

**ИЗМЕНЕНИЯ №6 от 17 июня 2014год
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ОТ 03 августа 2012года**

О проекте строительства: "Строительство 4-х этажных жилых домов по ул. Хорышева в
Краснофлотском районе г. Хабаровска"

I. Информация о застройщике

Наименование пунктов части I статьи 20 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г.	Информация о застройщике
1. О фирменном наименовании, месте нахождения застройщика, о режиме работы застройщика	Общество с ограниченной ответственностью "ТехноСити". Юридический адрес: 680029, Хабаровский край, г.Хабаровск, ул.Данчука, д.12, корп.2, офис 34. Директор: Гизбрехт Сергей Эдуардович. Режим работы предприятия: с 8.30 до 17.30.
2. О государственной регистрации застройщика	Запись о создании общества с ограниченной ответственностью "ТехноСити" внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 20 мая 2004 года за основным регистрационным номером 1042700139437 (свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 27 № 001988561). ИНН/КПП 272 111 45 69/272 401 001
3. Об учредителях (участниках) застройщика	Учредители – физические лица: Мысляев Виктор Васильевич – 100%
4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Нет.
5. О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с Федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	ООО "ТехноСити" на основании договора №5 от 22.07.2012г. на выполнение работ по техническому надзору за строительством: общество с ограниченной ответственностью "Производственно-коммерческое предприятие "Блик". Юридический адрес: 680000, г.Хабаровск, ул.Дзержинского, 45. Директор: Карпушкина Ольга Аркадьевна. Дата государственной регистрации: свидетельство от 26.12.2002г., серия 27 №00446369, ОГРН 1022700929900, ИНН/КПП 2721012743/272101001. Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0162.01-2010-2721012743-С-154 от 24.09.2012г. выдано Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация "Региональное объединение строителей "СОЮЗ"
6. О величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Прибыль – 357,00 тыс.руб. Кредиторская задолженность – 37 068,00 тыс.руб. Данные на 31 марта 2014г.

**II. Информация о проекте строительства
«Строительство 4-х этажных жилых домов по ул. Хорышева
в Краснофлотском районе г.Хабаровска».**

Наименование пунктов части I статьи 21 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г.	Информация о проекте строительства
1. О цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации	Строительство капитального объекта «Строительство 4-х этажных жилых домов по ул. Хорышева в Краснофлотском районе г. Хабаровска». Строительство осуществляется: 30 Января 2009 года – 31 декабря 2016 года
О результатах государственной экспертизы проектной документации	По материалам проекта выдано положительное заключение государственной экспертизы: - положительное заключение государственной экспертизы Краевое государственное бюджетное учреждение "Единая государственная

	экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Хабаровского края" по проекту №27-1-4-0026-14 от 11.03.2014г.
2.Разрешение на строительство	Разрешение на строительство объекта: " Строительство 4-х этажных жилых домов по ул. Хорышева в Краснофлотском районе г. Хабаровска " №RU27301000-11/09, выдано 30.01.2009г., приложение №1 от 16.10.2012г., приложение №2 от 07.05.2014г. выдано департаментом архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска.
3.О правах застройщика на земельный участок О границах и площади земельного участка по проекту, предусмотренных проектной документацией	Земельный участок, отведенный под строительство объекта "Строительство 4-х этажных жилых домов по ул. Хорышева в Краснофлотском районе г. Хабаровска". Земельный участок с кадастровым номером 27:23:010605:72 (участок находится примерно в 70м по направлению на юго-восток от ориентира-пересечение улиц, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: г. Хабаровск, ул. Таймырская - пер. Хорышева), общей площадью 33 816,70кв.м. для использования под строительства группы жилых домов - Строительство 4-х этажных жилых домов по ул. Хорышева в Краснофлотском районе г. Хабаровска согласно проекта границ для оформления земельных участков, расположенный в Краснофлотском районе г. Хабаровска, заключен договор аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена №10136 от 09.07.2008г., заключенным от имени Министерства имущественных отношений Хабаровского края и ООО "ТехноСити".
О собственнике земельного участка	Участок находится в государственной собственности.
Об элементах благоустройства	Проектом предусмотрено благоустройство и озеленение дворовой территории, устройство площадок для игр детей и отдыха взрослых, площадки для хозяйственных целей, спортивные площадки. Детская площадка общей площадью около 245 кв.м. Проектом благоустройства намечается асфальтобетонное покрытие с бордюрными камнями транспортных проездов, площадок и внешних тротуаров. К зданию предусмотрены удобные подъезды и пешеходные связи, противопожарно-транспортные проезды. Для маломобильных групп населения предусмотрены пандусы и пониженные бордюрные камни в местах пересечения тротуаров с проездами. Имеются гостевые стоянки автотранспорта на 46 автомобилей и временные гостевые стоянки на 50 авто.
4.О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Местоположение строительного объекта: Застройка 4-этажными жилыми домами по ул. Хорышева в Краснофлотском районе г.Хабаровска на земельном участке примерно в 70м по направлению на юго-восток от ориентира пересечение улиц, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: край Хабаровский, г.Хабаровск, пер. Хорышева - ул.Таймырская. Общее описание: в комплекс строительного объекта входят два пусковых комплекса: 1-комплекс – 5, 6 и 7 жилые дома, показатели на весь 1-пусковой комплекс: Площадь застройки – 3 213 кв.м. Количество этажей – 4 шт. Строительный объем – 46 396,5 куб.м. Общая площадь – 11 668,05 кв.м. Количество квартир: Однокомнатная 37,00кв.м. – 60шт. Однокомнатная 55,09кв.м. – 5шт. Двухкомнатная 55,09кв.м. – 31шт. Двухкомнатная 65,15кв.м. – 28шт. Двухкомнатная 63,00кв.м. – 8шт. Трехкомнатная 81,00кв.м. – 24шт. Количество квартир в 1-комплексе – 156шт. 2-комплекс – 1, 2, 3 и 4 жилые дома, показатели на весь 2-пусковой комплекс: Площадь застройки – 4 284 кв.м. Количество этажей – 4 шт. Строительный объем – 61 862 куб.м. Общая площадь – 15 559,92 кв.м.

