Хабаровского края.																																																															
3.О правах застройщика на земельный участок О границах и площади земельного участка по проекту, предусмотренных проектной документацией	Земельный участок, отведенный под объект " Жилой дом МЖК по ул.Панфиловцев в Индустриальном районе г.Хабаровска ". Земельный участок с кадастровым номером 27:23:0051118:53 (участок находится примерно в 40м от ориентира по направлению на запад, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилое здание, адрес ориентира: Хабаровский край, г.Хабаровск, ул.Панфиловцев, дом 30, общей площадью 8734,66кв.м. для использования под строительство жилого дома МЖК, заключен договор аренды земельного участка №1037 от 29.06.2007г., заключенным между департаментом муниципальной собственности г.Хабаровска и ООО"Застройщик-ДВ".																																																															
О собственнике земельного участка	Участок находится в государственной собственности.																																																															
Об элементах благоустройства	Проектом благоустройства намечается асфальто-бетонное покрытие транспортных проездов, площадок и внешних тротуаров. К зданию предусмотрены удобные подъезды и пешеходные связи, противопожарно-транспортные проезды. Гостевые стоянки размещены рассредоточено вдоль транспортных проездов и частично в дворовой части. Проектом благоустройства предусмотрены площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, спортивных площадок и хозяйственных, при этом дополнительно благоустраивается существующая площадка, расположенная смежно с осваиваемой территорией. Также берется в расчет спортивная площадка, расположенная на территории школы. Свободные от использования территории намечаются к озеленению посадкой разнопородных деревьев, кустарника и посевом декоративных трав.																																																															
4.О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Местоположение жилого здания: жилой дом расположен на земельном участке примерно в 40м от ориентира по направлению на запад, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилое здание, адрес ориентира: Хабаровский край, г.Хабаровск, ул.Панфиловцев, дом 30. Общее описание: проектом предусмотрено строительство 3-х жилых домов: 2-х 10-ти этажных секционных и одного 5-ти этажного, подземная автостоянка. Строительный объем зданий – 90410,85 куб.м., в том числе: 1-я очередь, 10-этажный дом – 57114,84куб.м., 1-я очередь, 5-этажный дом - 6060,96куб.м., 1-я очередь, подземная автостоянка – 6491,76куб.м. 2-я очередь, 10-этажный дом - 20743,29куб.м. Общая площадь зданий – 26572,2 кв.м., в том числе: 1-я очередь, 10-этажный дом – 16736,05кв.м., 1-я очередь, 5-этажный дом - 1434,5кв.м., 1-я очередь, подземная автостоянка – 1707,2кв.м. 2-я очередь, 10-этажный дом - 6694,48кв.м. Общая площадь квартир – 15559,16 кв.м. 1-я очередь, 10-этажный дом – 10287,45кв.м., 1-я очередь, 5-этажный дом - 1136,15кв.м., 2-я очередь, 10-этажный дом - 4135,56кв.м.																																																															
5.О количестве в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Количество квартир всего – 267шт., в том числе: <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Кол-во комнат</th> <th rowspan="2">Площадь, кв.м.</th> <th colspan="2">1-очередь</th> <th>2-очередь</th> <th rowspan="2">Итого квартир</th> </tr> <tr> <th>Дом№1-10этажей</th> <th>Дом№3-5этажей</th> <th>Дом№2-10этажей</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1-х</td> <td>40,59</td> <td>30</td> <td>-</td> <td>12</td> <td>42</td> </tr> <tr> <td>1-х</td> <td>44,78</td> <td>35</td> <td>-</td> <td>2</td> <td>37</td> </tr> <tr> <td>2-х</td> <td>61,55</td> <td>50</td> <td>-</td> <td>32</td> <td>82</td> </tr> <tr> <td>2-х</td> <td>64,40</td> <td>50</td> <td>-</td> <td>7</td> <td>57</td> </tr> <tr> <td>2-х</td> <td>68,26</td> <td>-</td> <td>10</td> <td>-</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>2-х</td> <td>84,98</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>13</td> <td>13</td> </tr> <tr> <td>3-х</td> <td>86,03</td> <td>15</td> <td>-</td> <td>6</td> <td>21</td> </tr> <tr> <td>3-х</td> <td>90,71</td> <td>-</td> <td>5</td> <td>-</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Итого квартир:</td> <td>180</td> <td>15</td> <td>72</td> <td>267</td> </tr> </tbody> </table>	Кол-во комнат	Площадь, кв.м.	1-очередь		2-очередь	Итого квартир	Дом№1-10этажей	Дом№3-5этажей	Дом№2-10этажей	1-х	40,59	30	-	12	42	1-х	44,78	35	-	2	37	2-х	61,55	50	-	32	82	2-х	64,40	50	-	7	57	2-х	68,26	-	10	-	10	2-х	84,98	-	-	13	13	3-х	86,03	15	-	6	21	3-х	90,71	-	5	-	5	Итого квартир:		180	15	72	267
Кол-во комнат	Площадь, кв.м.			1-очередь		2-очередь		Итого квартир																																																								
		Дом№1-10этажей	Дом№3-5этажей	Дом№2-10этажей																																																												
1-х	40,59	30	-	12	42																																																											
1-х	44,78	35	-	2	37																																																											
2-х	61,55	50	-	32	82																																																											
2-х	64,40	50	-	7	57																																																											
2-х	68,26	-	10	-	10																																																											
2-х	84,98	-	-	13	13																																																											
3-х	86,03	15	-	6	21																																																											
3-х	90,71	-	5	-	5																																																											
Итого квартир:		180	15	72	267																																																											

