

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Многоквартирный жилой дом с помещениями коммерческого назначения и подземной автопарковкой в
Индустриальном районе г. Хабаровска по ул. Фабричная**

№ 27-000209 по состоянию на 30.10.2019

Дата подачи декларации: 07.10.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "АЗИЯ ТРЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "АЗИЯ ТРЕСТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 680000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Хабаровский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Шеронова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 88
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 10
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(421)255-88-88
	1.4.2	Адрес электронной почты: 120@558888.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Герасимчук
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: КЕТОМ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2721235098
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1182724002560
	2.1.3	Год регистрации: 2018 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Пак
	3.3.2	Имя: Артем
	3.3.3	Отчество (при наличии): Печирьевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 25 %

3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шишкин
	3.3.2	Имя: Виктор
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 25 %
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ким
	3.3.2	Имя: Елена
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 50 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Пак
	3.4.2	Имя: Артем
	3.4.3	Отчество (при наличии): Печирьевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 149-123-046 45
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 272292505747

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: учредитель
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Шишкин
	3.4.2	Имя: Виктор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 067-625-843 97
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 272510718201
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: учредитель
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Ким
	3.4.2	Имя: Елена
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 149-188-314 96
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 272400623349
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: учредитель
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КЕТОМ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2724225108
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172724028509
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 36,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 195 491,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Хабаровский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Фабричная
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: г. Хабаровск, Индустриальный район, пер. Фабричный, 3
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11241,23 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитные железобетонные стены с утеплением плитами Технофас Экстра и навесным вентилируемым фасадом по алюминиевой подсистеме с воздушным зазором)
	9.2.22	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (Монолитные железобетонные безбалочные с консолями под балконы)
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 340,25 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 815,4 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7155,65 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Инженерные изыскания ДВ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2721202060
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Росоргтехстром»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2721192006

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0160-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Строительная Экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7708817836
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: КЕТОМ-ПАРК на Шуранова
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-224-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 23.11.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Протокол общего собрания учредителей (участников)
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27 АА 1279900
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.10.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.11.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 27:23:50102:605
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 947,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 27:23:0050102:604
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 226,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Транспортное обслуживание предусмотрена с ул. Фабричной. Движение по проектируемому проезду предусмотрено одностороннее. Тротуары типа «брусчатка» по периметру здания и по периметру земельного участка

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Количество машино-мест - 59 Из них: - 32 маш.-места - механизированная трёхэтажная автостоянка на дополнительном участке, по адресу г. Хабаровск, ул. Фабричная - 27 маш.-мест - открытая автостоянка на дополнительном участке, по адресу г. Хабаровск, ул. Фабричная
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Размещение площадок благоустройства не предусмотрено. Возможно использование площадок в границах микрорайона по ул. Ленина-ул. Волочаевская-ул. Запарина-пер. Фабричный
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для установки контейнеров ТБО не предусмотрена. Вывоз мусора осуществляется по звонковой системе
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения - 149,5 кв.м. Устройство газона обыкновенного и посадка кустарника в живой изгороди
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Объект запроектирован в соответствии с требованиями СП-59.13330-2016; в местах съездов с тротуара предусмотрено обустройство пониженного бортового камня; доступ из встроенной автостоянки осуществляется посредством грузопассажирского лифта.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 101
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 101
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "М-Строй"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2723132919
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 101
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 250 000 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Хабаровская горэлектросеть»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702032110
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 281
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 789 841,77 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ОТИС Лифт»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Телефонная компания «Востоктелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2725001319
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Телефонная компания «Востоктелеком»

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2725001319
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Телефонная компания «Востоктелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2725001319

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 115
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 43
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 34
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 9
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	2	1	70.19	3
2	Жилое	2	1	37.67	1
3	Жилое	2	1	51.95	2
4	Жилое	2	1	44.56	1
5	Жилое	2	1	44.12	1
6	Жилое	2	1	51.59	2
7	Жилое	2	1	37.67	1
8	Жилое	2	1	69.7	3
9	Жилое	3	1	70.19	3
10	Жилое	3	1	37.67	1
11	Жилое	3	1	51.95	2
12	Жилое	3	1	44.56	1
13	Жилое	3	1	44.12	1
14	Жилое	3	1	51.59	2

