
**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ФОРМЫ ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

В соответствии с частью 2.4 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2006, N 30, ст. 3287; 2010, N 25, ст. 3070; 2016, N 27, ст. 4237) и Положением о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 47, ст. 6117; 2014, N 12, ст. 1296; N 40, ст. 5426; N 50, ст. 7100; 2015, N 2, ст. 491; N 4, ст. 660; N 22, ст. 3234; N 23, ст. 3311; ст. 3334; N 24, ст. 3479; N 46, ст. 6393; N 47, ст. 6586; ст. 6601; 2016, N 2, ст. 376; N 6, ст. 850; N 28, ст. 4741; N 41, ст. 5837; N 47, ст. 6673; N 48, ст. 6766), приказываю:

1. Утвердить форму проектной декларации согласно приложению к настоящему приказу.
2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Н.Е. Стаशिшина.

Министр
М.А.МЕНЬ

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

Форма

**Проектная декларация
ООО «ТЕХНОТРАНС»**

**По объекту: «Жилой дом по улице Специалистов 67А в
Центральном районе города Хабаровска»
в редакции от 25.04.2017г.**

г. Хабаровск

первоначальная публикация
21 сентября 2016 года
сайт: www.oaokkk.ru

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «ТЕХНОТРАНС»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «ТТ»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 680001
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Хабаровский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации: ---
	1.2.4	Вид населенного пункта : город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Монтажная, 36
	1.2.8	Тип здания (сооружения) : Дом 36
	1.2.9	Тип помещений : ---
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: Понедельник-Пятница
	1.3.2	Рабочее время: 9.00 – 18.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона: 69-68-85
	1.4.2	Адрес электронной почты: oootekhnотrans@mail.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": www.oaokkk.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия: Погодин
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Огни города
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2721165450
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1092721000965
	2.1.3	Год регистрации: 2009г.
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма: ---
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ---
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: ---
	3.1.4	% голосов в органе управления: ---

3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации: ---
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: ---
	3.2.3	Дата регистрации: ---
	3.2.4	Регистрационный номер: ---
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: ---
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: ---
	3.2.7	% голосов в органе управления: ---
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия: Левин
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100%
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: ---
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: ---
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: ---
	4.1.4	Вид населенного пункта : ---
	4.1.5	Наименование населенного пункта: ---

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ---
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: ---
	4.1.8	Тип здания (сооружения) : ---
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ---
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: ---
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию : ---
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: ---
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: ---
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: ---
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: ---
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: ---
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: ---
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: ---

5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: ---
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: ---
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14> Бухгалтерия	6.1.1	Последняя отчетная дата: 01.04.2017г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -644,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 43 482,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 15 932,00 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: ---
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в

	соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует.
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о

		признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Не имеется
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: ---
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: ---
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись.
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям: ---

долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя: ---
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: ---
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя: ---
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: ---
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: ---
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации

	Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): ---
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя: ---
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке : ---
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: ---
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: ---
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на

		которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: ---
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	---
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: Проектной документацией предусмотрен «Жилой дом по ул. Специалистов, 67А в Центральном районе города Хабаровска»
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26> Инженеры, Архитекторы	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: Жилой дом со встроенными административными помещениями на первом этаже
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Хабаровский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: ---
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	9.2.6	Округ в населенном пункте: ---
	9.2.7	Район в населенном пункте: Центральный
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица

	9.2.9	Наименование улицы: Специалистов
	9.2.10	Дом: 67
	9.2.11	Литера: А
	9.2.12	Корпус: ---
	9.2.13	Строение: ---
	9.2.14	Владение: ---
	9.2.15	Блок-секци: ---
	9.2.16	Уточнение адреса: ---
	9.2.17	Назначение объекта: жилое, нежилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 11
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 3881,7 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Наружные стены – кирпичные с энергоэффективным утеплителем и облицовкой фасадным кирпичом; внутренние стены – кирпичные
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные пустотные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности: Высокий (В)
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора: Договор подряда
	10.1.2	Номер договора: б/н
	10.1.3	Дата заключения договора: 01.03.2016г.
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:---
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Землеустройство-Дальний Восток»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания ---
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания---
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) ---
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2721177174
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «КарьерПроект ДВ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование ---
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование ---

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) ---
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2724065197
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение государственной экспертизы
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.08.2015 г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: № 77-1-4-0134-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «РусьСтройЭкспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7718955747
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: Не требуется
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: ---
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: ---
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: ---
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: ---

