

«У Т В Е Р Ж Д А Ю»
Директор ООО «Лазурит»


Фесенко Н.В.

Приказ № 6 от 26.04.2017 года.

Изменения в Проектную декларацию на 26.04.2017

В соответствии с п.4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «ОБ УЧАСТИИ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

Общество с ограниченной ответственностью «Лазурит» вносит изменения в проектную декларацию (Приказ № 6 от 26.04.2017г.) о строительстве объекта «Группа жилых домов со встроенными административными помещениями и подземными автостоянками в границах улиц Тургенева-Амурский бульвар-Комсомольская в Центральном районе в г. Хабаровска, Микрорайон Аквамарин, 1 очередь», ЖК «Аквамарин».

Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика по состоянию на 03.04.2017г.:

Размер дебиторской задолженности – 54 212 тыс. рублей,

Размер кредиторской задолженности – 4 962 тыс. рублей,

Финансовый результат (прибыль) – 359 тыс. рублей.



«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «Лазурит»
Фесенко Н.В.

Приказ № 5 от 30.01.2017 года.

Изменения в Проектную декларацию на 30.01.2017

В соответствии с п.4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «ОБ УЧАСТИИ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

Общество с ограниченной ответственностью «Лазурит» вносит изменения в проектную декларацию (Приказ № 5 от 30.01.2017г.) о строительстве объекта «Группа жилых домов со встроенными административными помещениями и подземными автостоянками в границах улиц Тургенева-Амурский бульвар-Комсомольская в Центральном районе в г. Хабаровска, 1 очередь, ЖК «Аквamarin»».

Перечень подрядчиков, осуществляющих основные строительные – монтажные и другие работы:
Генподрядчик ООО «Монумент Строй» секция № 1, секция № 2, секция № 3, секция № 4.
ИНН/КПП 2724213014/272401001

Местонахождение:

680031, г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, дом 166, помещение №41

«Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» от 14 октября 2016 г. № 717-16-2724213014-С-139



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Лазурит»

Фесенко Н.В.

Приказ № 4 от 27.12.2016 года.

Изменения в Проектную декларацию на 27.12.2016

В соответствии с п.4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «ОБ УЧАСТИИ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

Общество с ограниченной ответственностью «Лазурит» вносит изменения в проектную декларацию (Приказ № 4 от 27.12.2016г.) о строительстве объекта «Группа жилых домов со встроенными административными помещениями и подземными автостоянками в границах улиц Тургенева-Амурский бульвар-Комсомольская в Центральном районе в г. Хабаровска, Микрорайон Аквamarin, 1 очередь», ЖК «Аквamarin».

Цель проекта строительства.

Строительство объекта: «Группа жилых домов со встроенными административными помещениями и подземными автостоянками в границах улиц Тургенева-Амурский бульвар-Комсомольская в Центральном районе в г. Хабаровска», 1 очередь. Секция №1, секция №2, секция №3

Сроки и этапы реализации проекта строительства:

Первый этап – разработка, согласование и утверждение в установленном порядке проектной документации, получение разрешения на строительство.

Второй этап – производство строительно-монтажных работ.

Строительство будет осуществляться одним этапом:

Возведение секций № 1,2,3 и подземной автопарковки

Окончание строительства – 15 декабря 2017 г.

Датой ввода объекта в эксплуатацию является дата выдачи уполномоченным органом разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Разрешение на строительство №RU27301000-81/15 выдано 15.04.2015 Администрацией г. Хабаровска, в лице Департамента Архитектуры, Строительства и Землепользования.

Цель проекта строительства.

Строительство объекта: «Группа жилых домов со встроенными административными помещениями и подземными автостоянками в границах улиц Тургенева-Амурский бульвар-Комсомольская в Центральном районе в г. Хабаровска» 1 очередь строительства. Секция №4

Сроки и этапы реализации проекта строительства:

Первый этап – разработка, согласование и утверждение в установленном порядке проектной документации, получение разрешения на строительство.

Второй этап – производство строительно-монтажных работ.

Строительство будет осуществляться одним этапом:

Возведение секции № 4

Окончание строительства – 23 июня 2018г.

Датой ввода объекта в эксплуатацию является дата выдачи уполномоченным органом разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Разрешение на строительство №27-23-154-2016 выдано 08.06.2016 Администрацией г. Хабаровска, в лице Департамента Архитектуры, Строительства и Землепользования.

Перечень подрядчиков, осуществляющих основные строительно – монтажные и другие работы:

Генподрядчик ООО «Монумент Строй» Секция № 1

ИНН/КПП 2724213014/272401001

Местонахождение:

680031, г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, дом 166, помещение №41

«Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» от 14 октября 2016 г. № 717-16-27242136014-С-139

Генподрядчик ООО «Гравитал» Секция № 2

ИНН/КПП 2724216248/ 272401001

Местонахождение:

680000, г. Хабаровск, ул. Автономная, 17

«Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» от 20 декабря 2016 г. № 734-16-272421648-С-139

Генподрядчик ООО «Меркор» Секция № 3

ИНН/КПП 2722072713 / 272201001

Местонахождение:

680000, г. Хабаровск, ул. Тихоокеанская, 174 «Б», оф. 21

«Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» от 20 декабря 2016 г. № 735-16-2722072072713-С-139.

Генподрядчик ООО «Авьера» Секция № 4

ИНН/КПП 2722069630 / 272201001

Местонахождение:

680000, г. Хабаровск, ул. Тихоокеанская, 204 корпус №3, оф. 606

«Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» от 20 декабря 2016 г. № 736-16-2722069630



«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «Лазурит»

Фесенко Н.В.