15	Жилое	3	1	37.67	1
16	Жилое	3	1	69.7	3
17	Жилое	4	1	70.19	3
18	Жилое	4	1	37.67	1
19	Жилое	4	1	51.95	2
20	Жилое	4	1	44.56	1
21	Жилое	4	1	44.25	1
22	Жилое	4	1	51.59	2
23	Жилое	4	1	37.67	1
24	Жилое	4	1	69.7	3
25	Жилое	5	1	70.19	3
26	Жилое	5	1	37.67	1
27	Жилое	5	1	51.95	2
28	Жилое	5	1	44.56	1
29	Жилое	5	1	44.25	1
30	Жилое	5	1	51.59	2
31	Жилое	5	1	37.67	1
32	Жилое	5	1	69.7	3
33	Жилое	6	1	70.19	3
34	Жилое	6	1	37.67	1
35	Жилое	6	1	51.95	2
36	Жилое	6	1	44.56	1
37	Жилое	6	1	44.25	1
38	Жилое	6	1	51.59	2
39	Жилое	6	1	37.67	1
40	Жилое	6	1	69.7	3
41	Жилое	7	1	71.9	3
42	Жилое	7	1	38.41	1
43	Жилое	7	1	53.36	2
44	Жилое	7	1	45.34	1
45	Жилое	7	1	44.93	1
46	Жилое	7	1	52.97	2
47	Жилое	7	1	38.41	1
48	Жилое	7	1	71.41	3
49	Жилое	8	1	71.9	3
50	Жилое	8	1	38.41	1
51	Жилое	8	1	53.36	2
52	Жилое	8	1	45.34	1
53	Жилое	8	1	44.93	1
54	Жилое	8	1	52.97	2
55	Жилое	8	1	38.41	1
56	Жилое	8	1	71.41	3
57	Жилое	9	1	71.9	3

58	Жилое	9	1	38.41	1
59	Жилое	9	1	53.36	2
60	Жилое	9	1	45.34	1
61	Жилое	9	1	44.93	1
62	Жилое	9	1	52.97	2
63	Жилое	9	1	38.41	1
64	Жилое	9	1	71.41	3
65	Жилое	10	1	71.9	3
66	Жилое	10	1	38.41	1
67	Жилое	10	1	53.36	2
68	Жилое	10	1	45.34	1
69	Жилое	10	1	44.93	1
70	Жилое	10	1	52.97	2
71	Жилое	10	1	38.41	1
72	Жилое	10	1	71.41	3
73	Жилое	11	1	71.9	3
74	Жилое	11	1	38.41	1
75	Жилое	11	1	53.36	2
76	Жилое	11	1	45.34	1
77	Жилое	11	1	44.93	1
78	Жилое	11	1	52.97	2
79	Жилое	11	1	38.41	1
80	Жилое	11	1	71.41	3
81	Жилое	12	1	71.9	3
82	Жилое	12	1	38.41	1
83	Жилое	12	1	53.36	2
84	Жилое	12	1	45.34	1
85	Жилое	12	1	44.93	1
86	Жилое	12	1	52.97	2
87	Жилое	12	1	38.41	1
88	Жилое	12	1	71.41	3
89	Жилое	13	1	71.9	3
90	Жилое	13	1	38.41	1
91	Жилое	13	1	53.36	2
92	Жилое	13	1	45.34	1
93	Жилое	13	1	44.93	1
94	Жилое	13	1	52.97	2
95	Жилое	13	1	38.41	1
96	Жилое	13	1	71.41	3
97	Жилое	14	1	71.9	3
98	Жилое	14	1	38.41	1
99	Жилое	14	1	53.36	2
100	Жилое	14	1	45.34	1

101	Жилое	14	1	44.93	1
102	Жилое	14	1	52.97	2
103	Жилое	14	1	38.41	1
104	Жилое	14	1	71.41	3
105	Жилое	15	1	105.09	4
106	Жилое	15	1	83.98	2
107	Жилое	15	1	83.98	2
108	Жилое	15	1	105.09	4
109	Жилое	16	1	91.31	3
110	Жилое	16	1	67.71	2
111	Жилое	16	1	67.71	2
112	Жилое	16	1	91.31	3
113	Жилое	17	1	95.18	3
114	Жилое	17	1	82.23	3
115	Жилое	17	1	95.18	3

