

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 27-000219 от 31.05.2020

**Многоквартирный жилой дом по ул. Запарина в Кировском районе г. Хабаровска**

**Дата первичного размещения: 04.02.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>РегионЖилье</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>РегионЖилье</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>680007</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Хабаровский</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Хабаровск</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Шевчука</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 22В; Корпус: Литер А</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Помещение: 19</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(914)191-10-19</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>valeshko@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://aokkk.ru/</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Алешко</b>
	1.5.2	Имя: <b>Владимир</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>Огни Города</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2723199293</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1182724004990</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2018 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Корфовский каменный карьер</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2720002950</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления: <b>24 %</b>
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Левин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>45 %</b>
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Ермаков</b>
	3.3.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>31 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Левина</b>
	3.4.2	Имя: <b>Ольга</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>6,95 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>033-230-980 14</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>272113400807</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Доля 6,95 составляет долю как акционера АО "Корфовский каменный карьер"</b>

3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Ермаков</b>
	3.4.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>6,79 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>074-709-770 96</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>271700016569</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Доля 6,79 составляет долю как акционера АО "Корфовский каменный карьер"</b>
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Левин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>52,17 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>055-139-653 62</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>271700012300</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Взнос в Уставной капитал Застройщика 45%, доля 7,17% составляет долю как акционера АО "Корфовский каменный карьер"</b>

3.4 (4) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Ермаков</b>
	3.4.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>31 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>156-012-627 32</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>272109716396</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Взносы в Уставной капитал Застройщика</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.03.2020</b>

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-678,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>273 640,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>88 933,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>2</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: <b>Проектной документацией предусмотрено строительство жилого многоквартирного дома и подземной автостоянки</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Хабаровский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:



	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Хабаровск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Запарина</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>21</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>21</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>13 153,4 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Материал наружных стен и каркаса объекта: Наружные стены - монолитный железобетон с энергоэффективным утеплителем и облицовкой фасадными панелями. Каркас - монолитный железобетон. )</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>A+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>нежилое здание</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Хабаровский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Хабаровск</b>

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Запарина</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>3</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>3</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>3 538,11 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены - монолитный железобетон с облицовкой фасадными панелями. Каркас - монолитный железобетон.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>A+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>8184,39 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>663,31 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>8847,70 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1791,50 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>1791,50 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Землеустройство-ДВ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2721143753</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Дальневосточная архитектурная компания"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2721200465</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>24.01.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>27-1-1-3-0004-17</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Единая государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий хабаровского края"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2721148705</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>26.01.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>27-2-1-2-032944-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Региональный центр "Экспертиза"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5036143442</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Огни Города</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>27-23-113-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>21.03.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>27.08.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>04.03.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.04.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15.05.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>27:23:20327:232</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>3558,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Транспортно-пешеходная схема разработана в увязке с прилегающими территориями, существующими проездами, улицами и путями движения людей. Подъезд транспорта к проектируемому объекту возможен со стороны ул. Брестская по ул. Запарина. Дворовые проезды запроектированы общей шириной не менее 6,0 м. Транспортные проезды предусматриваются с покрытием из двухслойного асфальтобетона, общей толщиной 0,12 м. Перемещение людей предусматриваются по проектируемым тротуарам с покрытием из бетонной плитки. Расположение, схема и габариты пешеходных связей выполнены исходя из соображений кратчайшей логической доступности и пешеходной нагрузки. Проектом предусматриваются мероприятия по совершенствованию дорожного движения по ул. Запарина, в части ремонта дорожного полотна, от проектируемого объекта до ул. Советской, включающую в себя устройство двухслойного асфальтобетонного покрытия и реконструкцию существующих примыканий. Все проектируемые покрытия выполняются без устройства окантовки из бортовых дорожных камней. Доступность пожарной техники и расчетов к проектируемому объекту обеспечивается с двух продольных сторон
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Вне объекта строительства в границах благоустройства располагается 18 парковочных мест на эксплуатируемой кровле подземного гаража. Из них 14 мест для инвалидов, из которых 9 мест для инвалидов на колясках.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории застройки и в границах благоустройства предусмотрены площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, площадки для занятия спортом. Площадки для игр детей расположены в непосредственной близости от входной зоны жилого дома и на кровле подземной автостоянки. Площадка для занятия спортом расположена на северо-западной стороне земельного участка, частично заходящая на не разграниченные земли, находящиеся в муниципальной собственности, и граничащая с существующей детской площадкой для жилого дома по ул. Запарина, 156. Все площадки благоустройства оборудуются малыми архитектурными формами, скамьями, урнами, спортивными и игровыми комплексами.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусматривается площадка для размещения двух контейнеров для сбора твердых бытовых отходов с юго-западной стороны от здания в границах благоустройства. Так же с северо-западной стороны от здания размещается существующая площадка для пяти контейнеров.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На свободных от застройки и инженерных сетей территориях предполагается рядовая посадка кустарников и устройство газонов из многолетних трав. Имеется возможность установки вазонов с различными вьющимися растениями или цветами. Ассортимент высаживаемых деревьев и кустарников представлен следующими видами: деревья – ива плакучая, береза; кустарник – клен гиннала, пузыреплодник, сирень, рябина.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В местах возможного передвижения инвалидов на колясках в проекте предусмотрено устройство тротуарных планировочных пандусов в виде местного понижения уровня покрытия; бортовые камни в местах устройства пандусов устанавливаются в одном уровне с окружающими покрытиями. Проектом предусматривается организация стояночных мест для маломобильных групп населения на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки в количестве 14 м/мест, из которых 9 м/мест для парковки автомобилей инвалидов на колясках. Предполагается устройство пандусов на основных входных крыльцах в жилые и общественные части здания.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения выполнено согласно техническим условиям на наружное освещение объекта №1898, выданным МУП города Хабаровска «Горсвет» от 30.11.18</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Водоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2700001300</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.07.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>429</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.07.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Водоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2700001300</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.07.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>429</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.07.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Хабаровская горэлектросеть"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2702032110</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.09.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1299</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.09.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Тепловые сети"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2702040135</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.07.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1962</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.06.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>



14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Тепловые сети"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2702040135</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.07.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1962</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.06.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Дальневосточная генерирующая компания"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1434031363</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.06.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16061057</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.06.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Водоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2700001300</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.08.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>56/52</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.07.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Дальневосточная генерирующая компания"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1434031363</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.06.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16061057</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.06.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (9) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Хабаровская горэлектросеть"</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2702032110</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.08.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1458</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.08.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (10) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Водоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2700001300</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.08.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>56/52</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.07.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (11) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Водоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2700001300</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.01.2019</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16-К/38</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.07.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>200 078,97 руб.</b>
14.1 (12) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Водоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2700001300</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.01.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16-В/37</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.07.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>251 405,10 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Рэдком-Интернет"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2720023090</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Рэдком-Интернет"</b>

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2720023090</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Рэдком-Интернет"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2720023090</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"ОТИС Лифт"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7805223443</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>162</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>9</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>9</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	43.06	1
2	Квартира	2	1	61.23	2
3	Квартира	2	1	58.93	2
4	Квартира	2	1	41.1	2
5	Квартира	2	1	40.62	1