	Количество квартир: Однокомнатная 37,00кв.м. – 104шт. Двухкомнатная 55,09кв.м. – 48шт. Двухкомнатная 65,15кв.м. – 24шт. Двухкомнатная 63,00кв.м. – 24шт. Трехкомнатная 81,00кв.м. – 12шт. Трехкомнатная 82,58кв.м. – 8шт. Количество квартир во 2-комплексе – 220шт. Общее количество жилых домов – 7 штук
5.О количестве в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Количество квартир – 376 штук Однокомнатная 37,00кв.м. – 164шт. Однокомнатная 55,09кв.м. – 5шт. Двухкомнатная 55,09кв.м. – 79шт. Двухкомнатная 65,15кв.м. – 57шт. Двухкомнатная 63,00кв.м. – 27шт. Трехкомнатная 81,00кв.м. – 36шт. Трехкомнатная 82,58кв.м. – 8шт.
6.О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Отсутствуют.
7.О составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Помещения общего пользования, неразрывно связанные с системами жизнеобеспечения жилой части здания (подвалы, подъезды, технические помещения, технический этаж в цоколе здания, чердак, электроустановки, распределительное устройство, молниезащита, тепловой пункт, водомерные узлы, электрощитовые, кровля, лестничные клетки, элементы благоустройства).
8.О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию 1-пускового комплекса не позднее 5 декабря 2014года. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию 2-пускового комплекса не позднее 31 декабря 2016года.
9.О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Риски, связанные с осуществлением проекта, отсутствуют, поэтому страхование их не производится.
9.1.О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома	Стоимость строительства в текущих ценах 2-го квартала 2012г. (с НДС 18%) - 727,149 тыс.руб.
10.О перечне организаций, осуществляющих основные строительные – монтажные и другие работы (подрядчиков)	Генеральная подрядная организация – общество с ограниченной ответственностью «ЭЖС». Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0288.01-2014—2721111279-С-154 от 20.05.2014г. выдано Некоммерческим партнерством Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «СОЮЗ». Субподрядные договоры на выполнение СМР заключает генеральная подрядная организация.
11.Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В порядке п.1 ст.13 Федерального закона № 214-ФЗ, с момента государственной регистрации договора (договоров) участия в долевом строительстве, право аренды Земельного участка, предоставленного для Строительства 4-х этажных жилых домов по ул.Хорышева в

	Краснофлотском районе г.Хабаровска и строящиеся на этом Земельном участке многоквартирные жилые дома, считаются находящимися в залоге у участника долевого строительства.
12.Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Отсутствуют.

17 июня 2014 год.

Директор общества с ограниченной ответственностью "ТехноСити"

С.Э. Гизбрехт



**ИЗМЕНЕНИЯ №12 от 18 марта 2016год
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ОТ 03 августа 2012года**

О проекте строительства: "Строительство 4-х этажных жилых домов по ул. Хорышева в
Краснофлотском районе г. Хабаровска"
I. Информация о застройщике

6. О величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Прибыль – 358,00 тыс.руб. Кредиторская задолженность – 57 392,00 тыс.руб. Данные на 31 декабря 2015г.
--	---

II. Информация о проекте строительства
«Строительство 4-х этажных жилых домов по ул. Хорышева
в Краснофлотском районе г.Хабаровска».