15.3 Об основных характеристиках
нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
Парковочное место №1	Нежилое	Отметка - 5,550 метров	1	13.25	Машино-место №1	13.25
Парковочное место №2	Нежилое	Отметка - 5,550 метров	1	13.25	Машино-место №2	13.25
Парковочное место №3	Нежилое	Отметка - 5,550 метров	1	13.25	Машино-место №3	13.25
Парковочное место №4	Нежилое	Отметка - 5,550 метров	1	13.25	Машино-место №4	13.25
Парковочное место №5	Нежилое	Отметка - 5,550 метров	1	13.25	Машино-место №5	13.25
Парковочное место №6	Нежилое	Отметка - 5,550 метров	1	13.25	Машино-место №6	13.25
Парковочное место №7	Нежилое	Отметка - 5,550 метров	1	13.25	Машино-место №7	13.25
Парковочное место №8	Нежилое	Отметка - 5,550 метров	1	13.25	Машино-место №8	13.25
Парковочное место №9	Нежилое	Отметка - 5,550 метров	1	13.25	Машино-место №9	13.25
Парковочное место №10	Нежилое	Отметка - 5,550 метров	1	13.25	Машино-место №10	13.25
Парковочное место №11	Нежилое	Отметка - 5,550 метров	1	21	Машино-место №11	21
Парковочное место №12	Нежилое	Отметка - 5,550 метров	1	13.25	Машино-место №12	13.25
Парковочное место №13	Нежилое	Отметка - 5,550 метров	1	13.25	Машино-место №13	13.25
Парковочное место №14	Нежилое	Отметка - 5,550 метров	1	13.25	Машино-место №14	13.25
Парковочное место №15	Нежилое	Отметка - 5,550 метров	1	21	Машино-место №15	21
Парковочное место №16	Нежилое	Отметка - 5,550 метров	1	13.25	Машино-место №16	13.25
Парковочное место №17	Нежилое	Отметка - 5,550 метров	1	13.25	Машино-место №17	13.25
Парковочное место №18	Нежилое	Отметка - 5,550 метров	1	13.25	Машино-место №18	13.25
Парковочное место №19	Нежилое	Отметка - 5,550 метров	1	13.25	Машино-место №19	13.25
Парковочное место №20	Нежилое	Отметка - 5,550 метров	1	13.25	Машино-место №20	13.25
Парковочное место №21	Нежилое	Отметка - 5,550 метров	1	21	Машино-место №21	21
Парковочное место №22	Нежилое	Отметка - 5,550 метров	1	13.25	Машино-место №22	13.25
Парковочное место №23	Нежилое	Отметка - 2,850 метров	1	13.25	Машино-место №23	13.25
Парковочное место №24	Нежилое	Отметка - 2,850 метров	1	13.25	Машино-место №24	13.25

Парковочное место №25	Нежилое	Отметка - 2,850 метров	1	13.25	Машино-место №25	13.25
Парковочное место №26	Нежилое	Отметка - 2,850 метров	1	13.25	Машино-место №26	13.25
Парковочное место №27	Нежилое	Отметка - 2,850 метров	1	13.25	Машино-место №27	13.25
Парковочное место №28	Нежилое	Отметка - 2,850 метров	1	13.25	Машино-место №28	13.25
Парковочное место №29	Нежилое	Отметка - 2,850 метров	1	21	Машино-место №29	21
Парковочное место №30	Нежилое	Отметка - 2,850 метров	1	13.25	Машино-место №30	13.25
Парковочное место №31	Нежилое	Отметка - 2,850 метров	1	13.25	Машино-место №31	13.25
Парковочное место №32	Нежилое	Отметка - 2,850 метров	1	13.25	Машино-место №32	13.25
Парковочное место №33	Нежилое	Отметка - 2,850 метров	1	13.25	Машино-место №33	13.25
Парковочное место №34	Нежилое	Отметка - 2,850 метров	1	21	Машино-место №34	21
Офис №1	Нежилое	Отметка 0,000 метров	1	58.7	Офис	53.3
					Санузел	5.4
Офис №2	Нежилое	Отметка 0,000 метров	1	18.85	Офис	18.85
Офис №3	Нежилое	Отметка 0,000 метров	1	18.18	Офис	18.18
Офис №4	Нежилое	Отметка 0,000 метров	1	43.75	Офис "А"	20.05
					Офис "Б"	23.7
Офис №5	Нежилое	Отметка 0,000 метров	1	45.38	Офис "А"	22.05
					Офис "Б"	19.76
					Санузел	3.57
Офис №6	Нежилое	Отметка 0,000 метров	1	46.31	Офис	42.7
					Санузел	3.61
Офис №7	Нежилое	Отметка 0,000 метров	1	51.43	Офис "А"	29.9
					Офис "Б"	21.53
Офис №8	Нежилое	Отметка 0,000 метров	1	8.27	Офис	8.27
Офис №9	Нежилое	Отметка 0,000 метров	1	35.28	Офис "А"	14.94
					Офис "Б"	14.94
					Санузел	5.4