6	Квартира	2	1	40.81	1
7	Квартира	2	1	40.72	1
8	Квартира	2	1	74.99	3
9	Квартира	2	1	59.3	2
10	Квартира	3	1	42.48	1
11	Квартира	3	1	60.52	2
12	Квартира	3	1	58.13	2
13	Квартира	3	1	40.49	2
14	Квартира	3	1	40.04	1
15	Квартира	3	1	40.23	1
16	Квартира	3	1	40.14	1
17	Квартира	3	1	74.41	3
18	Квартира	3	1	58.47	2
19	Квартира	4	1	42.48	1
20	Квартира	4	1	60.52	2
21	Квартира	4	1	58.13	2
22	Квартира	4	1	40.49	2
23	Квартира	4	1	40.04	1
24	Квартира	4	1	40.23	1
25	Квартира	4	1	40.14	1
26	Квартира	4	1	74.41	3
27	Квартира	4	1	58.47	2
28	Квартира	5	1	42.48	1
29	Квартира	5	1	60.52	2
30	Квартира	5	1	58.13	2
31	Квартира	5	1	40.49	2
32	Квартира	5	1	40.04	1
33	Квартира	5	1	40.23	1
34	Квартира	5	1	40.14	1
35	Квартира	5	1	74.41	3
36	Квартира	5	1	58.47	2
37	Квартира	6	1	42.48	1
38	Квартира	6	1	60.52	2
39	Квартира	6	1	58.13	2
40	Квартира	6	1	40.49	2
41	Квартира	6	1	40.04	1
42	Квартира	6	1	40.23	1
43	Квартира	6	1	40.14	1
44	Квартира	6	1	74.41	3
45	Квартира	6	1	58.47	2
46	Квартира	7	1	42.48	1
47	Квартира	7	1	60.52	2
48	Квартира	7	1	58.13	2

49	Квартира	7	1	40.49	2
50	Квартира	7	1	40.04	1
51	Квартира	7	1	40.23	1
52	Квартира	7	1	40.14	1
53	Квартира	7	1	74.41	3
54	Квартира	7	1	58.47	2
55	Квартира	8	1	42.48	1
56	Квартира	8	1	60.52	2
57	Квартира	8	1	58.13	2
58	Квартира	8	1	40.49	2
59	Квартира	8	1	40.04	1
60	Квартира	8	1	40.23	1
61	Квартира	8	1	40.14	1
62	Квартира	8	1	74.41	3
63	Квартира	8	1	58.47	2
64	Квартира	9	1	42.48	1
65	Квартира	9	1	60.52	2
66	Квартира	9	1	58.13	2
67	Квартира	9	1	40.49	2
68	Квартира	9	1	40.04	1
69	Квартира	9	1	40.23	1
70	Квартира	9	1	40.14	1
71	Квартира	9	1	74.41	3
72	Квартира	9	1	58.47	2
73	Квартира	10	1	42.48	1
74	Квартира	10	1	60.52	2
75	Квартира	10	1	58.13	2
76	Квартира	10	1	40.49	2
77	Квартира	10	1	40.04	1
78	Квартира	10	1	40.23	1
79	Квартира	10	1	40.14	1
80	Квартира	10	1	74.41	3
81	Квартира	10	1	58.47	2
82	Квартира	11	1	42.48	1
83	Квартира	11	1	60.52	2
84	Квартира	11	1	58.13	2
85	Квартира	11	1	40.49	2
86	Квартира	11	1	40.04	1
87	Квартира	11	1	40.23	1
88	Квартира	11	1	40.14	1
89	Квартира	11	1	74.41	3
90	Квартира	11	1	58.47	2
91	Квартира	12	1	42.31	1

92	Квартира	12	1	60.35	2
93	Квартира	12	1	57.97	2
94	Квартира	12	1	40.44	2
95	Квартира	12	1	39.92	1
96	Квартира	12	1	40.11	1
97	Квартира	12	1	39.98	1
98	Квартира	12	1	74.24	3
99	Квартира	12	1	58.36	2
100	Квартира	13	1	42.31	1
101	Квартира	13	1	60.35	2
102	Квартира	13	1	57.97	2
103	Квартира	13	1	40.44	2
104	Квартира	13	1	39.92	1
105	Квартира	13	1	40.11	1
106	Квартира	13	1	39.98	1
107	Квартира	13	1	74.24	3
108	Квартира	13	1	58.36	2
109	Квартира	14	1	42.31	1
110	Квартира	14	1	60.35	2
111	Квартира	14	1	57.97	2
112	Квартира	14	1	40.44	2
113	Квартира	14	1	39.92	1
114	Квартира	14	1	40.11	1
115	Квартира	14	1	39.98	1
116	Квартира	14	1	74.24	3
117	Квартира	14	1	58.36	2
118	Квартира	15	1	42.31	1
119	Квартира	15	1	60.35	2
120	Квартира	15	1	57.97	2
121	Квартира	15	1	40.44	2
122	Квартира	15	1	39.92	1
123	Квартира	15	1	40.11	1
124	Квартира	15	1	39.98	1
125	Квартира	15	1	74.24	3
126	Квартира	15	1	58.36	2
127	Квартира	16	1	42.31	1
128	Квартира	16	1	60.35	2
129	Квартира	16	1	57.97	2
130	Квартира	16	1	40.44	2
131	Квартира	16	1	39.92	1
132	Квартира	16	1	40.11	1
133	Квартира	16	1	39.98	1
134	Квартира	16	1	74.24	3



135	Квартира	16	1	58.36	2
136	Квартира	17	1	42.31	1
137	Квартира	17	1	60.35	2
138	Квартира	17	1	57.97	2
139	Квартира	17	1	40.44	2
140	Квартира	17	1	39.92	1
141	Квартира	17	1	40.11	1
142	Квартира	17	1	39.98	1
143	Квартира	17	1	74.24	3
144	Квартира	17	1	58.36	2
145	Квартира	18	1	42.31	1
146	Квартира	18	1	60.35	2
147	Квартира	18	1	57.97	2
148	Квартира	18	1	40.44	2
149	Квартира	18	1	39.92	1
150	Квартира	18	1	40.11	1
151	Квартира	18	1	39.98	1
152	Квартира	18	1	74.24	3
153	Квартира	18	1	58.36	2
154	Квартира	19	1	42.31	1
155	Квартира	19	1	60.35	2
156	Квартира	19	1	57.97	2
157	Квартира	19	1	40.44	2
158	Квартира	19	1	39.92	1
159	Квартира	19	1	40.11	1
160	Квартира	19	1	39.98	1
161	Квартира	19	1	74.24	3
162	Квартира	19	1	58.36	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Офис №1	1	Отдельный вход	80.13	Тамбур	4.35
					Рабочее помещение	68.34
					С/у	4.39
					Клад. уборочн. инвентаря	2.05
					Техническое помещение	1
2	Офис №2	1	Отдельный вход	41.95	Тамбур	4.45
					Рабочее помещение	34.19
					С/у	1.76
					Клад. уборочн. инвентаря	1.55
3	Офис №3	1	Отдельный вход	99.41	Тамбур	5.83
					Рабочее помещение	89.3

					С/у	1.76
					Клад. уборочн. Инвентаря	1.52
					Техническое помещение	1
4	Офис №4	1	Отдельный вход	99.92	Тамбур	4.42
					Рабочее помещение	56
					Рабочее помещение	19.87
					Вспомогат. помещение	16.32
					С/у	1.76
					Клад. уборочн. Инвентаря	1.55
5	Офис №5	1	2	28.41	Рабочее помещение	22.7
					С/у	5.71
6	Офис №6	1	2	42.46	Рабочее помещение	40.21
					С/у	2.25
7	Офис №7	1	2	64.66	Рабочее помещение	59.6
					С/у	2
					Клад. уборочн. Инвентаря	2.06
					Техническое помещение	1
8	Офис №8	1	2	61.91	Рабочее помещение	57.47
					С/у	3.44
					Техническое помещение	1
9	Магазин	-1	Отдельный вход	144.46	Тамбур	6.06
					Торговый зал	77.21
					Тамбур	4.58
					Коридор	12.65
					Складское помещение	24.23
					Электрощитовая	1.79
					Клад. Уборочн. Инвентаря	3.26
					С/у	2.42
					Душевая	2.77
					Помещение персонала	8.49
					Техническое помещение	1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Техн. помещение	-1 этаж жилого дома на отм. -4,500, в осях 1-2/Д-К	Для размещения инженерного оборудования	19.52
2	Техн. помещение	-1 этаж жилого дома на отм. -4,500, в осях 2-3/Д-Л	Для размещения инженерного оборудования	30.34
3	Техн. помещение	-1 этаж жилого дома на отм. -4,500, в осях 3-4/Д-Ж	Для размещения инженерного оборудования	10.33
4	Техн. помещение	-1 этаж жилого дома на отм. -4,500, в осях 2-4/А-Д	Для размещения инженерного оборудования	42
5	Техн. помещение	-1 этаж жилого дома на отм. -4,500, в осях 4-5/А-Л	Для размещения инженерного оборудования	43.26

