

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 27-000255 от 26.03.2020

ЖК Аквамарин

Дата первичного размещения: 21.12.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью ЛАЗУРИТ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО ЛАЗУРИТ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 680011
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Хабаровский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Хабаровский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Джамбула
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 80/1 ; Корпус: -; Строение: -; Литера: -
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: -; Комната: -; Офис: 217 ; Помещение: -
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 13:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(924)205-54-95

	1.4.2	Адрес электронной почты: aldzyuba@hotmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.lazurit27.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Дзюба
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Конкурсный управляющий
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Коммерческого обозначения нет
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2723147697
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1122721001798
	2.1.3	Год регистрации: 2012 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Грант
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2721131331
	3.1.4	% голосов в органе управления: 0,0095 %
3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Строительный холдинг "Грант"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2721179809
	3.1.4	% голосов в органе управления: 49,99525 %

3.1 (3) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Ресурс
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2721190898
	3.1.4	% голосов в органе управления: 49,99525 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:

	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -11 594,52 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 238 697,65 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Величина кредиторской задолженности включенной в РТК и текущая
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 81 702,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Задолженность дебитора ООО "Агат"
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует

	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Имеется
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Общество с ограниченной ответственностью "Лазурит"
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Хабаровский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Комсомольская
	9.2.10	Дом: 89
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 23
	9.2.20	Общая площадь объекта: 21 014,02 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10679,44 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3657,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14337,24 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Инженерные изыскания ДВ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2721202060
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Территориальный проектный институт гражданского строительства, планировки и застройки городов и поселков Хабаровского края
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2723147697
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.10.2014

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27-1-4-0111-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Единая государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Хабаровского края
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2721148705
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК Аквамарин
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU27301000-81/15
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.04.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 03.12.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Хабаровска в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Передаточный акт
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 02.03.2017
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Министерство имущественных отношений Хабаровского края
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 358
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 03.02.2014
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 06.03.2014
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 27:23:0030121:452
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5540,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Планируются тротуары, пешеходные переходы, площадки и проезды
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Парковочное пространство планируется по улице Комсомольской, а также на крыше подземной автопарковке
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Наличие детской площадки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусмотрено
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.01.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 500 897,25 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.01.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 910 970,67 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Тепловые сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702040135
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.04.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 41/0314
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 48 978 534 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Рэдком-Интернет
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Рэдком-Интернет
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Рэдком-Интернет

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ДВТК Групп
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2721194878

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 135
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 201
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 79
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 122
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	87.9	2
2	жилое	1	1	59.26	1
3	жилое	1	1	59.29	1
4	жилое	1	1	84.18	2
1	жилое	2	1	87.9	2
2	жилое	2	1	59.26	1
3	жилое	2	1	41.74	1
4	жилое	2	1	59.29	1
5	жилое	2	1	84.18	2
1	жилое	3	1	87.9	2
2	жилое	3	1	59.26	1
3	жилое	3	1	41.74	1
4	жилое	3	1	59.29	1
5	жилое	3	1	84.18	2
1	жилое	4	1	87.9	2

2	жилое	4	1	59.26	1
3	жилое	4	1	41.74	1
4	жилое	4	1	59.29	1
5	жилое	4	1	84.18	2
1	жилое	5	1	87.9	2
2	жилое	5	1	59.26	1
3	жилое	5	1	41.74	1
4	жилое	5	1	59.29	1
5	жилое	5	1	84.18	2
1	жилое	6	1	87.9	2
2	жилое	6	1	59.26	1
3	жилое	6	1	41.74	1
4	жилое	6	1	59.29	1
5	жилое	6	1	84.18	2
1	жилое	7	1	87.9	2
2	жилое	7	1	59.26	1
3	жилое	7	1	41.74	1
4	жилое	7	1	59.29	1
5	жилое	7	1	84.18	2
1	жилое	8	1	87.9	2
2	жилое	8	1	59.26	1
3	жилое	8	1	41.74	1
4	жилое	8	1	59.29	1
5	жилое	8	1	84.18	2
1	жилое	9	1	87.9	2
2	жилое	9	1	59.26	1
3	жилое	9	1	41.74	1
4	жилое	9	1	59.29	1
5	жилое	9	1	84.18	2
1	жилое	10	1	105.73	3
2	жилое	10	1	80.23	2
3	жилое	10	1	78.36	2
4	жилое	10	1	84.18	2
1	жилое	11	1	105.73	3
2	жилое	11	1	80.23	2
3	жилое	11	1	78.36	2
4	жилое	11	1	84.18	2
1	жилое	12	1	105.73	3
2	жилое	12	1	80.23	2
3	жилое	12	1	78.36	2
4	жилое	12	1	84.18	2
1	жилое	13	1	105.73	3
2	жилое	13	1	80.23	2