Наименование пунктов части 1 статьи 21 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г.	Информация о проекте строительства
1. О цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации О результатах государственной экспертизы проектной документации	Строительство капитального объекта «Строительство 4-х этажных жилых домов по ул. Хорышева в Краснофлотском районе г. Хабаровска». Строительство осуществляется: 30 Января 2009 года – 30 июля 2017 года По материалам проекта выдано положительное заключение государственной экспертизы: - положительное заключение государственной экспертизы Краевое государственное бюджетное учреждение "Единая государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Хабаровского края" по проекту №27-1-4-0026-14 от 11.03.2014г.
2. Разрешение на строительство	Разрешение на строительство объекта: " Строительство 4-х этажных жилых домов по ул. Хорышева в Краснофлотском районе г. Хабаровска " №RU27301000-11/09, выдано 30.01.2009г., приложение №1 от 16.10.2012г., приложение №2 от 07.05.2014г., приложение №3 от 08.07.2014г., приложение №4 от 14.10.2015г. выдано департаментом архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска.
8. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию 1-пускового комплекса не позднее 30 июля 2017года. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию 2-пускового комплекса: Дом №1, Дом №3 - не позднее 30 июля 2017года; Дом №2, Дом №4 - не позднее 30 июля 2017года.

18 марта 2016 год.

Директор общества с ограниченной ответственностью "ТехноСити"

К.А.Каразинов



**ИЗМЕНЕНИЯ №13 от 06 октября 2016 года
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ОТ 03 августа 2012 года**

О проекте строительства: "Строительство 4-х этажных жилых домов по ул. Хорышева в Краснофлотском районе г. Хабаровска" размещенная в сети интернет по адресу «tehnocitykhv.ru»

II. Информация о проекте строительства
«Строительство 4-х этажных жилых домов по ул. Хорышева
в Краснофлотском районе г.Хабаровска».

Наименование пунктов части I статьи 21 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г.	Информация о проекте строительства
4.О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Местоположение строительного объекта: Застройка 4-этажными жилыми домами по ул. Хорышева в Краснофлотском районе г.Хабаровска на земельном участке примерно в 70м по направлению на юго-восток от ориентира пересечение улиц, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: край Хабаровский, г.Хабаровск, пер. Хорышева - ул.Таймырская. Общее описание: в комплекс строительного объекта входят два пусковых комплекса: 1-комплекс – 5, 6 и 7 жилые дома, показатели на весь 1-пусковой комплекс: Площадь застройки – 3 213 кв.м. Количество этажей – 4 шт. Строительный объем – 46 396,5 куб.м. Общая площадь – 11 668,05 кв.м. Количество квартир: Однокомнатная 37,00кв.м. – 66шт. Однокомнатная 55,09кв.м. – 5шт. Двухкомнатная 55,09кв.м. – 31шт. Двухкомнатная 65,15кв.м. – 28шт. Двухкомнатная 63,00кв.м. – 8шт. Трехкомнатная 81,00кв.м. – 21шт. Количество квартир в 1-комплексе – 159шт. 2-комплекс – 1, 2, 3 и 4 жилые дома, показатели на весь 2-пусковой комплекс: Площадь застройки – 4 284 кв.м. Количество этажей – 4 шт. Строительный объем – 61 862 куб.м. Общая площадь – 15 559,92 кв.м. Количество квартир: Однокомнатная 37,00кв.м. – 124шт. Двухкомнатная 55,09кв.м. – 48шт. Двухкомнатная 65,15кв.м. – 24шт. Двухкомнатная 63,00кв.м. – 24шт. Трехкомнатная 81,00кв.м. – 2шт. Трехкомнатная 82,58кв.м. – 7шт. Трехкомнатная 84,32кв.м. – 1шт. Количество квартир во 2-комплексе – 230шт. Общее количество жилых домов – 7 штук
5.О количестве в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Количество квартир – 389 штук Однокомнатная 37,00кв.м. – 190шт. Однокомнатная 55,09кв.м. – 5шт. Двухкомнатная 55,09кв.м. – 79шт. Двухкомнатная 65,15кв.м. – 57шт. Двухкомнатная 63,00кв.м. – 27шт. Трехкомнатная 81,00кв.м. – 23шт. Трехкомнатная 82,58кв.м. – 7шт. Трехкомнатная 84,32кв.м. – 1шт.

06 октября 2016 года.

Директор общества с ограниченной ответственностью



К.А.Каразинов