6	Техн. помещение	-1 этаж жилого дома на отм. -4,500, в осях 5-6/А-Л	Для размещения инженерного оборудования	55.56
7	Техн. помещение	-1 этаж жилого дома на отм. -4,500, в осях 6-8/А-Д	Для размещения инженерного оборудования	22.58
8	Техн. помещение	-1 этаж жилого дома на отм. -4,500, в осях 8-9/А-Д	Для размещения инженерного оборудования	18.28
9	Насосная (пожарная)	-1 этаж жилого дома на отм. -4,500, в осях 1-2/В-Д	Для размещения оборудования для пожаротушения	7.83
10	Электрощитовая жилого дома	-1 этаж жилого дома на отм. -4,500, в осях 6-8/Е-И	Для размещения инженерного оборудования	14.26
11	Электрощитовая офисов	-1 этаж жилого дома на отм. -4,500, в осях 6-8/Д-Е	Для размещения инженерного оборудования	6.88
12	Тамбур	-1 этаж жилого дома на отм. -3,000, по осям 9'/Ес	Для входа в помещение ТСЖ	1.56
13	Помещение ТСЖ	-1 этаж жилого дома на отм. -3,000, в осях 8-9/Е-И	Для размещения ТСЖ	10.55
14	Коридор	-1 этаж жилого дома на отм. -3,000, по осям 9'/Гс	Для коммуникации между помещениями	1.97
15	С/у	-1 этаж жилого дома на отм. -3,000, по осям 9'/Вс	Для размещения сантехнического оборудования	1.72
16	Консьерж	-1 этаж жилого дома на отм. -3,000, в осях 9'-11/Вс-Дс	Для размещения консьержа	6.09
17	Тамбур	-1 этаж жилого дома на отм. -3,000, в осях 10-11/Жс-Ис	Для входа в подъезд	4.08
18	Тамбур	-1 этаж жилого дома на отм. -3,000, в осях 10-11/Ес-Жс	Для входа в подъезд	3.6
19	Лифтовой холл	-1 этаж жилого дома на отм. -3,000, в осях 9'-10/Дс-Жс	Для предотвращения распространения задымления	11.1
20	Тамбур	-1 этаж жилого дома на отм. -3,000, в осях 11-12/Жс-Ис	Для выхода наружу	3.94
21	Лестн. клетка	-1 этаж жилого дома на отм. -3,000, в осях 11-12/Дс-Жс	Для вертикальной коммуникации между этажами	14.03
22	Тепловой пункт	-1 этаж жилого дома на отм. -3,000, в осях 12-13/Ес-Ис	Для размещения инженерного оборудования	16.59
23	Насосная (пожарная)	-1 этаж жилого дома на отм. -3,000, в осях 13-14/Дс-Жс	Для размещения оборудования для пожаротушения	16.67
24	Техн. помещение	-1 этаж жилого дома на отм. -3,000, в осях 12-13/Вс-Ес	Для размещения инженерного оборудования	23.94
25	Водомерный узел	1 этаж жилого дома на отм. -4,500, в осях 3-4/Ж-К	Для размещения инженерного оборудования	9.71
26	Насосная	-1 этаж жилого дома на отм. -3,000, в осях 10-12/Бс-Дс	Для размещения инженерного оборудования	15.64
27	Техн. помещение	-1 этаж жилого дома на отм. -3,000, в осях 12-13/Ас-Вс	Для размещения инженерного оборудования	11.09
28	Тамбур	1 этаж жилого дома на отм. 0,000, в осях 13-14/Ас-Бс	Для входа в офисные помещения	4.06
29	Вестибюль	1 этаж жилого дома на отм. 0,000, в осях 13-14/Бс-Дс	Для коммуникации между помещениями	19.16
30	Коридор	1 этаж жилого дома на отм. 0,000, в осях 10-13/Гс-Дс	Для коммуникации между помещениями	13.5
31	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж жилого дома на отм. 0,000, в осях 10-11/Вс-Гс	Для размещения уборочного инвентаря	3.83
32	Лестн. клетка	1 этаж жилого дома на отм. 0,000, в осях 11-12/Дс-Ис	Для вертикальной коммуникации между этажами	17.59
33	Лестн. клетка	2 этаж жилого дома на отм. 3,300, в осях 11-12/Дс-Ис	Для вертикальной коммуникации между этажами	17.59
34	Тамбур	2 этаж жилого дома на отм. 3,300, в осях 10-11/Ес-Жс	Для входа в лестничную клетку	3.14
35	Лоджия	2 этаж жилого дома на отм. 3,300, в осях 9'-11/Жс-Ис	Для предотвращения задымления лестничной клетки	5.94
36	Тамбур	2 этаж жилого дома на отм. 3,300, в осях 9'-10/Ес-Жс	Для выхода на балкон	3.53
37	Лифтовой холл	2 этаж жилого дома на отм. 3,300, в осях 9'-10/Дс-Жс	Для предотвращения распространения задымления	7.08
38	Межкв. коридор	2 этаж жилого дома на отм. 3,300, в осях 3-14/Д-Е, Гс-Дс	Для коммуникации между квартирами и лифтовым холлом	52.05
39	Техн. помещение	2 этаж жилого дома на отм. 3,300, в осях 10-10/Вс-Гс	Для размещения инженерного оборудования	2.22
40	Лестн. клетка	3 этаж жилого дома на отм. 6,300, в осях 11-12/Дс-Ис	Для вертикальной коммуникации между этажами	17.59
41	Тамбур	3 этаж жилого дома на отм. 6,300, в осях 10-11/Ес-Жс	Для входа в лестничную клетку	3.14
42	Лоджия	3 этаж жилого дома на отм. 6,300, в осях 9'-11/Жс-Ис	Для предотвращения задымления лестничной клетки	5.94
43	Тамбур	3 этаж жилого дома на отм. 6,300, в осях 9'-10/Ес-Жс	Для выхода на балкон	3.53
44	Лифтовой холл	3 этаж жилого дома на отм. 6,300, в осях 9'-10/Дс-Жс	Для предотвращения распространения задымления	7.08
45	Межкв. коридор	3 этаж жилого дома на отм. 6,300, в осях 3-14/Д-Е, Гс-Дс	Для коммуникации между квартирами и лифтовым холлом	52.05