10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Огни города
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-324-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.12.2015г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.11.2018г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.09.2016г.
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска.
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора: ---
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: ---
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: ---
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: ---
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: ---
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: ---

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: ---
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: ---
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 19.06.2015г.
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 07.08.2015г.
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка: «ТехноТранс»
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: «ТехноТранс»
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: ---
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: ---
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2721165450
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Частная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: ---
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 27:23:0030202:71
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 3 220 кв.м
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных

территории		переходов, тротуаров: Основной въезд на территорию жилого дома предусматривается с ул. Специалистов и пер. Автономного. При проектировании проездов и пешеходных путей по территории проектируемого объекта предусмотрена возможность подъезда пожарных машин и доступ пожарных подразделений.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): В проекте разработаны подъезды к парковочным местам. Территория парковки огорожена. В границах благоустройства проектируемого объекта размещается 53 машино-места, из которых 11 гостевые и 6 для маломобильных групп населения.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусматривается размещение детской площадки, площадки для отдыха взрослого населения и гимнастическая площадка на территории жилого дома с южной стороны.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): С восточной стороны от объекта предусмотрена площадка для размещения трех мусоросборочных контейнеров.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом озеленения предусматривается посадка деревьев местных пород, устройство травяного газона.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Транспортные проезды на участке и пешеходные дороги на пути к зданию, посещаемому МГН, совмещены при соблюдении градостроительных требований к параметрам путей движения. Планировочная организация земельного участка решена с учетом потребностей МГН: устроены пандусы шириной 1 м. на тротуарах для съездов на проезжую часть, принятые продольные уклоны не превышают нормативных и составляют от 6 до 40 ‰, поперечные уклоны – 20 ‰. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к пешеходным дорожкам, не превышает

		0,04 м. Ширина пути движения на участке при встречном движении МГН на креслах-колясках запроектирована с учетом габаритных размеров кресел-колясок по ГОСТ Р 50602. Со стороны главного входа проектом предусмотрена открытая автостоянка с выделением мест для МГН в количестве 6 машино-мест (10 % от общего количества машино-мест). Эти места обозначены знаками, принятыми в Российской Федерации. Размер места для парковки автомобиля МГН – 6х3,6 м. На пути движения от стоянки до входов в здание предусмотрена безбарьерная среда (пониженный бордюр в местах примыкания тротуара к проезжей части). В проекте все входы в здание приспособлены для МГН, с поверхности земли.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории выполнено светодиодными прожекторами, установленными на фасаде жилого дома. Подключение и управление наружным освещением выполнено от проектируемого ВРУ объекта. Управление наружным освещением осуществляется автоматически в темное время суток от устройства АО.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: ---
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Сети Электроснабжения
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Хабаровская Горэлектросеть»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия

		условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702032110
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2015 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: № 326-Юв-Ц-16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Не утверждены тарифы на подключение
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Сети холодного водоснабжения
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие города Хабаровска.
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.01.2015 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: № 28-В/68
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: На период действия договора о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Не

		утверждены тарифы на подключение
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Сети водоотведения
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие города Хабаровска.
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.01.2015 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28-К/69
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: На период действия договора о подключении к централизованной системе водоотведения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Не утверждены тарифы на подключение
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Телефонные услуги, услуги Интернет и цифрового телевидения
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Редком-интернет»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия

		условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2723027784
	14.2.1	Вид сети связи: Сети эфирно-кабельного телевидения
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Редком-интернет»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2723027784
	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов при подключении к локальной диспетчерской
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «ДВТК Групп»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2721194878
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 42
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	в том числе машино-мест: ---
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: 4

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Квартира	2	1	63,31	2	1 2	14,63 20,36	Кухня С/у Коридор Кладовая Лоджия	11,37 3,70 7,56 3,31 2,38
2	Квартира	2	1	44,52	1	1	17,77	Коридор С/у Коридор Кухня Лоджия	5,23 4,04 4,04 11,39 2,05
3	Квартира	2	1	41,60	1	1	15,23	Коридор С/у Кладовая Кухня Лоджия	4,36 3,70 2,86 10,58 4,87
4	Квартира	2	1	38,87	1	1	15,18	Коридор С/у Кухня Лоджия	4,54 3,70 10,58 4,87
5	Квартира	2	1	44,52	1	1	17,77	Коридор С/у Коридор	5,23 4,04 4,04