6. О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Общая площадь нежилой части – 1331,66 кв.м., в том числе: Офис 1 - 221,9 кв.м.; Офис 2 – 173,0 кв.м.; Офис 3 – 217,4 кв.м.; Офис 4 – 170,0 кв.м.; Офис 5 - 219,8 кв.м. Общая площадь подземной автостоянки на 57 автомобилей общей площадью 1707,2 кв.м.
7. О составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Помещения общего пользования, неразрывно связанные с системами жизнеобеспечения жилой части здания (подвалы, подъезды, помещения охраны, насосная, тепловой пункт, водомерные узлы, технические помещения, пожарная насосная, электрощитовые, технический этаж, лифтовые шахты, лифты, кровля, лестничные клетки, элементы благоустройства).
8. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: Декабрь 2014 года.
9. О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Риски, связанные с осуществлением проекта, отсутствуют, поэтому страхование их не производится.
9.1. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома	Стоимость строительства в текущих ценах СНБ-2001г. – 210234,75 тыс. руб.
10. О перечне организаций, осуществляющих основные строительные – монтажные и другие работы (подрядчиков)	Генеральная подрядная организация – общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажная фирма «Энергожилстрой». Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0136.02-2010-2725906124-С-019 от 29.11.2010г. выдано Некоммерческим партнерством "Сахалинское саморегулируемое объединение строителей". Субподрядные договоры на выполнение СМР заключает генеральная подрядная организация.
11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог права аренды земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома МЖК по ул. Панфиловцев в Индустриальном районе г. Хабаровска и возводимого на нем многоквартирного жилого дома.
12. Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Отсутствуют.

**ИЗМЕНЕНИЯ №1
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
О проекте строительства: "Жилой дом МЖК по ул.Панфиловцев в Индустриальном
районе г.Хабаровска"**

В соответствии с п.п.4,5 ст.19 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" ООО «Застройщик-ДВ» вносит в проектную декларацию от 07.08.2012г. о проекте строительства: " Жилой дом МЖК по ул.Панфиловцев в Индустриальном районе г.Хабаровска " (по адресу: Хабаровский край, Индустриальный район, г.Хабаровск, на земельном участке примерно в 40м от ориентира по направлению на запад, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилое здание, адрес ориентира: Хабаровский край, г.Хабаровск, ул.Панфиловцев, дом 30) следующие изменения и дополнения:

I.Информация о застройщике

Наименование пунктов части I статьи 20 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г.	Информация о застройщике
1.О фирменном наименовании, месте нахождения застройщика, о режиме работы застройщика	Общество с ограниченной ответственностью "Застройщик-ДВ". Юридический адрес: 680000, г.Хабаровск ул.Дзержинского, 45. Директор: Головки Ольга Викторовна. Режим работы предприятия: с 8.30 до 17.30.
2.О государственной регистрации застройщика	Запись о создании общества с ограниченной ответственностью " Застройщик-ДВ " внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 12 апреля 2004 года за основным регистрационным номером 1042700136192 (свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 27 № 000848092). ИНН/КПП 272 111 33 96/272 101 001
3.Об учредителях (участниках) застройщика	Учредители – физические лица: Мысляев Виктор Васильевич 100%
6.О величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Прибыль – 0 тыс.руб. Кредиторская задолженность – 6 400 тыс.руб. Данные на 31 декабря 2014г.

