



Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Востокстройсервис»

полное наименование организации – для

680021, г. Хабаровск,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Дикопольцева, д. № 48, оф. 406

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата «8» апреля 2016 г.

№ 27-23- 84 -2015

Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

строительства и землепользования

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Группа жилых домов по ул. 2-й Портовой в Краснофлотском районе г. Хабаровска» Жилой дом № 2. Второй этап строительства. 1,2,3-й пусковые комплексы»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Не требуется
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0010130:350

«Группа жилых домов по ул. 2-й Портовой в Краснофлотском районе г. Хабаровска» Жилой дом № 2. Второй этап строительства. 1,2,3-й пусковые комплексы»

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0010130				
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-				
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	08.08.2014, №RU 27301000-0808201400000563, Департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска				
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-				
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «Хабаровскстройпроект» в 2015 году Адрес: 680021, г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, д. 48, оф.400 ИНН 2721208810 ОГРН 1142721003226 СРО № 0226-2014-2722080707-П-97				
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Площадь земельного участка- 13 489 кв.м Проектные характеристики всего объекта (1-й пусковой комплекс, 2-й пусковой комплекс, 3-й пусковой комплекс) Площадь застройки- 1 134,85 кв.м Строительный объем, всего – 14 116,08 куб.м в том числе: - подземной части – 2 232,15 куб.м Общая площадь зданий, всего – 4 848,2 кв.м Количество квартир, всего- 48 Площадь встроено-пристроенных помещений -нет Количество зданий - 3 Материалы фундаментов- буронабивные сваи, монолитный ростверк Материалы стен- многослойные стеновые блоки Материалы кровли- металлочерепица Лифты: нет Инвалидные подъемники: пандус Класс энергоэффективности здания- второй Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади – 19,07 кВт ч/год м3 Материалы утепления наружных ограждающих конструкций – нет Заполнение световых проемов – 2-х камерные стеклопакеты Департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Копия верна: _____ отдела по выдаче разрешительной документации <u>кап. строительства</u> (должность) <u>Мючун В.К.</u> (подпись) <u>автор</u> (ФИО) _____ 20/12. Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1-й пусковой комплекс <table><tr><td>Общая площадь (кв. м):</td><td>2 143,6</td><td>Площадь участка (кв. м):</td><td>13 489</td></tr></table>		Общая площадь (кв. м):	2 143,6	Площадь участка (кв. м):	13 489
Общая площадь (кв. м):	2 143,6	Площадь участка (кв. м):	13 489			

Департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска

Копия верна:

отдела по выдаче разрешительной документации кап. строительства

М.П. (подпись) Мюхун В.К. (ФИО)

«24» августа 2017г.

Объем (куб. м):	6 135,18	в том числе подземной части (куб. м):	978,1
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	502,04		
Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и понижающего коэффициента) - 929,7 кв.м Количество квартир - 24 Количество зданий - 1		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2-й пусковой комплекс			
Общая площадь (кв. м):	1 361,3	Площадь участка (кв. м):	13 489
Объем (куб. м):	4 015,34	в том числе подземной части (куб. м):	630,86
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	317,27		
Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и понижающего коэффициента) - 642,73 кв.м Количество квартир - 12 Количество зданий - 1		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 3-й пусковой комплекс			
Общая площадь (кв. м):	1 343,3	Площадь участка (кв. м):	13 489
Объем (куб. м):	3 965,56	в том числе подземной части (куб. м):	623,19
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	315,54		
Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и понижающего коэффициента) - 632,62 кв.м Количество квартир - 12 Количество зданий - 1		
Адрес (местоположение) объекта:		г. Хабаровск, Краснофлотский район, участок находится примерно в 10 м по направлению на	

Департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска
 отделе по выдаче разрешительной документации
 (подпись) *М.И. В.К.*
 «24» августа 2019 г.

«Жилая застройка по ул. 2-й Портовой в Краснофлотском районе г. Хабаровска» Жилой дом № 2. Второй этап строительства. 1,2,3-й пусковые комплексы»

	север от ориентира жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. 2-я Портовая, 17	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения до « 8 » сентября 2017 г.
определен в соответствии с ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004
№ 194-ФЗ

И.о. заместителя Мэра города,
директора департамента
архитектуры, строительства
и землепользования

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

М.П.

А.Н. Корзун

(расшифровка подписи)

« 8 » апреля 2016 г.

Департамент архитектуры, строительства
и землепользования администрации
города Хабаровска

Копия верна:
отдела по выдаче разрешительной
документации кат. Орлов

(должность)

Мочев В.Н.

(ФИО)

(подпись)

« 24 » августа 2017 г.

Действие настоящего разрешения
продлено до « 8 » сентября 2018 г.

Зам. Мэра,
Директор
департамента

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

« 24 » августа 2017 г.



С.В. Серейчук

(расшифровка подписи)

«Группа жилых домов по ул. 2-й Портовой в Краснофлотском районе г. Хабаровска» Жилой дом № 2. Второй
этап строительства. 1.2.3-й пусковые комплексы»

Знаешь

Скреплено печатью

листа(ов)