85	Тамбур	9 этаж жилого дома на отм. 24,300, в осях 9'-10/Ес-Жс	Для выхода на балкон	3.53
86	Лифтовой холл	9 этаж жилого дома на отм. 24,300, в осях 9'-10/Дс-Жс	Для предотвращения распространения задымления	7.08
87	Межкв. коридор	9 этаж жилого дома на отм. 24,300, в осях 3-14/Д-Е, Гс-Дс	Для коммуникации между квартирами и лифтовым холлом	52.05
88	Техн. помещение	9 этаж жилого дома на отм. 24,300, в осях 10-10/Вс-Гс	Для размещения инженерного оборудования	2.22
89	Лестн. клетка	10 этаж жилого дома на отм. 27,300, в осях 11-12/Дс-Ис	Для вертикальной коммуникации между этажами	17.59
90	Тамбур	10 этаж жилого дома на отм. 27,300, в осях 10-11/Ес-Жс	Для входа в лестничную клетку	3.14
91	Лоджия	10 этаж жилого дома на отм. 27,300, в осях 9'-11/Жс-Ис	Для предотвращения задымления лестничной клетки	5.94
92	Тамбур	10 этаж жилого дома на отм. 27,300, в осях 9'-10/Ес-Жс	Для выхода на балкон	3.53
93	Лифтовой холл	10 этаж жилого дома на отм. 27,300, в осях 9'-10/Дс-Жс	Для предотвращения распространения задымления	7.08
94	Межкв. коридор	10 этаж жилого дома на отм. 27,300, в осях 3-14/Д-Е, Гс-Дс	Для коммуникации между квартирами и лифтовым холлом	52.05
95	Техн. помещение	10 этаж жилого дома на отм. 27,300, в осях 10-10/Вс-Гс	Для размещения инженерного оборудования	2.22
96	Лестн. клетка	11 этаж жилого дома на отм. 30,300, в осях 11-12/Дс-Ис	Для вертикальной коммуникации между этажами	17.59
97	Тамбур	11 этаж жилого дома на отм. 30,300, в осях 10-11/Ес-Жс	Для входа в лестничную клетку	3.14
98	Лоджия	11 этаж жилого дома на отм. 30,300, в осях 9'-11/Жс-Ис	Для предотвращения задымления лестничной клетки	5.94
99	Тамбур	11 этаж жилого дома на отм. 30,300, в осях 9'-10/Ес-Жс	Для выхода на балкон	3.53
100	Лифтовой холл	11 этаж жилого дома на отм. 30,300, в осях 9'-10/Дс-Жс	Для предотвращения распространения задымления	7.08
101	Межкв. коридор	11 этаж жилого дома на отм. 30,300, в осях 3-14/Д-Е, Гс-Дс	Для коммуникации между квартирами и лифтовым холлом	52.05
102	Техн. помещение	11 этаж жилого дома на отм. 30,300, в осях 10-10/Вс-Гс	Для размещения инженерного оборудования	2.22
103	Лестн. клетка	12 этаж жилого дома на отм. 33,300, в осях 11-12/Дс-Ис	Для вертикальной коммуникации между этажами	17.59
104	Тамбур	12 этаж жилого дома на отм. 33,300, в осях 10-11/Ес-Жс	Для входа в лестничную клетку	3.14
105	Лоджия	12 этаж жилого дома на отм. 33,300, в осях 9'-11/Жс-Ис	Для предотвращения задымления лестничной клетки	5.94
106	Тамбур	12 этаж жилого дома на отм. 33,300, в осях 9'-10/Ес-Жс	Для выхода на балкон	3.53
107	Лифтовой холл	12 этаж жилого дома на отм. 33,300, в осях 9'-10/Дс-Жс	Для предотвращения распространения задымления	7.08
108	Межкв. коридор	12 этаж жилого дома на отм. 33,300, в осях 3-14/Д-Е, Гс-Дс	Для коммуникации между квартирами и лифтовым холлом	52.05
109	Техн. помещение	12 этаж жилого дома на отм. 33,300, в осях 10-10/Вс-Гс	Для размещения инженерного оборудования	2.22
110	Лестн. клетка	13 этаж жилого дома на отм. 36,300, в осях 11-12/Дс-Ис	Для вертикальной коммуникации между этажами	17.59
111	Тамбур	13 этаж жилого дома на отм. 36,300, в осях 10-11/Ес-Жс	Для входа в лестничную клетку	3.14
112	Лоджия	13 этаж жилого дома на отм. 36,300, в осях 9'-11/Жс-Ис	Для предотвращения задымления лестничной клетки	5.94
113	Тамбур	13 этаж жилого дома на отм. 36,300, в осях 9'-10/Ес-Жс	Для выхода на балкон	3.53
114	Лифтовой холл	13 этаж жилого дома на отм. 36,300, в осях 9'-10/Дс-Жс	Для предотвращения распространения задымления	7.08
115	Межкв. коридор	13 этаж жилого дома на отм. 36,300, в осях 3-14/Д-Е, Гс-Дс	Для коммуникации между квартирами и лифтовым холлом	52.05
116	Техн. помещение	13 этаж жилого дома на отм. 36,300, в осях 10-10/Вс-Гс	Для размещения инженерного оборудования	2.22
117	Лестн. клетка	14 этаж жилого дома на отм. 39,300, в осях 11-12/Дс-Ис	Для вертикальной коммуникации между этажами	17.59
118	Тамбур	14 этаж жилого дома на отм. 39,300, в осях 10-11/Ес-Жс	Для входа в лестничную клетку	3.14
119	Лоджия	14 этаж жилого дома на отм. 39,300, в осях 9'-11/Жс-Ис	Для предотвращения задымления лестничной клетки	5.94
120	Тамбур	14 этаж жилого дома на отм. 39,300, в осях 9'-10/Ес-Жс	Для выхода на балкон	3.53
121	Лифтовой холл	14 этаж жилого дома на отм. 39,300, в осях 9'-10/Дс-Жс	Для предотвращения распространения задымления	7.08
122	Межкв. коридор	14 этаж жилого дома на отм. 39,300, в осях 3-14/Д-Е, Гс-Дс	Для коммуникации между квартирами и лифтовым холлом	52.05



162	Техн. помещение	Техн. этаж жилого дома на отм. 57,300, в осях 3-4/Б-Д	Для размещения инженерного оборудования	15.37
163	Техн. помещение	Техн. этаж жилого дома на отм. 57,300, в осях 3-4/Д-К	Для размещения инженерного оборудования	21.39
164	Техн. помещение	Техн. этаж жилого дома на отм. 57,300, в осях 4-5/Б-Л	Для размещения инженерного оборудования	40.29
165	Техн. помещение	Техн. этаж жилого дома на отм. 57,300, в осях 5-6/Г-Л	Для размещения инженерного оборудования	40.58
166	Техн. помещение	Техн. этаж жилого дома на отм. 57,300, в осях 6-8/Г-Ж	Для размещения инженерного оборудования	21.64
167	Техн. помещение	Техн. этаж жилого дома на отм. 57,300, в осях 8-9/Б-Д	Для размещения инженерного оборудования	14.95
168	Техн. помещение	Техн. этаж жилого дома на отм. 57,300, в осях 8-9/Д-Ж	Для размещения инженерного оборудования	8.07
169	Техн. помещение	Техн. этаж жилого дома на отм. 57,300, в осях 9-13/Ас-Ес	Для размещения инженерного оборудования	57.37
170	Техн. помещение	Техн. этаж жилого дома на отм. 57,300, в осях 13-14/Бс-Жс	Для размещения инженерного оборудования	35.39
171	Техн. помещение	Техн. этаж жилого дома на отм. 57,300, в осях 14-15/Ас-Дс	Для размещения инженерного оборудования	23.1
172	Техн. помещение	Техн. этаж жилого дома на отм. 57,300, в осях 14-15/Дс-Ис	Для размещения инженерного оборудования	23.19
173	Техн. помещение	Техн. этаж жилого дома на отм. 57,300, в осях 15-17/Ас-Дс	Для размещения инженерного оборудования	39.13
174	Техн. помещение	Техн. этаж жилого дома на отм. 57,300, в осях 15-17/Дс-Ис	Для размещения инженерного оборудования	39.06
175	Лестн. клетка	Техн. этаж жилого дома на отм. 57,300, в осях 11-12/Дс-Ис	Для вертикальной коммуникации между этажами	17.59
176	Тамбур	Техн. этаж жилого дома на отм. 57,300, в осях 10-11/Ес-Жс	Для входа в лестничную клетку	3.14
177	Лоджия	Техн. этаж жилого дома на отм. 57,300, в осях 9'-11/Жс-Ис	Для предотвращения задымления лестничной клетки	5.94
178	Тамбур	Техн. этаж жилого дома на отм. 57,300, в осях 9'-10/Ес-Жс	Для выхода на балкон	3.53
179	Коридор	Техн. этаж жилого дома на отм. 57,300, в осях 9'-10/Дс-Жс	Для предотвращения распространения задымления	7.21
180	Узел связи, помещение ТВ	Техн. этаж жилого дома на отм. 57,300, в осях 6-8/Ж-И	Для размещения оборудования телекоммуникации	8.12
181	Венткамера	Техн. этаж жилого дома на отм. 57,300, в осях 5-6/А-Б	Для размещения инженерного оборудования	2.86
182	Венткамера	Техн. этаж жилого дома на отм. 57,300, в осях 5-6/Б-Г	Для размещения инженерного оборудования	11.61
183	Венткамера	Техн. этаж жилого дома на отм. 57,300, в осях 6-8/А-Б	Для размещения инженерного оборудования	2.86
184	Венткамера	Техн. этаж жилого дома на отм. 57,300, в осях 6-8/Б-Г	Для размещения инженерного оборудования	12.03
185	Венткамера	Техн. этаж жилого дома на отм. 57,300, в осях 12-13/Ес-Жс	Для размещения инженерного оборудования	10.78
186	Венткамера	Техн. этаж жилого дома на отм. 57,300, в осях 12-13/Жс-Ис	Для размещения инженерного оборудования	3.05
187	Лестн. клетка	Машинное отделение жилого дома на отм. 59,850, в осях 11-12/Дс-Ис	Для вертикальной коммуникации между этажами	14.11
188	Тамбур	Машинное отделение жилого дома на отм. 59,850, в осях 10-11/Ес-Жс	Для входа в лестничную клетку	3.3
189	Лоджия	Машинное отделение жилого дома на отм. 59,850, в осях 9'-11/Жс-Ис	Для предотвращения задымления лестничной клетки	5.94
190	Тамбур	Машинное отделение жилого дома на отм. 59,850, в осях 9'-10/Ес-Жс	Для выхода на балкон	3.53
191	Машинное помещение	Машинное отделение жилого дома на отм. 59,850, в осях 9'-11/Дс-Ес	Для размещения инженерного оборудования	15.63