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Подъездные пути к машино-местам	В подземном этаже на отм. -5.550			Общего пользования	276.5
2	Лифтовой холл	В подземном этаже на отм. -5.550			Общего пользования	7.7
3	Тамбур-шлюз	В подземном этаже на отм. -5.550			Общего пользования	4.7
4	Тамбур	В цокольном этаже на отм. -2.850			Общего пользования	14.3
5	Лестничная клетка	В цокольном этаже на отм. -2.850			Общего пользования	16.3
6	Лифтовой холл	В цокольном этаже на отм. -2.850			Общего пользования	6.5
7	Тамбур-шлюз	В цокольном этаже на отм. -2.850			Общего пользования	4.7
8	Электрораспределительная жил.дома	В цокольном этаже на отм. -2.850			Общего пользования	14.9
9	Подъездные пути к машино-местам	В цокольном этаже на отм. -2.850			Общего пользования	180.4

10	Тамбур	В цокольном этаже на отм. -2.850	Общего пользования	6.0
11	Электрораспределительная ИТП и гаража	В цокольном этаже на отм. -2.850	Общего пользования	8.3
12	Насосная станция пожаротушения	В цокольном этаже на отм. -2.850	Общего пользования	14.9
13	Тепловой пункт	В цокольном этаже на отм. -2.850	Общего пользования	14.9
14	Вент.камера	В цокольном этаже на отм. -2.850	Общего пользования	16.7
15	Вент.камера	В цокольном этаже на отм. -2.850	Общего пользования	20.5
16	Коридор	В цокольном этаже на отм. -2.850	Общего пользования	12.6
17	Тамбур	На первом этаже на отм. 0.000	Общего пользования	4.5
18	Вестибюль	На первом этаже на отм. 0.000	Общего пользования	24.5
19	Пост охраны	На первом этаже на отм. 0.000	Общего пользования	15.0
20	Коридор	На первом этаже на отм. 0.000	Общего пользования	16.1
21	Техническое помещение	На первом этаже на отм. 0.000	Общего пользования	3.5
22	Комната уборочного инвентаря	На первом этаже на отм. 0.000	Общего пользования	2.9
23	Сан.узел	На первом этаже на отм. 0.000	Общего пользования	5.3
24	Коридор	На первом этаже на отм. 0.000	Общего пользования	22.7
25	Тамбур	На первом этаже на отм. 0.000	Общего пользования	3.6
26	Лестничная клетка	На первом этаже на отм. 0.000	Общего пользования	18.1
27	Лестничная клетка	На втором этаже на отм. +3.300	Общего пользования	18.0
28	Тамбур	На втором этаже на отм. +3.300	Общего пользования	4.0
29	Воздушная зона	На втором этаже на отм. +3.300	Общего пользования	4.6
30	Тамбур	На втором этаже на отм. +3.300	Общего пользования	4.0
31	Лифтовый холл	На втором этаже на отм. +3.300	Общего пользования	8.5
32	Холл	На втором этаже на отм. +3.300	Общего пользования	22.3
33	Комната уборочного инвентаря	На втором этаже на отм. +3.300	Общего пользования	2.5
34	Внеквартирный коридор	На втором этаже на отм. +3.300	Общего пользования	12.1
35	Внеквартирный коридор	На втором этаже на отм. +3.300	Общего пользования	12.1
36	Лестничная клетка	На третьем этаже на отм. +6.300	Общего пользования	18.0
37	Тамбур	На третьем этаже на отм. +6.300	Общего пользования	4.0
38	Воздушная зона	На третьем этаже на отм. +6.300	Общего пользования	4.6
39	Тамбур	На третьем этаже на отм. +6.300	Общего пользования	4.0
40	Лифтовый холл	На третьем этаже на отм. +6.300	Общего пользования	8.5
41	Холл	На третьем этаже на отм. +6.300	Общего пользования	24.5
42	Внеквартирный коридор	На третьем этаже на отм. +6.300	Общего пользования	12.1
43	Внеквартирный коридор	На третьем этаже на отм. +6.300	Общего пользования	12.1
44	Лестничная клетка	На четвертом этаже на отм. +9.300	Общего пользования	18.0
45	Тамбур	На четвертом этаже на отм. +9.300	Общего пользования	4.0
46	Воздушная зона	На четвертом этаже на отм. +9.300	Общего пользования	4.6
47	Тамбур	На четвертом этаже на отм. +9.300	Общего пользования	4.0
48	Лифтовый холл	На четвертом этаже на отм. +9.300	Общего пользования	8.5
49	Холл	На четвертом этаже на отм. +9.300	Общего пользования	24.0
50	Внеквартирный коридор	На четвертом этаже на отм. +9.300	Общего пользования	12.1
51	Внеквартирный коридор	На четвертом этаже на отм. +9.300	Общего пользования	12.1
52	Лестничная клетка	На пятом этаже на отм. +12.300	Общего пользования	18.0