Приказ № 4 от 31.10.2016 года.

Изменения в Проектную декларацию на 31.10.2016

В соответствии с п.4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «ОБ УЧАСТИИ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

Общество с ограниченной ответственностью «Лазурит» вносит изменения в проектную декларацию (Приказ № 3 от 17.06.2015 г.) о строительстве объекта «Группа жилых домов со встроенными административными помещениями и подземными автостоянками в границах улиц Тургенева-Амурский бульвар-Комсомольская в Центральном районе в г. Хабаровска, Микрорайон Акварин, 1 очередь», ЖК «Акварин».

Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика по состоянию на 31.10.2016 г.:

Размер дебиторской задолженности – 89 091 тыс. рублей,

Размер кредиторской задолженности – 6 557 тыс. рублей.

Финансовый результат (убыток) – 655 тыс. рублей.

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «Лазурит»
_____ Фесенко Н.В.
Приказ № _____ от «Лазурит» _____ г.г.г.

Изменения в Проектную декларацию за 1 полугодие 2016г. (на 30.06.2016)

В соответствии с п.4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «ОБ УЧАСТИИ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

Общество с ограниченной ответственностью «Лазурит» вносит изменения в проектную декларацию (Приказ № 3 от 17.06.2015 г.) о строительстве объекта «Группа жилых домов со встроенными административными помещениями и подземными автостоянками в границах улиц Тургенева-Амурский бульвар-Комсомольская в Центральном районе в г. Хабаровска, Микрорайон Аквамарины, 1 очередь», ЖК «Акварини».

Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика по состоянию на 30.06.2016 г.:

Размер дебиторской задолженности – 21 620 тыс. рублей,
Размер кредиторской задолженности – 51 215 тыс. рублей,
Финансовый результат (убыток) – 178 тыс. рублей.



УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «Лазурит»

Фесенко Н.В.

Приказ № 2 от 13.05.2016 года.

Изменения в Проектную декларацию за 2015 г. (на 31.12.2015 г.)

В соответствии с п.4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «ОБ УЧАСТИИ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

Общество с ограниченной ответственностью «Лазурит» вносит изменения в проектную декларацию (Приказ № 3 от 17.06.2015 г.) о строительстве объекта «Группа жилых домов со встроенными административными помещениями и подземными автостоянками в границах улиц Тургенева-Амурский бульвар-Комсомольская в Центральном районе в г. Хабаровска, Микрорайон Акварини, 1 очередь», ЖК «Акварини».

Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика по состоянию на 31.03.2016 г.:

Размер дебиторской задолженности – 18 932 тыс. рублей,

Размер кредиторской задолженности -14 014 тыс. рублей,

Финансовый результат (прибыль) – 89 тыс. рублей.



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Лазурит»

Фесенко Н.В.

Приказ № 02 от 30.03.2016 года.

Изменения в Проектную декларацию за 2015 г. (на 31.12.2015 г.)

В соответствии с п.4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «ОБ УЧАСТИИ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

Общество с ограниченной ответственностью «Лазурит» вносит изменения в проектную декларацию (Приказ № 3 от 17.06.2015 г.) о строительстве объекта «Группа жилых домов со встроенными административными помещениями и подземными автостоянками в границах улиц Тургенева-Амурский бульвар-Комсомольская в Центральном районе в г. Хабаровска, Микрорайон Аквамарин, 1 очередь», ЖК «Аквамарин».

Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика по состоянию на 31.12.2015 г.:

Размер дебиторской задолженности – 20 122 тыс. рублей,

Размер кредиторской задолженности -2 336 тыс. рублей,

Финансовый результат (убыток) – 1 508 тыс. рублей.



Фесенко Н.В.

Приказ № 3/2/11 от 28.10.2015 года.

Изменения в Проектную декларацию от 01.10.2015 г.

В соответствии с п.4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «ОБ УЧАСТИИ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

Общество с ограниченной ответственностью «Лазурит» вносит изменения в проектную декларацию (Приказ № 3 от 17.06.2015 г.) о строительстве объекта «Группа жилых домов со встроенными административными помещениями и подземными автостоянками в границах улиц Тургенева-Амурский бульвар-Комсомольская в Центральном районе в г. Хабаровска, Микрорайон Аквамарин, 1 очередь», ЖК «Аквамарин».

Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика по состоянию на 01.10.2015 г.:

Размер дебиторской задолженности – 25 430 тыс. рублей,

Размер кредиторской задолженности -5 191 тыс. рублей,

Финансовый результат (убыток) – 3 424 тыс. рублей.



Д. Т. В Е Р Ж Д А Ю»
Директор ООО Лазурит

Фесенко Н. В

Приказ № 1 05.08.2015.

Изменения в Проектную декларацию от 05.08.2015 г.

В соответствии с п.4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «ОБ УЧАСТИИ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

Общество с ограниченной ответственностью «Лазурит» вносит изменения в проектную декларацию (в редакции от 17.06.2015г.) о строительстве объекта «Группа жилых домов со встроенными административными помещениями и подземными автостоянками в границах улиц Тургенева-Амурский бульвар-Комсомольская в Центральном районе в г. Хабаровска, Микрорайон Аквамарины, 1 очередь», ЖК «Аквариум» следующие изменения:

1. Информация о застройщике:

Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика по состоянию на 01.07.2015 г.:

размер дебиторской задолженности – 34 908 тыс. рублей,

размер кредиторской задолженности – 9 891 тыс. рублей,

финансовый результат (убыток) – 2 556 тыс. рублей.