3	жилое	13	1	78.36	2
4	жилое	13	1	84.18	2
1	жилое	14	1	105.73	3
2	жилое	14	1	80.23	2
3	жилое	14	1	78.36	2
4	жилое	14	1	84.18	2
1	жилое	15	1	105.73	3
2	жилое	15	1	80.23	2
3	жилое	15	1	78.36	2
4	жилое	15	1	84.18	2
1	жилое	16	1	105.73	3
2	жилое	16	1	80.23	2
3	жилое	16	1	78.36	2
4	жилое	16	1	84.18	2
1	жилое	17	1	105.73	3
2	жилое	17	1	80.23	2
3	жилое	17	1	78.36	2
4	жилое	17	1	84.18	2
1	жилое	18	1	105.73	3
2	жилое	18	1	80.23	2
3	жилое	18	1	78.36	2
4	жилое	18	1	84.18	2
1	жилое	19	1	201.11	6
2	жилое	19	1	173.49	6
3	жилое	19	1	145.21	5
4	жилое	19	1	167.92	4
1	жилое	20	1	201.11	6
2	жилое	20	1	173.49	6
3	жилое	20	1	145.21	5
4	жилое	20	1	167.92	4
1	жилое	1	2	68.24	3
2	жилое	1	2	60.15	2
3	жилое	1	2	82.67	3
1	жилое	2	2	68.24	3
2	жилое	2	2	60.15	2
3	жилое	2	2	39.69	1
4	жилое	2	2	68.88	2
1	жилое	3	2	68.24	3
2	жилое	3	2	60.15	2
3	жилое	3	2	39.69	1
4	жилое	3	2	68.88	2
1	жилое	4	2	68.24	3
2	жилое	4	2	60.15	2

3	жилое	4	2	39.69	1
4	жилое	4	2	68.88	2
1	жилое	5	2	68.24	3
2	жилое	5	2	60.15	2
3	жилое	5	2	39.69	1
4	жилое	5	2	68.88	2
1	жилое	6	2	68.24	3
2	жилое	6	2	137.46	4
3	жилое	6	2	101.86	3
4	жилое	6	2	68.88	2
1	жилое	1	3	45.98	1
2	жилое	1	3	78.71	3
1	жилое	2	3	102.09	3
2	жилое	2	3	79.98	2
3	жилое	2	3	78.71	3
1	жилое	3	3	40.36	1
2	жилое	3	3	60.28	2
3	жилое	3	3	78.71	3
1	жилое	4	3	63.45	2
2	жилое	4	3	40.36	1
3	жилое	4	3	60.28	2
4	жилое	4	3	78.71	3
1	жилое	5	3	63.45	2
2	жилое	5	3	40.36	1
3	жилое	5	3	60.28	2
4	жилое	5	3	78.71	3
1	жилое	6	3	63.45	2
2	жилое	6	3	40.36	1
3	жилое	6	3	60.28	2
4	жилое	6	3	78.71	3
1	жилое	7	3	63.45	2
2	жилое	7	3	98.84	4
3	жилое	7	3	148.33	5
4	жилое	7	3	78.71	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое помещение	-2	1	3.12	Тамбур	3.12
2	нежилое помещение	-2	1	8.48	Тамбур	8.48
3	нежилое помещение	-2	1	10.55	Вестибюль	10.55
4	нежилое помещение	-2	1	26.28	Офисное помещение	26.28
5	нежилое помещение	-2	1	23.03	Офисное помещение	23.03