53	Тамбур	На пятом этаже на отм. +12.300	Общего пользования	4.0
54	Воздушная зона	На пятом этаже на отм. +12.300	Общего пользования	4.6
55	Тамбур	На пятом этаже на отм. +12.300	Общего пользования	4.0
56	Лифтовый холл	На пятом этаже на отм. +12.300	Общего пользования	8.5
57	Холл	На пятом этаже на отм. +12.300	Общего пользования	24.0
58	Внеквартирный коридор	На пятом этаже на отм. +12.300	Общего пользования	12.1
59	Внеквартирный коридор	На пятом этаже на отм. +12.300	Общего пользования	12.1
60	Лестничная клетка	На шестом этаже на отм. +15.300	Общего пользования	18.0
61	Тамбур	На шестом этаже на отм. +15.300	Общего пользования	4.0
62	Воздушная зона	На шестом этаже на отм. +15.300	Общего пользования	4.6
63	Тамбур	На шестом этаже на отм. +15.300	Общего пользования	4.0
64	Лифтовый холл	На шестом этаже на отм. +15.300	Общего пользования	8.5
65	Холл	На шестом этаже на отм. +15.300	Общего пользования	24.0
66	Внеквартирный коридор	На шестом этаже на отм. +15.300	Общего пользования	12.1
67	Внеквартирный коридор	На шестом этаже на отм. +15.300	Общего пользования	12.1
68	Лестничная клетка	На седьмом этаже на отм. +18.300	Общего пользования	18.0
69	Тамбур	На седьмом этаже на отм. +18.300	Общего пользования	4.0
70	Воздушная зона	На седьмом этаже на отм. +18.300	Общего пользования	4.6
71	Тамбур	На седьмом этаже на отм. +18.300	Общего пользования	4.0
72	Лифтовый холл	На седьмом этаже на отм. +18.300	Общего пользования	8.5
73	Холл	На седьмом этаже на отм. +18.300	Общего пользования	24.7
74	Внеквартирный коридор	На седьмом этаже на отм. +18.300	Общего пользования	12.1
75	Внеквартирный коридор	На седьмом этаже на отм. +18.300	Общего пользования	12.1
76	Лестничная клетка	На восьмом этаже на отм. +21.300	Общего пользования	18.0
77	Тамбур	На восьмом этаже на отм. +21.300	Общего пользования	4.0
78	Воздушная зона	На восьмом этаже на отм. +21.300	Общего пользования	4.6
79	Тамбур	На восьмом этаже на отм. +21.300	Общего пользования	4.0
80	Лифтовый холл	На восьмом этаже на отм. +21.300	Общего пользования	8.5
81	Холл	На восьмом этаже на отм. +21.300	Общего пользования	24.7
82	Внеквартирный коридор	На восьмом этаже на отм. +21.300	Общего пользования	12.1
83	Внеквартирный коридор	На восьмом этаже на отм. +21.300	Общего пользования	12.1
84	Лестничная клетка	На девятом этаже на отм. +24.300	Общего пользования	18.0
85	Тамбур	На девятом этаже на отм. +24.300	Общего пользования	4.0
86	Воздушная зона	На девятом этаже на отм. +24.300	Общего пользования	4.6
87	Тамбур	На девятом этаже на отм. +24.300	Общего пользования	4.0
88	Лифтовый холл	На девятом этаже на отм. +24.300	Общего пользования	8.5
89	Холл	На девятом этаже на отм. +24.300	Общего пользования	24.7
90	Внеквартирный коридор	На девятом этаже на отм. +24.300	Общего пользования	12.1
91	Внеквартирный коридор	На девятом этаже на отм. +24.300	Общего пользования	12.1
92	Лестничная клетка	На десятом этаже на отм. +27.300	Общего пользования	18.0
93	Тамбур	На десятом этаже на отм. +27.300	Общего пользования	4.0
94	Воздушная зона	На десятом этаже на отм. +27.300	Общего пользования	4.6
95	Тамбур	На десятом этаже на отм. +27.300	Общего пользования	4.0