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	-1 этаж, пом. водомерный узла	Прибор учета холодной воды общедомовой РМ-5-Т Ду=65мм	Учет водопотребления здания в целом, из общей сети водопровода
2	-1 этаж, пом. водомерного узла	Прибор учета холодной воды РМ-5-Т Ду=20мм (офисы)	Учет водопотребления для офисных помещений

3	-1 этаж, пом. водомерного узла	Прибор учета холодной воды РМ-5-Т Ду=15мм (магазин)	Учет водопотребления для помещения магазина
4	-1 этаж, пом. насосной	Насосная установка WILO-COR-3 Helix V406/SKw-EB-R (2 рабочих насоса и 1 резервный)	Создание дополнительного напора нижней зоны
5	-1 этаж, пом. насосной	Насосная установка WILO-COR-3 Helix V412/SKw-EB-R (2 рабочих насоса и 1 резервный)	Создание дополнительного напора верхней зоны
6	Коридоры, проходы	Пожарные краны (ПК) в шкафах (в каждом шкафу с ПК по 1 огнетушителю)	Внутреннее пожаротушение жилого дома встроенных помещений
7	-1 этаж, пом. насосной (пож.)	Насосная установка WILO-CO 2 Helix V1608/SK-FFS-D-R (2 рабочих насоса и 1 резервный)	Создание дополнительного напора для системы внутреннего пожаротушения
8	-1 этаж	Насос Wilo TMV 32/8 (8 шт.)	Удаление воды от технологического оборудования в подвальных помещениях
9	-1 этаж, с/у ТСЖ	Канализационная насосная установка Hisewlift 3-35	Отвод стоков от приборов с/у ТСЖ
10	-1 этаж, пом. теплового пункта	Электромагнитный т/с Км-5-4 , Водомер ВСГ	Учет теплоносителя
11	-1 этаж, пом. теплового пункта	Насос циркуляционный Wilo Top S (2 насоса)	Циркуляция системы отопления
12	-1 этаж, пом. теплового пункта	Теплообменник пластинчатый разборный Alfa Laval	Система отопления жилого дома
13	-1 этаж, пом. теплового пункта	Насос циркуляционный Wilo (2 насоса)	Подпитка системы отопления
14	-1 этаж, пом. теплового пункта	Теплообменник пластинчатый разборный для нижней зоны Alfa Laval	Система горячего водоснабжения жилого дома
15	-1 этаж, пом. теплового пункта	Теплообменник пластинчатый разборный для верхней зоны Alfa Laval	Система горячего водоснабжения жилого дома
16	-1 этаж, пом. теплового пункта	Насос циркуляционный Wilo Star Z (2 насоса)	Циркуляция горячего водоснабжения
17	-1 этаж, пом. теплового пункта	Электродвигатель «Руснит» 218М	Горячее водоснабжение жилого дома
18	-1 этаж, пом. теплового пункта	Водомер ВСГ (2 шт)	Учет теплоносителя
19	-1 этаж, пом. теплового пункта	Электромагнитный т/с Км-5-4	Учет теплоносителя встроенных помещений
20	Тех. этаж, пом. венткамеры	Установка ВРАН9-10-Н-УХЛ1	Подпор воздуха в коридор
21	Тех. этаж, пом. венткамеры	Установка ВРАН9-9-Н-УХЛ1	Подпор воздуха в лифтовую шахту в верхнюю зону
22	Тех. этаж, пом. венткамеры	Установка ВРАН6-10-Н-УХЛ1	Подпор воздуха в лифтовую шахту с режимом «перевозка пожарных подразделений»
23	Тех. этаж, пом. венткамеры	Установка КРОВ9-10ДУ-УХЛ1	Дымоудаление из коридора жилого дома
24	1 этаж, офисное помещение	Установка VR 60-35/31.4D	Вытяжная вентиляция офисных помещений
	в осях 8-9/Д-И		
25	-1 этаж, помещение электрощитовой жилого дома	Электронный четырехтарифный программируемый счетчик Меркурий 230 ART-03 5А	Учет электроэнергии жилого дома
26	-1 этаж, помещение электрощитовой жилого дома	Электронный четырехтарифный программируемый счетчик Меркурий 230 ART-03 5А	Учет электроэнергии жилого дома
27	-1 этаж, помещение электрощитовой жилого дома	Электрообогреватель Noirot Spot E-2	Обогрев помещения электрощитовой
28	-1 этаж, помещение электрощитовой офисов	Электронный четырехтарифный программируемый счетчик Меркурий 230 ART-03 5А	Учет электроэнергии встроенных помещений
29	-1 этаж, помещение электрощитовой офисов	Электрообогреватель Noirot Spot E-2	Обогрев помещения электрощитовой
30	Лифтовая шахта	Лифт OTIS 2000R, Q=1т	Для вертикальной коммуникации между этажами
31	Лифтовая шахта	Лифт OTIS 2000R, Q=630кг	Для вертикальной коммуникации между этажами

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости



17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>571 347 450 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>27:23:20327:232</b>

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В ГОРОДЕ ХАБАРОВСКЕ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810600020016823</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000727</b>
		БИК: <b>040813727</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>783501001</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>09805165</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 43
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 4
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>2 081,55 м2</b>
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>248,69 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>151 522 506,05 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>22 420 600 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>11 000 000 руб.</b>
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Землеустройство-ДВ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2721143753</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Дальневосточная архитектурная компания"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2721200465</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>24.01.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>27-1-1-3-0004-17</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Единая государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий хабаровского края"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2721148705</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>26.01.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>27-2-1-2-032944-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Региональный центр "Экспертиза"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5036143442</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Огни Города</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>27-23-113-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>21.03.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>27.08.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>04.03.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования</b>