								Кухня Лоджия	11,39 2,05
6	Квартира	2	1	63,31	2	1 2	14,63 20,36	Кухня С/у Коридор Кладовая Лоджия	11,37 3,70 7,56 3,31 2,38
7	Квартира	3	1	63,31	2	1 2	14,63 20,36	Кухня С/у Коридор Кладовая Лоджия	11,37 3,70 7,56 3,31 2,38
8	Квартира	3	1	44,52	1	1	17,77	Коридор С/у Коридор Кухня Лоджия	5,23 4,04 4,04 11,39 2,05
9	Квартира	3	1	41,60	1	1	15,23	Коридор С/у Кладовая Кухня Лоджия	4,36 3,70 2,86 10,58 4,87
10	Квартира	3	1	38,87	1	1	15,18	Коридор С/у Кухня Лоджия	4,54 3,70 10,58 4,87
11	Квартира	3	1	44,52	1	1	17,77	Коридор С/у Коридор Кухня Лоджия	5,23 4,04 4,04 11,39 2,05

12	Квартира	3	1	63,31	2	1 2	14,63 20,36	Кухня С/у Коридор Кладовая Лоджия	11,37 3,70 7,56 3,31 2,38
13	Квартира	4	1	63,31	2	1 2	14,63 20,36	Кухня С/у Коридор Кладовая Лоджия	11,37 3,70 7,56 3,31 2,38
14	Квартира	4	1	44,52	1	1	17,77	Коридор С/у Коридор Кухня Лоджия	5,23 4,04 4,04 11,39 2,05
15	Квартира	4	1	41,60	1	1	15,23	Коридор С/у Кладовая Кухня Лоджия	4,36 3,70 2,86 10,58 4,87
16	Квартира	4	1	38,87	1	1	15,18	Коридор С/у Кухня Лоджия	4,54 3,70 10,58 4,87
17	Квартира	4	1	44,52	1	1	17,77	Коридор С/у Коридор Кухня Лоджия	5,23 4,04 4,04 11,39 2,05
18	Квартира	4	1	63,31	2	1 2	14,63 20,36	Кухня С/у	11,37 3,70

								Коридор Кладовая Лоджия	7,56 3,31 2,38
19	Квартира	5	1	63,31	2	1 2	14,63 20,36	Кухня С/у Коридор Кладовая Лоджия	11,37 3,70 7,56 3,31 2,38
20	Квартира	5	1	44,52	1	1	17,77	Коридор С/у Коридор Кухня Лоджия	5,23 4,04 4,04 11,39 2,05
21	Квартира	5	1	41,60	1	1	15,23	Коридор С/у Кладовая Кухня Лоджия	4,36 3,70 2,86 10,58 4,87
22	Квартира	5	1	38,87	1	1	15,18	Коридор С/у Кухня Лоджия	4,54 3,70 10,58 4,87
23	Квартира	5	1	44,52	1	1	17,77	Коридор С/у Коридор Кухня Лоджия	5,23 4,04 4,04 11,39 2,05
24	Квартира	5	1	63,31	2	1 2	14,63 20,36	Кухня С/у Коридор Кладовая	11,37 3,70 7,56 3,31

								Лоджия	2,38
25	Квартира	6	1	63,31	2	1 2	14,63 20,36	Кухня С/у Коридор Кладовая Лоджия	11,37 3,70 7,56 3,31 2,38
26	Квартира	6	1	44,52	1	1	17,77	Коридор С/у Коридор Кухня Лоджия	5,23 4,04 4,04 11,39 2,05
27	Квартира	6	1	41,60	1	1	15,23	Коридор С/у Кладовая Кухня Лоджия	4,36 3,70 2,86 10,58 4,87
28	Квартира	6	1	38,87	1	1	15,18	Коридор С/у Кухня Лоджия	4,54 3,70 10,58 4,87
29	Квартира	6	1	44,52	1	1	17,77	Коридор С/у Коридор Кухня Лоджия	5,23 4,04 4,04 11,39 2,05
30	Квартира	6	1	63,31	2	1 2	14,63 20,36	Кухня С/у Коридор Кладовая Лоджия	11,37 3,70 7,56 3,31 2,38
31	Квартира	7	1	91,94	3	1	14,63	Коридор	8,50

						2 3	20,36 17,16	Кладовая Коридор С/у Кухня Лоджия Лоджия	4,23 7,56 3,70 11,37 2,38 2,05
32	Квартира	7	1	57,39	2	1 2	15,67 15,23	Коридор С/у Кухня Лоджия	7,34 3,70 10,58 4,87
33	Квартира	7	1	54,54	2	1 2	15,67 15,18	Коридор С/у Кухня Лоджия	4,54 3,70 10,58 4,87
34	Квартира	7	1	91,94	3	1 2 3	14,63 20,36 17,16	Коридор Кладовая Коридор С/у Кухня Лоджия Лоджия	8,50 4,23 7,56 3,70 11,37 2,38 2,05
35	Квартира	8	1	91,94	3	1 2 3	14,63 20,36 17,16	Коридор Кладовая Коридор С/у Кухня Лоджия Лоджия	8,50 4,23 7,56 3,70 11,37 2,38 2,05
36	Квартира	8	1	57,39	2	1 2	15,67 15,23	Коридор С/у Кухня Лоджия	7,34 3,70 10,58 4,87