6	нежилое помещение	-2	1	12.06	Коридор	12.06
7	нежилое помещение	-2	1	14.82	Лестничная клетка	14.82
8	нежилое помещение	-2	1	2.8	Тамбур	2.8
9	нежилое помещение	-2	1	28.44	Подсобное помещение	28.44
10	нежилое помещение	-2	1	36.08	Офисное помещение	36.08
11	нежилое помещение	-2	1	15.63	Холл	15.63
12	нежилое помещение	-2	1	6.13	Саеузел (для МГН)	6.13
13	нежилое помещение	-2	1	8.92	Клад. убороч. Инв.	8.92
14	нежилое помещение	-2	1	3.03	Санузел	3.03
15	нежилое помещение	-2	1	29.11	Коридор	29.11
16	нежилое помещение	-2	1	4.18	Подсобное пом. Офисов	4.18
17	нежилое помещение	-2	1	39.63	Офисное помещение	39.63
18	нежилое помещение	-2	1	24.5	Подсобное пом. Офисов	24.5
19	нежилое помещение	-2	1	23.6	Холл	23.6
20	нежилое помещение	-2	1	16.9	Лестничная клетка	16.9
21	нежилое помещение	-2	1	2.73	Тамбур	2.73
22	нежилое помещение	-2	1	23.03	Офисное помещение	23.03
23	нежилое помещение	-2	1	26.26	Офисное помещение	26.26
24	нежилое помещение	-2	1	12.16	Коридор	12.16
25	нежилое помещение	-2	1	9.81	Коридор с лестницей	9.81
26	нежилое помещение	-2	1	14.26	Лестничная клетка	14.26
27	нежилое помещение	-2	1	14.28	Венткамера	14.28
28	нежилое помещение	-2	1	10.55	Вестибюль	10.55
1	нежилое помещение	-1	1	16.57	Холл	16.57
2	нежилое помещение	-1	1	2.91	сан. Узел для детей	2.91
3	нежилое помещение	-1	1	24.96	коридор	24.96
4	нежилое помещение	-1	1	24.36	унив. Кружковое пом.	24.36
5	нежилое помещение	-1	1	47.64	класс подг. к школе	47.64
6	нежилое помещение	-1	1	30.55	гардероб	30.55
7	нежилое помещение	-1	1	13.58	коридор	13.58
8	нежилое помещение	-1	1	18.63	каб. для преподав.	18.63
9	нежилое помещение	-1	1	17.17	каб. Для руков.	17.17
10	нежилое помещение	-1	1	19.53	коридор	19.53
11	нежилое помещение	-1	1	4.18	кладовая инвентаря	4.18
12	нежилое помещение	-1	1	16.53	каб. Детского психолога	16.53
13	нежилое помещение	-1	1	22.67	комната псих. Разгрузки	22.67
14	нежилое помещение	-1	1	18.17	холл	18.17
15	нежилое помещение	-1	1	24.38	кабинет логопеда	24.38
16	нежилое помещение	-1	1	24.53	холл	24.53
17	нежилое помещение	-1	1	26.83	пом. Спорт. Занятий	26.83
18	нежилое помещение	-1	1	2.9	санузел для детей	2.9
19	нежилое помещение	-1	1	7.95	антресоль	7.95
20	нежилое помещение	-1	1	50.23	игровая	50.23