II.Информация о проекте строительства

"Жилой дом МЖК по ул.Панфиловцев в Индустриальном районе г.Хабаровска"

Наименование пунктов части I статьи 21 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г.	Информация о проекте строительства
1.О цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации	Строительство жилого дома МЖК по ул.Панфиловцев в Индустриальном районе г.Хабаровска Строительство осуществляется: Май 2012 года – август 2017 года
О результатах государственной экспертизы проектной документации	По материалам проекта выданы положительные заключения экспертиз: - положительное заключение государственной экспертизы КГУ "Единая государственная экспертиза проектов документов территориального планирования, проектной документации и результатов инженерных изысканий Хабаровского края" по проекту №27-1-5-0059-08 от 30.04.2008г.
2.Разрешение на строительство	Разрешение на строительство объекта: "Жилой дом МЖК по ул.Панфиловцев в Индустриальном районе г.Хабаровска " №РУ27301000-462 от 03 мая 2012г., выдано 03.05.2012г. Министерством строительства Хабаровского края. Разрешение на строительство объекта: "Жилой дом МЖК по ул.Панфиловцев в Индустриальном районе г.Хабаровска " №РУ27301000-36/15 от 25 февраля 2015г., выдано 25.02.2015г. Администрация города Хабаровска в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации г.Хабаровска.

<p>4.О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>Местоположение жилого здания: жилой дом расположен на земельном участке примерно в 40м от ориентира по направлению на запад, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилое здание, адрес ориентира: Хабаровский край, г.Хабаровск, ул.Панфиловцев, дом 30.</p> <p>Общее описание: проектом предусмотрено строительство 3-х жилых домов: Дом №1 10-ти этажный пятиподъездный жилой дом, Дом №2 10-ти этажный двухподъездный жилой дом, Дом №3 5-ти этажный одноподъездный жилой дом, подземная автостоянка.</p> <p>Строительный объем зданий – 90410,85 куб.м., в том числе: 1-я очередь, 10-этажный дом – 57114,84куб.м., 1-я очередь, 5-этажный дом - 6060,96куб.м., 1-я очередь, подземная автостоянка – 6491,76куб.м. 2-я очередь, 10-этажный дом - 20743,29куб.м.</p> <p>Общая площадь зданий – 26572,2 кв.м., в том числе: 1-я очередь, 10-этажный дом – 16736,05кв.м., 1-я очередь, 5-этажный дом - 1434,5кв.м., 1-я очередь, подземная автостоянка – 1707,2кв.м. 2-я очередь, 10-этажный дом - 6694,48кв.м.</p> <p>Общая площадь квартир – 15559,16 кв.м. 1-я очередь, 10-этажный дом – 10287,45кв.м., 1-я очередь, 5-этажный дом - 1136,15кв.м., 2-я очередь, 10-этажный дом - 4135,56кв.м.</p>																																																															
<p>5.О количестве в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Количество квартир всего – 267шт., в том числе:</p> <table border="1" data-bbox="616 864 1358 1245"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Кол-во комнат</th> <th rowspan="2">Площадь, кв.м.</th> <th colspan="2">1-очередь</th> <th>2-очередь</th> <th rowspan="2">Итого квартир</th> </tr> <tr> <th>Дом№1-10этажей</th> <th>Дом№3-5этажей</th> <th>Дом№2-10этажей</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1-х</td> <td>38,59</td> <td>30</td> <td>-</td> <td>12</td> <td>42</td> </tr> <tr> <td>1-х</td> <td>42,78</td> <td>35</td> <td>-</td> <td>14</td> <td>49</td> </tr> <tr> <td>2-х</td> <td>58,55</td> <td>80</td> <td>-</td> <td>32</td> <td>82</td> </tr> <tr> <td>2-х</td> <td>61,40</td> <td>20</td> <td>-</td> <td>7</td> <td>57</td> </tr> <tr> <td>2-х</td> <td>65,26</td> <td>-</td> <td>10</td> <td>-</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>3-х</td> <td>81,98</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>3-х</td> <td>83,03</td> <td>15</td> <td>-</td> <td>6</td> <td>21</td> </tr> <tr> <td>3-х</td> <td>87,71</td> <td>-</td> <td>5</td> <td>-</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Итого квартир:</td> <td>180</td> <td>15</td> <td>72</td> <td>267</td> </tr> </tbody> </table>	Кол-во комнат	Площадь, кв.м.	1-очередь		2-очередь	Итого квартир	Дом№1-10этажей	Дом№3-5этажей	Дом№2-10этажей	1-х	38,59	30	-	12	42	1-х	42,78	35	-	14	49	2-х	58,55	80	-	32	82	2-х	61,40	20	-	7	57	2-х	65,26	-	10	-	10	3-х	81,98	-	-	1	1	3-х	83,03	15	-	6	21	3-х	87,71	-	5	-	5	Итого квартир:		180	15	72	267
Кол-во комнат	Площадь, кв.м.			1-очередь		2-очередь		Итого квартир																																																								
		Дом№1-10этажей	Дом№3-5этажей	Дом№2-10этажей																																																												
1-х	38,59	30	-	12	42																																																											
1-х	42,78	35	-	14	49																																																											
2-х	58,55	80	-	32	82																																																											
2-х	61,40	20	-	7	57																																																											
2-х	65,26	-	10	-	10																																																											
3-х	81,98	-	-	1	1																																																											
3-х	83,03	15	-	6	21																																																											
3-х	87,71	-	5	-	5																																																											
Итого квартир:		180	15	72	267																																																											
<p>6.О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>	<p>Общая площадь нежилой части – 1331,66кв.м., в том числе: Дом №1 Офис 1 – 210,0кв.м.; Офис 2 – 163,0кв.м.; Офис 3 – 207,0кв.м.; Офис 4 – 160,0кв.м.; Офис 5 – 209,0кв.м.; Офис 6 – 24,0кв.м.; Офис 7 – 24,0кв.м.; Офис 8 – 24,0кв.м.; Офис 9 – 24,0кв.м.; Офис 10 – 24,0кв.м.</p> <p>Общая площадь подземной автостоянки на 57 автомобилей общей площадью 1707,2кв.м.</p>																																																															
<p>8.О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома</p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: Дом №1 - Август 2017года. Дом №2 - Август 2017года. Дом №3 - Август 2017года.</p>																																																															