37	Квартира	8	1	54,54	2	1 2	15,67 15,18	Коридор С/у Кухня Лоджия	4,54 3,70 10,58 4,87
38	Квартира	8	1	91,94	3	1 2 3	14,63 20,36 17,16	Коридор Кладовая Коридор С/у Кухня Лоджия Лоджия	8,50 4,23 7,56 3,70 11,37 2,38 2,05
39	Квартира	9	1	91,94	3	1 2 3	14,63 20,36 17,16	Коридор Кладовая Коридор С/у Кухня Лоджия Лоджия	8,50 4,23 7,56 3,70 11,37 2,38 2,05
40	Квартира	9	1	57,39	2	1 2	15,67 15,23	Коридор С/у Кухня Лоджия	7,34 3,70 10,58 4,87
41	Квартира	9	1	54,54	2	1 2	15,67 15,18	Коридор С/у Кухня Лоджия	4,54 3,70 10,58 4,87
42	Квартира	9	1	91,94	3	1 2 3	14,63 20,36 17,16	Коридор Кладовая Коридор С/у Кухня Лоджия	8,50 4,23 7,56 3,70 11,37 2,38

								Лоджия	2,05
15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м²	Площадь частей нежилого помещения				
					Наименование помещения	Площадь, м²			
1	2	3	4	5	6	7			
1	Административное помещение №1	1	Отд. вход	76,92	Коридор Коридор С/у Рабочее помещение	7,17 14,2 2,38 53,25			
2	Административное помещение №2	1	Отд. вход	64,16	Рабочее помещение С/у Рабочее помещение	32,76 2,76 28,64			
3	Административное помещение №3	1	Отд. вход	75,33	Рабочее помещение С/У Рабочее помещение	40,67 6,02 28,64			
4	Административное помещение №4	1	Отд. вход	87,79	Коридор Коридор С/у Рабочее помещение	7,17 14,12 3,19 63,31			
Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)									
16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади									

N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м²
1	2	3	4	5
1	Тепловой пункт	-1 этаж (подвал)		62,57
2	Тепловой пункт	-1 этаж (подвал)		35,86
3	Электрощитовая	-1 этаж (подвал)		12,27
4	Пом. уборочного инвентаря	-1 этаж (подвал)		6,25
5	Тех. помещения	-1 этаж (подвал)		236,54
6	Лифт	1 этаж		4,75
7	Места общего пользования	Межквартирные лестничные площадки, коридоры, тамбуры, тех. помещения с 1-го по 9-ый этаж		477,36
8	Технический этаж	На отм. +27,160		354,84
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 1 этап – 20 % готовности 2 этап – 40 % готовности 3 этап – 60 % готовности 4 этап – 80 % готовности 5 этап – получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости.
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1) 15.09.2016 г. 2) 17.04. 2017 г. 3) 19.10.2017 г. 4) 21.05.2018 г. 5) 23.11.2018 г.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): 104140000 руб.
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Соглашение о взаимодействии № 16073G00008 при страховании гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 10.11.2016 года.
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 27:23:0030202:71
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: ---

открыты счета эскроу<65>	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ---
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: ---
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства:		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: ---
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: ---
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: ---
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: ---
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей): ---
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: ---
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: ---
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика: нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала

капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: ---
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма: ---
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы: ---
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: ---
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс: ---
	21.3.2	Субъект Российской Федерации: ---
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации: ---
	21.3.4	Вид населенного пункта: ---
	21.3.5	Наименование населенного пункта: ---
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети: ---
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: ---
	21.3.8	Тип здания (сооружения): ---
	21.3.9	Тип помещений: ---
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона: ---
	21.4.2	Адрес электронной почты: ---
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети

		"Интернет": ---
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71> Заполняется Застройщиком на 01.07.2017		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика: ---
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц: ---
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию		

23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76>	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м 2: 3862,74 кв. м.
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2: ---
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		

24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность : ---		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: ---		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: ---		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: - --		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: - --		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: - --		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: ---		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3
		---	---	---

законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>			
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: ---	

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2		

Директор



/В.Ю. Погодин/