12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.04.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15.05.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>27:23:20327:232</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>3558,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Транспортно-пешеходная схема разработана в увязке с прилегающими территориями, существующими проездами, улицами и путями движения людей. Подъезд транспорта к проектируемому объекту возможен со стороны ул. Брестская по ул. Запарина. Дворовые проезды запроектированы общей шириной не менее 6,0 м. Транспортные проезды предусматриваются с покрытием из двухслойного асфальтобетона, общей толщиной 0,12 м. Перемещение людей предусматриваются по проектируемым тротуарам с покрытием из бетонной плитки. Расположение, схема и габариты пешеходных связей выполнены исходя из соображений кратчайшей логической доступности и пешеходной нагрузки. Проектом предусматриваются мероприятия по совершенствованию дорожного движения по ул. Запарина, в части ремонта дорожного полотна, от проектируемого объекта до ул. Советской, включающую в себя устройство двухслойного асфальтобетонного покрытия и реконструкцию существующих примыканий. Все проектируемые покрытия выполняются без устройства окантовки из бортовых дорожных камней. Доступность пожарной техники и расчетов к проектируемому объекту обеспечивается с двух продольных сторон
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Вне объекта строительства в границах благоустройства располагается 18 парковочных мест на эксплуатируемой кровле подземного гаража. Из них 14 мест для инвалидов, из которых 9 мест для инвалидов на колясках.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории застройки и в границах благоустройства предусмотрены площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, площадки для занятия спортом. Площадки для игр детей расположены в непосредственной близости от входной зоны жилого дома и на кровле подземной автостоянки. Площадка для занятия спортом расположена на северо-западной стороне земельного участка, частично заходящая на не разграниченные земли, находящиеся в муниципальной собственности, и граничащая с существующей детской площадкой для жилого дома по ул. Запарина, 156. Все площадки благоустройства оборудуются малыми архитектурными формами, скамьями, урнами, спортивными и игровыми комплексами.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусматривается площадка для размещения двух контейнеров для сбора твердых бытовых отходов с юго-западной стороны от здания в границах благоустройства. Так же с северо-западной стороны от здания размещается существующая площадка для пяти контейнеров.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На свободных от застройки и инженерных сетей территориях предполагается рядовая посадка кустарников и устройство газонов из многолетних трав. Имеется возможность установки вазонов с различными вьющимися растениями или цветами. Ассортимент высаживаемых деревьев и кустарников представлен следующими видами: деревья – ива плакучая, береза; кустарник – клен гиннала, пузыреплодник, сирень, рябина.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В местах возможного передвижения инвалидов на колясках в проекте предусмотрено устройство тротуарных планировочных пандусов в виде местного понижения уровня покрытия; бортовые камни в местах устройства пандусов устанавливаются в одном уровне с окружающими покрытиями. Проектом предусматривается организация стояночных мест для маломобильных групп населения на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки в количестве 14 м/мест, из которых 9 м/мест для парковки автомобилей инвалидов на колясках. Предполагается устройство пандусов на основных входных крыльцах в жилые и общественные части здания.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения выполнено согласно техническим условиям на наружное освещение объекта №1898, выданным МУП города Хабаровска «Горсвет» от 30.11.18</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Водоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2700001300</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.07.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>429</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.07.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Водоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2700001300</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.07.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>429</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.07.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Хабаровская горэлектросеть"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2702032110</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.09.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1299</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.09.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Водоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2700001300</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.08.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>56/52</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Хабаровская горэлектросеть"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2702032110</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.08.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1458</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.08.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Водоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2700001300</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.08.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>56/52</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.07.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Водоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2700001300</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.08.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>56/52</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.07.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Водоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2700001300</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.01.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.07.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (9) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Хабаровская горэлектросеть"</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2702032110</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.08.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1458</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.08.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (10) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Водоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2700001300</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.08.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>56/52</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.07.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (11) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Водоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2700001300</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.01.2019</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16-К/38</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.07.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23 118,1 руб.</b>
14.1 (12) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Водоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2700001300</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.01.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16-В/37</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.07.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>251 405,10 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Рэдком-Интернет"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2720023090</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>118</b>



	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>118</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Парк. Место №1	1	-	13.92	Парковочное место	13.92
2	Парк. Место №2	1	-	14.04	Парковочное место	14.04
3	Парк. Место №3	1	-	14.82	Парковочное место	14.82
4	Парк. Место №4	1	-	14.82	Парковочное место	14.82
5	Парк. Место №5	1	-	14.04	Парковочное место	14.04
6	Парк. Место №6	1	-	14.82	Парковочное место	14.82
7	Парк. Место №7	1	-	14.82	Парковочное место	14.82
8	Парк. Место №8	1	-	14.04	Парковочное место	14.04
9	Парк. Место №9	1	-	14.82	Парковочное место	14.82
10	Парк. Место №10	1	-	14.82	Парковочное место	14.82
11	Парк. Место №11	1	-	14.04	Парковочное место	14.04
12	Парк. Место №12	1	-	14.82	Парковочное место	14.82
13	Парк. Место №13	1	-	14.82	Парковочное место	14.82
14	Парк. Место №14	1	-	14.04	Парковочное место	14.04
15	Парк. Место №15	1	-	15.4	Парковочное место	15.4
16	Парк. Место №16	1	-	14.4	Парковочное место	14.4
17	Парк. Место №17	1	-	14.4	Парковочное место	14.4
18	Парк. Место №18	1	-	14.4	Парковочное место	14.4
19	Парк. Место №19	1	-	14.4	Парковочное место	14.4
20	Парк. Место №20	1	-	15.65	Парковочное место	15.65
21	Парк. Место №21	1	-	27.18	Парковочное место	27.18
22	Парк. Место №22	1	-	14.72	Парковочное место	14.72
23	Парк. Место №23	1	-	14.04	Парковочное место	14.04
24	Парк. Место №24	1	-	14.72	Парковочное место	14.72
25	Парк. Место №25	1	-	14.72	Парковочное место	14.72
26	Парк. Место №26	1	-	14.04	Парковочное место	14.04
27	Парк. Место №27	1	-	14.72	Парковочное место	14.72
28	Парк. Место №28	1	-	14.72	Парковочное место	14.72
29	Парк. Место №29	1	-	14.04	Парковочное место	14.04
30	Парк. Место №30	1	-	13.63	Парковочное место	13.63
31	Парк. Место №31	1	-	14.04	Парковочное место	14.04
32	Парк. Место №32	1	-	14.16	Парковочное место	14.16
33	Парк. Место №33	1	-	14.93	Парковочное место	14.93
34	Парк. Место №34	1	-	15.72	Парковочное место	15.72

35	Парк. Место №35	1	-	14.98	Парковочное место	14.98
36	Парк. Место №36	1	-	15.72	Парковочное место	15.72
37	Парк. Место №37	1	-	15.72	Парковочное место	15.72
38	Парк. Место №38	1	-	14.98	Парковочное место	14.98
39	Парк. Место №39	1	-	15.72	Парковочное место	15.72
40	Парк. Место №40	1	-	15.72	Парковочное место	15.72
41	Парк. Место №41	1	-	14.98	Парковочное место	14.98
42	Парк. Место №42	1	-	16.9	Парковочное место	16.9
43	Парк. Место №43	-1	-	13.92	Парковочное место	13.92
44	Парк. Место №44	-1	-	14.04	Парковочное место	14.04
45	Парк. Место №45	-1	-	14.82	Парковочное место	14.82
46	Парк. Место №46	-1	-	14.82	Парковочное место	14.82
47	Парк. Место №47	-1	-	14.04	Парковочное место	14.04
48	Парк. Место №48	-1	-	14.82	Парковочное место	14.82
49	Парк. Место №49	-1	-	14.82	Парковочное место	14.82
50	Парк. Место №50	-1	-	14.04	Парковочное место	14.04
51	Парк. Место №51	-1	-	14.82	Парковочное место	14.82
52	Парк. Место №52	-1	-	14.82	Парковочное место	14.82
53	Парк. Место №53	-1	-	14.04	Парковочное место	14.04
54	Парк. Место №54	-1	-	14.82	Парковочное место	14.82
55	Парк. Место №55	-1	-	14.82	Парковочное место	14.82
56	Парк. Место №56	-1	-	14.04	Парковочное место	14.04
57	Парк. Место №57	-1	-	14.4	Парковочное место	14.4
58	Парк. Место №58	-1	-	14.4	Парковочное место	14.4
59	Парк. Место №59	-1	-	15.12	Парковочное место	15.12
60	Парк. Место №60	-1	-	14.98	Парковочное место	14.98
61	Парк. Место №61	-1	-	15.72	Парковочное место	15.72
62	Парк. Место №62	-1	-	15.72	Парковочное место	15.72
63	Парк. Место №63	-1	-	14.98	Парковочное место	14.98
64	Парк. Место №64	-1	-	16.9	Парковочное место	16.9
65	Парк. Место №65	-1	-	27.18	Парковочное место	27.18
66	Парк. Место №66	-1	-	14.72	Парковочное место	14.72
67	Парк. Место №67	-1	-	14.04	Парковочное место	14.04
68	Парк. Место №68	-1	-	14.72	Парковочное место	14.72
69	Парк. Место №69	-1	-	14.72	Парковочное место	14.72
70	Парк. Место №70	-1	-	14.04	Парковочное место	14.04
71	Парк. Место №71	-1	-	14.72	Парковочное место	14.72
72	Парк. Место №72	-1	-	14.72	Парковочное место	14.72
73	Парк. Место №73	-1	-	14.04	Парковочное место	14.04
74	Парк. Место №74	-1	-	13.63	Парковочное место	13.63
75	Парк. Место №75	-1	-	14.04	Парковочное место	14.04
76	Парк. Место №76	-1	-	14.16	Парковочное место	14.16
77	Парк. Место №77	-1	-	14.93	Парковочное место	14.93