96	Лифт овый холл	На десятом этаже на отм. +27.300	Общего пользования	8.5
97	Холл	На десятом этаже на отм. +27.300	Общего пользования	24.7
98	Внекварт ирный коридор	На десятом этаже на отм. +27.300	Общего пользования	12.1
99	Внекварт ирный коридор	На десятом этаже на отм. +27.300	Общего пользования	12.1
100	Лест ничная клет ка	На одиннадцатом этаже на отм. +30.300	Общего пользования	18.0
101	Тамбур	На одиннадцатом этаже на отм. +30.300	Общего пользования	4.0
102	Воздушная зона	На одиннадцатом этаже на отм. +30.300	Общего пользования	4.6
103	Тамбур	На одиннадцатом этаже на отм. +30.300	Общего пользования	4.0
104	Лифт овый холл	На одиннадцатом этаже на отм. +30.300	Общего пользования	8.5
105	Холл	На одиннадцатом этаже на отм. +30.300	Общего пользования	24.7
106	Внекварт ирный коридор	На одиннадцатом этаже на отм. +30.300	Общего пользования	12.1
107	Внекварт ирный коридор	На одиннадцатом этаже на отм. +30.300	Общего пользования	12.1
108	Лест ничная клет ка	На двенадцатом этаже на отм. +33.300	Общего пользования	18.0
109	Тамбур	На двенадцатом этаже на отм. +33.300	Общего пользования	4.0
110	Воздушная зона	На двенадцатом этаже на отм. +33.300	Общего пользования	4.6
111	Тамбур	На двенадцатом этаже на отм. +33.300	Общего пользования	4.0
112	Лифт овый холл	На двенадцатом этаже на отм. +33.300	Общего пользования	8.5
113	Холл	На двенадцатом этаже на отм. +33.300	Общего пользования	24.7
114	Внекварт ирный коридор	На двенадцатом этаже на отм. +33.300	Общего пользования	12.1
115	Внекварт ирный коридор	На двенадцатом этаже на отм. +33.300	Общего пользования	12.1
116	Лест ничная клет ка	На т ринадцатом этаже на отм. +36.300	Общего пользования	18.0
117	Тамбур	На т ринадцатом этаже на отм. +36.300	Общего пользования	4.0
118	Воздушная зона	На т ринадцатом этаже на отм. +36.300	Общего пользования	4.6
119	Тамбур	На т ринадцатом этаже на отм. +36.300	Общего пользования	4.0
120	Лифт овый холл	На т ринадцатом этаже на отм. +36.300	Общего пользования	8.5
121	Холл	На т ринадцатом этаже на отм. +36.300	Общего пользования	24.7
122	Внекварт ирный коридор	На т ринадцатом этаже на отм. +36.300	Общего пользования	12.1
123	Внекварт ирный коридор	На т ринадцатом этаже на отм. +36.300	Общего пользования	12.1
124	Лест ничная клет ка	На четы рнадцатом этаже на отм. +39.300	Общего пользования	18.0
125	Тамбур	На четы рнадцатом этаже на отм. +39.300	Общего пользования	4.0
126	Воздушная зона	На четы рнадцатом этаже на отм. +39.300	Общего пользования	4.6
127	Тамбур	На четы рнадцатом этаже на отм. +39.300	Общего пользования	4.0
128	Лифт овый холл	На четы рнадцатом этаже на отм. +39.300	Общего пользования	8.5
129	Холл	На четы рнадцатом этаже на отм. +39.300	Общего пользования	24.7
130	Внекварт ирный коридор	На четы рнадцатом этаже на отм. +39.300	Общего пользования	12.1
131	Внекварт ирный коридор	На четы рнадцатом этаже на отм. +39.300	Общего пользования	12.1
132	Лест ничная клет ка	На пятнадцатом этаже на отм. +42.300	Общего пользования	18.0
133	Тамбур	На пятнадцатом этаже на отм. +42.300	Общего пользования	4.0
134	Воздушная зона	На пятнадцатом этаже на отм. +42.300	Общего пользования	4.6
135	Тамбур	На пятнадцатом этаже на отм. +42.300	Общего пользования	4.0
136	Лифт овый холл	На пятнадцатом этаже на отм. +42.300	Общего пользования	8.5
137	Холл	На пятнадцатом этаже на отм. +42.300	Общего пользования	26.9
138	Лест ничная клет ка	На шестнадцатом этаже на отм. +45.300	Общего пользования	18.0