21	нежилое помещение	-1	1	23.79	пом. Для ИЗО	23.79
22	нежилое помещение	-1	1	3.83	санузел	3.83
23	нежилое помещение	-1	1	8.5	холл	8.5
24	нежилое помещение	-1	1	20	Лестничная клетка	20
25	нежилое помещение	-1	1	21.3	Вестибюль	21.3
26	нежилое помещение	-1	1	2.62	Санузел для посетителей	2.62
27	нежилое помещение	-1	1	2.46	пом. Убор. Инвентаря	2.46
28	нежилое помещение	-1	1	14.28	Венткамера	14.28
1	нежилое помещение	-3	2	22.31	Лестничная клетка	22.31
2	нежилое помещение	-3	2	142.12	Функциональное пом.	142.12
3	нежилое помещение	-3	2	2.58	Тамбур	2.58
4	нежилое помещение	-3	2	5.4	Функциональное пом.	5.4
5	нежилое помещение	-3	2	68.97	Техподполье	68.97
1	нежилое помещение	-2	2	6.87	Тамбур	6.87
2	нежилое помещение	-2	2	41.9	Рабочее помещение	41.9
3	нежилое помещение	-2	2	27.48	Рабочее помещение	27.48
4	нежилое помещение	-2	2	16.64	Рабочее помещение	16.64
5	нежилое помещение	-2	2	25.05	Рабочее помещение	25.05
6	нежилое помещение	-2	2	17.34	Лестничная клетка	17.34
7	нежилое помещение	-2	2	3.64	санузел	3.64
8	нежилое помещение	-2	2	2.48	кладовая инвентаря	2.48
9	нежилое помещение	-2	2	2.48	Санузел	2.48
10	нежилое помещение	-2	2	9.14	Подсобное помещение	9.14
11	нежилое помещение	-2	2	46.82	Техническое пом. Подв.	46.82
12	нежилое помещение	-2	2	14.89	Лестничная клетка	14.89
13	нежилое помещение	-2	2	24.1	Тех. Пом. Подвала	24.1
14	нежилое помещение	-2	2	46.01	Тех. Пом. Подвала	46.01
15	нежилое помещение	-2	2	30.92	Тех. Пом. Подвала	30.92
16	нежилое помещение	-2	2	8.81	Лестничная клетка	8.81
17	нежилое помещение	-2	2	39.1	Коридор	39.1
18	нежилое помещение	-2	2	21.68	коридор	21.68
19	нежилое помещение	-2	2	7.18	Тамбур	7.18
20	нежилое помещение	-2	2	5.2	Подсобное пом.	5.2
1	нежилое помещение	-1	2	57.64	Рабочее помещение	57.64
2	нежилое помещение	-1	2	58.04	Рабочее помещение	58.04
3	нежилое помещение	-1	2	27.48	Рабочее помещение	27.48
4	нежилое помещение	-1	2	16.64	Рабочее помещение	16.64
5	нежилое помещение	-1	2	31.07	Рабочее помещение	31.07
6	нежилое помещение	-1	2	24.77	Лестничная клетка	24.77
7	нежилое помещение	-1	2	3.64	Санузел	3.64
8	нежилое помещение	-1	2	2.48	кладовая инвентаря	2.48
9	нежилое помещение	-1	2	2.48	Санузел	2.48
10	нежилое помещение	-1	2	21.65	Кордор	21.65