78	Парк. Место №78	-1	-	15.72	Парковочное место	15.72
79	Парк. Место №79	-1	-	14.98	Парковочное место	14.98
80	Парк. Место №80	-1	-	16.9	Парковочное место	16.9
81	Парк. Место № 81	-2	-	13.92	Парковочное место	13.92
82	Парк. Место № 82	-2	-	14.04	Парковочное место	14.04
83	Парк. Место № 83	-2	-	14.82	Парковочное место	14.82
84	Парк. Место № 84	-2	-	14.82	Парковочное место	14.82
85	Парк. Место № 85	-2	-	14.04	Парковочное место	14.04
86	Парк. Место № 86	-2	-	14.82	Парковочное место	14.82
87	Парк. Место № 87	-2	-	14.82	Парковочное место	14.82
88	Парк. Место № 88	-2	-	14.04	Парковочное место	14.04
89	Парк. Место № 89	-2	-	14.82	Парковочное место	14.82
90	Парк. Место № 90	-2	-	14.82	Парковочное место	14.82
91	Парк. Место № 91	-2	-	14.04	Парковочное место	14.04
92	Парк. Место № 92	-2	-	14.82	Парковочное место	14.82
93	Парк. Место № 93	-2	-	14.82	Парковочное место	14.82
94	Парк. Место № 94	-2	-	14.04	Парковочное место	14.04
95	Парк. Место № 95	-2	-	15.12	Парковочное место	15.12
96	Парк. Место № 96	-2	-	27.18	Парковочное место	27.18
97	Парк. Место № 97	-2	-	14.72	Парковочное место	14.72
98	Парк. Место № 98	-2	-	14.04	Парковочное место	14.04
99	Парк. Место № 99	-2	-	14.72	Парковочное место	14.72
100	Парк. Место № 100	-2	-	14.72	Парковочное место	14.72
101	Парк. Место № 101	-2	-	14.04	Парковочное место	14.04
102	Парк. Место № 102	-2	-	14.72	Парковочное место	14.72
103	Парк. Место № 103	-2	-	14.72	Парковочное место	14.72
104	Парк. Место № 104	-2	-	14.04	Парковочное место	14.04
105	Парк. Место № 105	-2	-	14.82	Парковочное место	14.82
106	Парк. Место № 106	-2	-	26.4	Парковочное место	26.4
107	Парк. Место № 107	-2	-	14.85	Парковочное место	14.85
108	Парк. Место № 108	-2	-	14.98	Парковочное место	14.98
109	Парк. Место № 109	-2	-	15.72	Парковочное место	15.72
110	Парк. Место № 110	-2	-	15.72	Парковочное место	15.72
111	Парк. Место № 111	-2	-	14.98	Парковочное место	14.98
112	Парк. Место № 112	-2	-	15.72	Парковочное место	15.72
113	Парк. Место № 113	-2	-	15.72	Парковочное место	15.72
114	Парк. Место № 114	-2	-	14.98	Парковочное место	14.98
115	Парк. Место № 115	-2	-	15.72	Парковочное место	15.72
116	Парк. Место № 116	-2	-	15.72	Парковочное место	15.72
117	Парк. Место № 117	-2	-	14.98	Парковочное место	14.98
118	Парк. Место № 118	-2	-	16.9	Парковочное место	16.9

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2
1	Помещение хранения автомобилей на 38 м/м	-2 этаж подземной автостоянки на отм. -4,500, в осях 1-6/А-Ж		Для стоянки автомобилей	553.22
2	Венткамера	-2 этаж подземной автостоянки на отм. -4,500, в осях 1-2/Е-Ж		Для размещения инженерного оборудования	17.2
3	Лестничная клетка	-2 этаж подземной автостоянки на отм. -4,500, в осях 5-6/А-Б		Для вертикальной коммуникации между этажами	17.67
4	Тамбур-шлюз	-2 этаж подземной автостоянки на отм. -4,500, в осях 5/А		Для предотвращения задымления лестницы	2.47
5	Помещение хранения автомобилей на 38 м/м	-1 этаж подземной автостоянки на отм. -1,670, в осях 1-6/А-Ж		Для стоянки автомобилей	485.31
6	Венткамера	-1 этаж подземной автостоянки на отм. -1,670, в осях 1-2/Е-Ж		Для размещения инженерного оборудования	16.54
7	Лестничная клетка	-1 этаж подземной автостоянки на отм. -1,670, в осях 5-6/А-Б		Для вертикальной коммуникации между этажами	14.43
8	Тамбур-шлюз	-1 этаж подземной автостоянки на отм. -1,670, в осях 5/А		Для предотвращения задымления лестницы	5.23
9	Венткамера	-1 этаж подземной автостоянки на отм. -1,670, в осях 5-6/А-Б		Для размещения инженерного оборудования	26.5
10	Помещение хранения автомобилей на 42 м/м	1 этаж подземной автостоянки на отм. 1,130, в осях 1-6/А-Ж		Для стоянки автомобилей	452.28
11	Электрощитовая	1 этаж подземной автостоянки на отм. 1,130, в осях 1-2/Е-Ж		Для размещения инженерного оборудования	17.22
12	Тамбур-шлюз	1 этаж подземной автостоянки на отм. 1,130, в осях 5/А		Для предотвращения задымления лестницы	5.23
13	Лестничная клетка	1 этаж подземной автостоянки на отм. 1,130, в осях 5-6/А-Б		Для вертикальной коммуникации между этажами	14.43
14	Венткамера	1 этаж подземной автостоянки на отм. 1,130, в осях 5-6/А-Б		Для размещения инженерного оборудования	26.5
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1			

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Стены автопарковки	Пожарные краны (ПК) в шкафах	Внутреннее пожаротушение автопарковки
2	Автопарковка	Оросители СВВ-12 (тип), сигнализатор потока жидкости Potter VSR-EU на всех этажах	Автоматическое пожаротушение автопарковки
3	-1 этаж жилого дома, пом. насосной в осях 1-2/В-Д	Насосная установка для АПТ парковки Wilo-CO 3 Helix V5201/Sk-FFS-R5 (2 рабочих насоса и 1 резервный), насосная установка для ВПВ парковки Wilo-CO 3 Helix V1602/Sk-FFS-R05, компрессор Beltair (25CRPRO)	Создание дополнительного напора для системы автоматического пожаротушения автопарковки
4	Пом. хранения автомобилей на отм. -4,500	Насос Wilo TMV 32/8 (4 шт.)	Удаление воды от технологического оборудования в подвальных помещениях
5	Этаж на отм. -4,500, пом. венткамеры	Установка ВРАН9-6,3-Н-УХЛ1	Приточная вентиляция автопарковки на отм. -4,500
6	Этаж на отм. -1,670, пом. венткамеры	Установка ВРАН6-6,3-Н-УХЛ1	Приточная вентиляция автопарковки на отм. -1,670