139	Тамбур	На шестнадцатом этаже на отм. +45.300	Общего пользования	4.0
140	Воздушная зона	На шестнадцатом этаже на отм. +45.300	Общего пользования	4.6
141	Тамбур	На шестнадцатом этаже на отм. +45.300	Общего пользования	4.0
142	Лифтовый холл	На шестнадцатом этаже на отм. +45.300	Общего пользования	8.7
143	Холл	На шестнадцатом этаже на отм. +45.300	Общего пользования	26.9
144	Лестничная клетка	На семнадцатом этаже на отм. +48.300	Общего пользования	18.0
145	Тамбур	На семнадцатом этаже на отм. +48.300	Общего пользования	4.0
146	Воздушная зона	На семнадцатом этаже на отм. +48.300	Общего пользования	4.6
147	Тамбур	На семнадцатом этаже на отм. +48.300	Общего пользования	4.0
148	Лифтовый холл	На семнадцатом этаже на отм. +48.300	Общего пользования	8.7
149	Холл	На семнадцатом этаже на отм. +48.300	Общего пользования	24.7
150	Лестничная клетка	На восемнадцатом этаже на отм. +51.300	Общего пользования	18.0
151	Тамбур	На восемнадцатом этаже на отм. +51.300	Общего пользования	4.0
152	Воздушная зона	На восемнадцатом этаже на отм. +51.300	Общего пользования	4.7
153	Тамбур	На восемнадцатом этаже на отм. +51.300	Общего пользования	4.0
154	Машинное помещение лифта	На восемнадцатом этаже на отм. +51.300	Общего пользования	7.4
155	Машинное помещение лифта	На восемнадцатом этаже на отм. +51.300	Общего пользования	5.0
156	Технический этаж	На восемнадцатом этаже на отм. +51.300	Общего пользования	265.4
157	Вент. камера	На восемнадцатом этаже на отм. +51.300	Общего пользования	22.1
158	Вент. камера	На восемнадцатом этаже на отм. +51.300	Общего пользования	8.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Тепловой пункт в цокольном этаже на отм. -2.850	Электрические водонагреватели «ZOTA Prom» типа ЭВТ-160 - 4 шт	Для теплоснабжения здания
2	Тепловой пункт в цокольном этаже на отм. -2.850	Расширительный мембранный бак	Для компенсации температурных расширений
3	Тепловой пункт в цокольном этаже на отм. -2.850	Насосная станция HWJ 401 EM «WILO»	Для подпитки системы теплоснабжения
4	Тепловой пункт в цокольном этаже на отм. -2.850	Система водоподготовки Excellence L-17 «ATOLL»	Для приведения качества воды требованиям
5	Тепловой пункт в цокольном этаже на отм. -2.850	Бак запаса воды	Для сброса аварийного избыточного давления теплоносителя
6	В межквартирных коридорах на каждом этаже	Распределительные шкафы	Для присоединения систем отопления и учёта тепловой энергии

7	Тепловой пункт в цокольном этаже на отм. -2.850	Циркуляционные насосы «GRUNDFOS»	Для обеспечения режима работы системы отопления
8	У ворот автостоянки	Воздушно-тепловые завесы	Для создания струйной преграды от проникновения холодного наружного воздуха внутрь здания
9	Электрощитовая на отм. -2.850	ВРУ №1 (жилой дом)	Для ввода и распределения электроэнергии жилого дома
10	Электрощитовая на отм. -2.850	ВРУ №2 с АВР (тепловой пункт)	Для ввода и распределения электроэнергии теплового пункта
11	Электрощитовая на отм. -2.850	ВРУ №3 с АВР (автостоянка)	Для ввода и распределения электроэнергии автостоянки
12	На каждом жилом этаже	Этажные учетно-распределительные щиты с вводными аппаратами защиты	Для электроснабжения квартир жилой части дома
13	Электрощитовая на отм. -2.850	Счетчики активной и реактивной энергии типа «Меркурий 230»	Для учета электроэнергии
14	В цокольном этаже на отм. -2,850	Водомерный узел	Для учета водопотребления
15	В цокольном этаже на отм. -2,850	Повысительная насосная установка	Для повышения давления на сети хозяйственно-питьевого водопровода второй зоны, для обеспечения требуемого напора при пожаре
16	В цокольном этаже на отм. -2,850	Станция пожаротушения с установкой насосной станции пожаротушения	Для внутреннего пожаротушения здания
17	В цокольном этаже на отм. -2,850	Регуляторы давления	Для снижения избыточного давления и стабилизации давления в системах водоснабжения
18	В пожарных шкафах на высоте 1,35 м от пола	Пожарные краны (с вентилем, пожарным рукавом и ручным пожарным стволом)	Для внутреннего пожаротушения помещений здания и помещений автостоянки
19	В помещениях автостоянки	Модульные установки автоматического пожаротушения тонкораспыленной водой	Для внутреннего пожаротушения помещений автостоянки
20	В этаже на отм.-2,850	Очистная установка	Для сбора и отведения дождевых и талых сточных вод с территории механизированной автостоянки
21	На отм. -2,850	Система пристенного дренажа	Для защиты от подтопления подвальных помещений здания
22	В этаже на отм.-5,550	Погружные насосы	Для отвода аварийных сточных вод из приемков технических помещений и помещений автостоянки в сеть канализации
23	На кровле здания на отм. +57,245	Бытовые осевые вентиляторы	Для организации системы вентиляции
24	В шахте в осях 5-6/Б-Г	Система В1	Для осуществления вентиляции из подземной автостоянки
25	В осях 5-6/Б-В	Система В2	Для осуществления вентиляции из санузлов первого этажа
26	В осях 5-6/Б-В	Система В3	Для осуществления вентиляции из коридора первого этажа