11	нежилое помещение	-1	2	35.63	Адм. Пом.	35.63
12	нежилое помещение	-1	2	88.26	Техподвал	88.26
13	нежилое помещение	-1	2	8.81	Лестничная клетка	8.81
14	нежилое помещение	-1	2	5.83	Венткамера	5.83
15	нежилое помещение	-1	2	4.78	Коридор	4.78
16	нежилое помещение	-1	2	7.79	Коридор	7.79
17	нежилое помещение	-1	2	2.1	Тамбур	2.1
1	нежилое помещение	-2	3	112.35	Рабочее помещение	112.35
2	нежилое помещение	-2	3	4.27	Подсобные пом.	4.27
3	нежилое помещение	-2	3	4.26	Подсобные пом.	4.26
4	нежилое помещение	-2	3	4.55	Санузел	4.55
5	нежилое помещение	-2	3	1.77	Помещ. Уборочн. Инв.	1.77
6	нежилое помещение	-2	3	11.52	Коридор	11.52
7	нежилое помещение	-2	3	8.39	Тамбур	8.39
8	нежилое помещение	-2	3	119.69	Техпом. Подвала	119.69
9	нежилое помещение	-2	3	2.91	пом. Связи	2.91
10	нежилое помещение	-2	3	8.81	Лестничная клетка	8.81
11	нежилое помещение	-2	3	4.69	Тамбур	4.69
12	нежилое помещение	-2	3	5.2	подсобное пом.	5.2
1	нежилое помещение	-1	3	70.15	Рабочее помещение	70.15
2	нежилое помещение	-1	3	21.01	Кабинет	21.01
3	нежилое помещение	-1	3	34.61	холл	34.61
4	нежилое помещение	-1	3	3.84	Подсобное пом.	3.84
5	нежилое помещение	-1	3	4.4	санузел	4.4
6	нежилое помещение	-1	3	3.22	пом. Убор. Инвентаря	3.22
7	нежилое помещение	-1	3	9.8	Тамбур	9.8
8	нежилое помещение	-1	3	95.76	Тех. Пом. Подвала	95.76
9	нежилое помещение	-1	3	16.86	Эл. Щит. жилой части	16.86
10	нежилое помещение	-1	3	9.76	эл. Щит. Офисов	9.76
11	нежилое помещение	-1	3	8.81	Лестничная клетка	8.81
12	нежилое помещение	-1	3	14.95	Тех. Пом.	14.95
1	нежилое помещение	-1	0	13.75	машино-место	13.75
2	нежилое помещение	-1	0	13.75	машино-место	13.75
3	нежилое помещение	-1	0	13.75	машино-место	13.75
4	нежилое помещение	-1	0	13.75	машино-место	13.75
5	нежилое помещение	-1	0	13.75	машино-место	13.75
6	нежилое помещение	-1	0	13.75	машино-место	13.75
7	нежилое помещение	-1	0	13.75	машино-место	13.75
8	нежилое помещение	-1	0	13.75	машино-место	13.75
9	нежилое помещение	-1	0	13.75	машино-место	13.75
10	нежилое помещение	-1	0	13.75	машино-место	13.75
11	нежилое помещение	-1	0	13.75	машино-место	13.75
12	нежилое помещение	-1	0	13.75	машино-место	13.75

[illegible]

56	нежилое помещение	-2	0	13.75	машино-место	13.75
57	нежилое помещение	-2	0	13.75	машино-место	13.75
58	нежилое помещение	-2	0	13.75	машино-место	13.75
59	нежилое помещение	-2	0	13.75	машино-место	13.75
60	нежилое помещение	-2	0	13.75	машино-место	13.75
61	нежилое помещение	-2	0	13.75	машино-место	13.75
62	нежилое помещение	-2	0	13.75	машино-место	13.75
63	нежилое помещение	-2	0	13.75	машино-место	13.75
64	нежилое помещение	-2	0	13.75	машино-место	13.75
65	нежилое помещение	-2	0	13.75	машино-место	13.75
66	нежилое помещение	-2	0	13.75	машино-место	13.75
67	нежилое помещение	-2	0	13.75	машино-место	13.75
68	нежилое помещение	-2	0	13.75	машино-место	13.75
69	нежилое помещение	-2	0	13.75	машино-место	13.75
70	нежилое помещение	-2	0	13.75	машино-место	13.75
71	нежилое помещение	-2	0	13.75	машино-место	13.75
72	нежилое помещение	-2	0	13.75	машино-место	13.75
73	нежилое помещение	-2	0	13.75	машино-место	13.75
74	нежилое помещение	-2	0	13.75	машино-место	13.75
75	нежилое помещение	-2	0	13.75	машино-место	13.75
76	нежилое помещение	-2	0	12.5	машино-место	12.5
77	нежилое помещение	-2	0	11.25	машино-место	11.25
78	нежилое помещение	-2	0	8.75	машино-место	8.75
79	нежилое помещение	-2	0	21.6	машино-место для инв.	21.6

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 200 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0 руб.
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ №2754 БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ №2754 БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810100560015777
		Корреспондентский счет: 30101810708130000713
		БИК: 040813713
		ИНН: 7702070139
		КПП: 272143002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 19259387
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 27
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 4
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 802,25 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 55,0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 188 028 497,99 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3 106 070,0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 200 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 94315

Владелец: ООО "ЛАЗУРИТ", ДЗЮБА АЛЕКСЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ,
ГОРОД ХАБАРОВСК

Действителен: с 16.12.2019 по 16.12.2020