7	Этаж на отм. -1,670, пом. венткамеры	Установка ВРАН6-6,3-Н-УХЛ1	Приточная вентиляция автопарковки на отм. 1,130
8	Этаж на отм. 1,130, пом. венткамеры	Установка ВРАН9-5-Н-УХЛ1	Система вытяжной вентиляции автостоянки на отм. -4,500
9	Этаж на отм. 1,130, пом. венткамеры	Установка ВРАН9-5-Н-УХЛ1	Система вытяжной вентиляции автостоянки на отм. -1,670
10	Этаж на отм. 1,130, пом. венткамеры	Установка ВРАН9-5-Н-УХЛ1	Система вытяжной вентиляции автостоянки на отм. 1,130
11	Эксплуатируемая кровля автопарковки	КРОВ61-100ДУ400	Дымоудаление из подземной автопарковки
12	Эксплуатируемая кровля автопарковки	ОСА 400-8-35	Возмещение удаляемых продуктов горения из подземной автопарковки
13	Этаж на отм. 1,130, помещение электрощитовой	Электронный многотарифный программируемый счетчик Меркурий 230 ART	Учет электроэнергии подземной автопарковки
14	Этаж на отм. 1,130, помещение электрощитовой	Электрообогреватель Noirot Spot E-2	Обогрев помещения электрощитовой

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>106 960 500 руб.</b>
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>27:23:20327:232</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В ГОРОДЕ ХАБАРОВСКЕ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810600020016823</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000727</b>
		БИК: <b>040813727</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>

		КПП: <b>783501001</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>09805165</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:



	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>11 000 000 руб.</b>

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	12.02.2020	Раздел 1 - ПЗ	Изменение предусматривает обновление исходной документации
2	12.02.2020	Раздел 2 - ПЗУ	Изменение предусматривает исключение благоустройства проезжей части ул. Запарина. Изменен проезд к жилому дому и к верхним уровням подземной автостоянки на отметках +1,130 и -1,670. Откорректировано количество открытых автостоянок, т.к. изменено количество м/мест в подземной автостоянке.
3	12.02.2020	Раздел 3.1 - АР1	Изменение предусматривает корректировку архитектурных и планировочных решений жилого здания. Замена навесного фасада на облицовочный кирпич трех оттенков.
4	12.02.2020	Раздел 3.2 - АР2	Изменение предусматривает замену архитектурных и планировочных решений здания подземной автостоянки в связи с увеличением числа этажей (с 2-х до 3-х) путем устройства дополнительной плиты перекрытия на отм. -1,900, при этом изменена высота этажей до 2,8 м и изменена отметка верха покрытия парковки с +3,400 до +4,000.
5	12.02.2020	Раздел 4.1 - КР1	Навесной вентилируемый фасад заменен на кирпичную облицовку. Кирпичные перегородки и кирпичные наружные стены заменены на отсевоблочные.
6	12.02.2020	Раздел 4.2 - КР2	Изменение предусматривает замену конструктивного решения каркаса здания подземной автостоянки в связи с увеличением этажности. Увеличение этажности выполнено путем устройства дополнительной плиты перекрытия на отм. -1,900, при этом изменена высота этажей до 2,8м и изменена отметка верха покрытия парковки с +3,400 до +4,000. По результатам расчета пересмотрено армирование несущих конструкций, изменены планировочные решения этажей при сохранении размеров здания в плане.
7	12.02.2020	Раздел 5.1.1 - ИОС1.1	Изменения внесены согласно замене архитектурных и планировочных решений жилого здания

8	12.02.2020	Раздел 5.1.2 - ИОС1.2	Изменения внесены согласно замене архитектурных и планировочных решений здания подземной автостоянки в связи с увеличением числа этажей.
9	12.02.2020	Раздел 5.2.1 - ИОС2.1	На основании соглашения МУП «Водоканал» №1-В1338 от 13.09.2019г. о внесении изменений в договор № 16-В/37 от 15.01.2019г. о подключении объекта капитального строительства, в проектную документацию раздела 2018-003-ИОС2.1 были внесены изменения в технические решения о подключении объекта к наружным сетям водоснабжения. В следствии изменения точки подключения изменился гарантированный напор, расчетный напор на вводе в жилой дом. Изменены технические характеристики насосного оборудования. Добавлено внутреннее пожаротушение офисных помещений, а также в помещении магазина. Внутреннее пожаротушение принято по скорректированному строительному объему здания.
10	12.02.2020	Раздел 5.2.2 - ИОС2.2	Внесены изменения в расчетные напоры на нужды автоматического пожаротушения и противопожарного водоснабжения подземной автостоянки. Изменение включает замену насосного оборудования противопожарного водопровода.
11	12.02.2020	Раздел 5.3.1 - ИОС3.1	Изменение предусматривает индивидуальный выпуск от встроенного помещения магазина. Внесены изменения в разводку магистральных сетей канализации по подвалу ввиду изменения месторасположения стояков. Внесены изменения в расчетный объем сточных вод, пересмотрены диаметры хоз.бытовой канализации.
12	12.02.2020	Раздел 5.3.2 - ИОС3.2	Увеличено количество канализационных трапов, откорректирована система внутреннего пожаротушения в связи с увеличением числа этажей подземной автостоянки.
13	12.02.2020	Раздел 5.4.1 - ИОС4.1	Выполнена корректировка раздела в связи с изменением ограждающих конструкций стен здания жилого дома (замена навесной фасадной системы на облицовочный кирпич). Изменена система внутренней вентиляции жилой части здания (кирпичные каналы заменены сборными железобетонными индивидуального изготовления).
14	12.02.2020	Раздел 5.4.2 - ИОС4.2	Изменена система общеобменной и противодымной вентиляции подземной автостоянки в связи с увеличением числа этажей.
15	12.02.2020	Раздел 5.5 - ИОС5	Внесены сведения об охранно-пожарной сигнализации.
16	12.02.2020	Раздел 6 - ПОС	Откорректировано расположение бытового городка и грузоподъемного оборудования.
17	12.02.2020	Раздел 8 - ООС	Раздел скорректирован в связи с изменением параметров объекта строительства (увеличение числа этажей в автостоянке)
18	12.02.2020	Раздел 9 - ПБ	В связи с увеличением этажности переход из помещений для хранения автомобилей во внутреннюю лестничную клетку осуществляется через тамбур-шлюз 1-го типа с подпором воздуха при пожаре. Изменена структурная схема пожарной сигнализации.
19	12.02.2020	Раздел 10 - ОДИ	В связи с изменением схемы планировочной организации земельного участка изменено количество и расположение парковочных мест для инвалидов в том числе для инвалидов на колясках.
20	12.02.2020	Раздел 10-1 - ТБЭ	Изменение внесено в связи с изменением схемы планировочной организации земельного участка, архитектурных решений жилого дома.
21	12.02.2020	Раздел 11-1 ЭЭ	Раздел скорректирован в связи с изменением архитектурных и планировочных решений, сетей инженерно-технического обеспечения здания.
22	12.02.2020	Раздел 12.1 - СКР	Изменение внесено в связи с изменением схемы планировочной организации земельного участка, архитектурных решений жилого дома.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4509679455633591782313988510576526988

Владелец: **ООО "РЕГИОНЖИЛЬЕ", Алешко Владимир  
Александрович, Хабаровск**

Действителен: с 15.08.2019 по 15.11.2020