

Кому Обществу с ограниченной
 (наименование застройщика)
ответственностью «Лазурит»
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
680021, Хабаровский край, г. Хабаровск
 полное наименование организации – для
ул. Дикопольцева, дом №48, оф.406
 юридических лиц), его почтовый индекс

 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата « 8 » июня 2016г.

№ 27-23 - 154 - 2016

Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
строительства и землепользования
 местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Группа жилых домов со встроенными административными помещениями и подземными автостоянками в границах ул. Тургенева-Амурский бульвар-Комсомольская в Центральном районе г.Хабаровска. Микрорайон «Аквамарин» 1 очередь строительства. Секция №4»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№77-2-1-2-0043-16 от 20.05.2016г.

«Группа жилых домов со встроенными административными помещениями и подземными автостоянками в границах ул. Тургенева-Амурский бульвар- Комсомольская в Центральном районе г.Хабаровска. Микрорайон «Аквамарин» 1 очередь строительства. Секция №4»

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0030121:101 27:23:0030121:444 27:23:0030121:443
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0030121
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	05.01.2016г., №RU 27301000 - 05012016000000006 03.03.2014г., №RU 27301000 - 0303201400000129 06.04.2015г., №RU 27301000 - 0604201500000199 Департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «Хабаровскстройпроект» в 2016 году. Адрес: 680021, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, дом №48, оф. 400. ИНН 2721208810 № СРО 0226-2014-2722080707-П-97, начало действия с 14.08.2014 года.
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Площадь земельного участка – 2910,50 кв.м. Площадь застройки – 539,21 кв.м. Строительный объем всего здания – 16579,90 куб.м. в том числе: - надземной части – 14235,70 куб.м. - подземной части – 2344,20 куб.м. Общая площадь здания – 4452,24 кв.м. Общая площадь жилых помещений – 2323,66 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий, балконов и понижающего коэффициента) – 2439,30 кв.м. Площадь встроенно-пристроенных помещений – 536,72 кв.м. Площадь офисной части – 583,85 кв.м. Общая площадь нежилых помещений – 1104,3 кв.м., в том числе: - технические помещения – 460,61 кв.м.	

«Группа жилых домов со встроенными административными помещениями и подземными автостоянками в границах ул. Тургенева-Амурский бульвар- Комсомольская в Центральном районе г.Хабаровска. Микрорайон «Аквamarin» I очередь строительства. Секция №4»

- помещения общего пользования – 518,29 кв.м.

- чердак – 125,40 кв.м.

Количество квартир – 32,

в том числе:

- двухкомнатных – 22

- трехкомнатных – 8

- четырехкомнатных (двухуровневых) – 2

Количество этажей – 13,

в том числе:

- техническое подполье

- цокольный этаж

- чердак

Количество зданий – 1

Сети и системы инженерно-технического обеспечения:

- сети канализации – 18 п.м.

- сети ливневой канализации – 10,5 п.м.

- пристенный дренаж – 51,0 п.м.

- сети электроснабжения 0,4кВ – 65 м.

Лифты – 1

Материалы фундаментов – железобетон

Материалы наружных стен – железобетон, кирпич

Материал кровли – рулонный оклеечный

Класс энергоэффективности здания – А++ (очень высокий)

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади – 14,88 кВт ч/год куб.м.

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций – стены ниже уровня земли – экструдированный пенополистирол марки Пеноплэкс, стены выше уровня земли – минераловатная плита марки Изолвер, покрытие – минераловатная плита марки Изолвер

Заполнение световых проемов – двухкамерные стеклопакеты в одинарном ПВХ переплете

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:			

5	Адрес (местоположение) объекта:	Хабаровский край, г. Хабаровск, Центральный район, ул. Тургенева – Амурский бульвар – ул. Комсомольская
---	---------------------------------	---

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: – нет
---	---

Категория: (класс)	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	Фундаменты, стены, перекрытия, покрытие, лестницы
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до «23» февраля 2017 г. в соответствии с разделом «Проект организации строительства» и Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ ст. 51, ч. 19

Заместитель Мэра города,
директор департамента
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

«8» июня 2016 г.

М.П.



С.В. Сергейчук
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено

до «23» июня 2018 г.

Заместитель Мэра города,
директор департамента

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

«21» декабря 2016 г.

М.П.



С.В. Сергейчук
(расшифровка подписи)

Пропиуровано и скреплено печатью

2) мпи листа(ов)