**ИЗМЕНЕНИЯ №2
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
О проекте строительства: "Жилой дом МЖК по ул.Панфиловцев в Индустриальном
районе г.Хабаровска"**

В соответствии с п.п.4,5 ст.19 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" ООО «Застройщик-ДВ» вносит в проектную декларацию от 07.08.2012г. о проекте строительства: " Жилой дом МЖК по ул.Панфиловцев в Индустриальном районе г.Хабаровска " (по адресу: Хабаровский край, Индустриальный район, г.Хабаровск, на земельном участке примерно в 40м от ориентира по направлению на запад, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилое здание, адрес ориентира: Хабаровский край, г.Хабаровск, ул.Панфиловцев, дом 30) следующие изменения и дополнения:

II.Информация о проекте строительства
"Жилой дом МЖК по ул.Панфиловцев в Индустриальном районе г.Хабаровска"

Наименование пунктов части 1 статьи 21 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г.	Информация о проекте строительства
6.О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Общая площадь нежилой части – 1331,66кв.м., в том числе: Дом №1 Офис 1 – 210,0кв.м.; Офис 2 – 163,0кв.м.; Офис 3 – 207,0кв.м.; Офис 4 – 292,66кв.м.; Офис 5 – 339,0кв.м.; Офис 6 – 24,0кв.м.; Офис 7 – 24,0кв.м.; Офис 8 – 24,0кв.м.; Офис 9 – 24,0кв.м.; Офис 10 – 24,0кв.м. Общая площадь подземной автостоянки на 57 автомобилей общей площадью 1707,2кв.м.
9.О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Застройщик осуществляет страхование гражданской ответственности в порядке, предусмотренном статьей 15.2. Федерального закона от 30.12.2004г. №214-ФЗ. Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «Советская», договор страхования гражданской ответственности Застройщика №ДС/2015-0389 от 15.04.2015г.

**ИЗМЕНЕНИЯ №3
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

О проекте строительства: "Жилой дом МЖК по ул.Панфиловцев в Индустриальном районе г.Хабаровска"

В соответствии с п.п.4,5 ст.19 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" ООО «Застройщик-ДВ» вносит в проектную декларацию от 07.08.2012г. о проекте строительства: " Жилой дом МЖК по ул.Панфиловцев в Индустриальном районе г.Хабаровска " (по адресу: Хабаровский край, Индустриальный район, г.Хабаровск, на земельном участке примерно в 40м от ориентира по направлению на запад, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилое здание, адрес ориентира: Хабаровский край, г.Хабаровск, ул.Панфиловцев, дом 30) следующие изменения и дополнения:

I.Информация о застройщике.

Наименование пунктов части 1 статьи 20 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г.	Информация о застройщике
6.О величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Прибыль – 0,00 тыс.руб. Кредиторская задолженность – 26 400,00 тыс.руб. Данные на 30 сентября 2015г.

II.Информация о проекте строительства

"Жилой дом МЖК по ул.Панфиловцев в Индустриальном районе г.Хабаровска"

Наименование пунктов части 1 статьи 21 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г.	Информация о проекте строительства
9.О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Застройщик осуществляет страхование гражданской ответственности в порядке, предусмотренном статьей 15.2. Федерального закона от 30.12.2004г. №214-ФЗ.

Директор общества с ограниченной ответственностью "Застройщик-ДВ"

О.В.Головко