27	В шахте в осях 5-6/Б-Г	Система ВД1 с крышным вентилятором	Для удаления продуктов сгорания из помещений подземной автостоянки
28	В осях 1-2/А-В на отм. -2,850	Система ПД2	Для компенсации удаляемого системой ВД1 воздуха
29	В осях 5-6/Б-В	Система ВД2 с крышным вентилятором	Для удаления продуктов сгорания из коридоров жилого дома
30	В осях 5-6/Б-В	Система ПД3	Для компенсации удаляемого системой ВД2 воздуха
31	В осях 1-2/А-В на отм. -2,850	Система ПД1	Для подпора воздуха в тамбур-шлюз автостоянки
32	В осях 8-9/В-Г	Система ПД4	Для подпора воздуха в лифтовую шахту
33	В осях 8-9/В-Г	Система ПД5	Для подпора воздуха в лифтовую шахту для перевозки пожарных подразделений
34	На техническом этаже на отм. +51,300	Телекоммуникационный антивандальный шкаф 19, 22U (УД)	Для размещения активного и пассивного коммутационного оборудования оператора связи
35	На каждом этаже здания	Эфирные радиовещательные приемные устройства УКВ диапазона типа «Лира РП-248-1»	Для эфирного приема сигнала от ГО и ЧС.
36	В машинном помещении лифтов на отм. +51,300	Диспетчерский комплекс «Обь» по технологии «Enternet» с установкой лифтовых блоков «ЛБ-7.0 прошивка OTIS» и комплектом ППП (перевозка пожарных подразделений) для грузопассажирских лифтов.	Для диспетчеризации лифтов
37	Шахта в осях 5-6/Е	Лифт фирмы «OTIS» «GeN2 Premier» пассажирский грузоподъемностью 630 кг.	Для транспортировки людей
38	Шахта в осях 5-6/Г	Лифт фирмы «OTIS» «GeN2 Premier» грузо-пассажирский грузоподъемностью 1 000 кг.	Для транспортировки людей и грузов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 415 823 665 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 27:23:50102:605,27:23:0050102:604
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: Дальневосточный банк «Сбербанк России» г. Хабаровск
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Дальневосточный банк ПАО «Сбербанк России» г. Хабаровск

	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810070000011571
		Корреспондентский счет: 30101810600000000608
		БИК: 040813608
		ИНН: 7707083893
		КПП: 272202001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 23
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	Общая площадь объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 104,84 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 285,61 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 174,5 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 221 947 580,36 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 14 280 500 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 12 400 000 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:	
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 49 401 000 руб.	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	22.02.2019	1.5О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	Смена директора
2	02.04.2019	1.4О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	Смена сайта Застройщика
3	02.04.2019	6.1О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Финансовый результат на 31.12.2018 г.

4	02.04.2019	9.2.16Уточнение адреса (объекта строительства)	г. Хабаровск, Индустриальный район, пер. Фабричный, 3
5	02.04.2019	10.6.1Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	КЕТОМ-ПАРК на Шуранова
6	29.04.2019	15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	в связи с некорректно указанной площадью
7	29.04.2019	6.1О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Финансовый результат на 31.03.2019 г.
8	29.04.2019	18.1 О планируемой стоимости строительства	изменить на 415 823 665 р.
9	30.07.2019	6.1О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Финансовый результат на 30.06.2019 г.
		12.3 (2)О кадастровом номере и площади земельного участка	предусмотрен отдельный зем.участок под открытую автостоянку
		19.1.1Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	счета эскроу (с 01.07.2019 г.)
		19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	Дальневосточный банк ПАО «Сбербанк России» г. Хабаровск
		19.3.1Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	нет (с 01.07.2019 г.)
		19.5Форма привлечения денежных средств	счет эскроу (с 01.07.2019 г.)
10	07.10.2019	3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	в связи с вступлением в силу Приказа Минстроя России № 453/пр от 08.08.2019 г.
		19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	в связи с вступлением в силу Приказа Минстроя России № 453/пр от 08.08.2019 г.
11	29.10.2019	6.1О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Финансовый результат на 30.09.2019 г.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 03B768E9445F11E99CB7E41F13ED371D

Владелец: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЗИЯ ТРЕСТ", ГЕРАСИМЧУК
АЛЕКСАНДР ВАЛЕРЬЕВИЧ, Хабаровск**

Действителен: с 12.03.2019 по 12.03.2020