

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

«Жилой комплекс «Радуга – 1» по ул.Трехгорная – ул. Карьерная

в Железнодорожном районе г.Хабаровска.

1-й этап строительства. Трехэтажный жилой дом № 1»

г. Хабаровск, 2017

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	<p>1.1.1 Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью</p> <p>1.1.2 Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Реал Проект»</p> <p>1.1.3 Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «Реал Проект»</p>
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	<p>1.2.1 Индекс: 680021</p> <p>1.2.2 Субъект Российской Федерации: Хабаровский край</p> <p>1.2.3 Район субъекта Российской Федерации</p> <p>1.2.4 Вид населенного пункта: город</p> <p>1.2.5 Наименование населенного пункта: Хабаровск</p> <p>1.2.6 Элемент улично-дорожной сети: улица</p> <p>1.2.7 Наименование элемента улично-дорожной сети: Владивостокская</p> <p>1.2.8 Тип здания (сооружения): дом 16</p> <p>1.2.9 Тип помещений помещение 2</p>
1.3. О режиме работы застройщика	<p>1.3.1 Рабочие дни недели: с понедельника по пятницу</p> <p>1.3.2 Рабочее время: с 9.00 до 18.00</p>
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	<p>1.4.1 Номер телефона: 8 (4212) 45-46-14</p> <p>1.4.2 Адрес электронной почты: otdel-prodazh@grant.su</p> <p>1.4.3 Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": https://grant.su/</p>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	<p>1.5.1 Фамилия: Шостов</p> <p>1.5.2 Имя: Дмитрий</p> <p>1.5.3 Отчество (при наличии): Александрович</p>

1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика	
2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2724182091
2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1132724010033
2.1.3	Год регистрации: 28.09.2013
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица	
3.1.1	Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации
3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: «Плутон»
3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2724211296
3.1.4	% голосов в органе управления: 99,87
3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: «АзияТорг»
3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2721187951
3.1.4	% голосов в органе управления: 0,13
3.2.1	Фирменное наименование организации -
3.2.2	Страна регистрации юридического лица -
3.2.3	Дата регистрации -
3.2.4	Регистрационный номер -
3.2.5	Наименование регистрирующего органа -
3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации -
3.2.1	Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации

	3.2.7	% голосов в органе управления -
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия -
	3.3.2	Имя -
	3.3.3	Отчество (при наличии) -
	3.3.4	Гражданство -
	3.3.5	Страна места жительства -
	3.3.6	% голосов в органе управления -
<p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства -
	4.1.2	Субъект Российской Федерации -
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации -
	4.1.4	Вид населенного пункта -
	4.1.5	Наименование населенного пункта -
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети -
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети -
	4.1.8	Тип здания (сооружения) -
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию -
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в</p>		

<p>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		<p>7.1.1 Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленными требованиями -</p> <p>7.1.2 Процедура приватизации юридического лица - застройщика не проводится</p> <p>7.1.3 Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в</p>
<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах задолженности на последнюю отчетную дату</p>		<p>6.1.1 Последний отчетный период: 31.03.2017</p> <p>6.1.2 Размер чистой прибыли (убытка) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 26 988,0 тыс. рублей</p> <p>6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 26 988,0 тыс. рублей</p> <p>6.1.4 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 114 124,0 тыс. рублей</p>
<p>5.2. О членстве застройщика в иных коммерческих организациях</p>		<p>5.2.1 Полное наименование коммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы -</p> <p>5.2.2 Индивидуальный номер налогоплательщика коммерческой организации -</p>
<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов долевого строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов долевого строительства</p>		<p>5.1.1 Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы -</p> <p>5.1.2 Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик -</p> <p>5.1.3 Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов долевого строительства -</p> <p>5.1.4 Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов долевого строительства -</p>
<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов долевого строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов долевого строительства</p>		<p>5.1.1 Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы -</p> <p>5.1.2 Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик -</p> <p>5.1.3 Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов долевого строительства -</p> <p>5.1.4 Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов долевого строительства -</p>
<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов долевого строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов долевого строительства</p>		<p>5.1.1 Последний отчетный период: 31.03.2017</p> <p>5.1.2 Размер чистой прибыли (убытка) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 26 988,0 тыс. рублей</p> <p>5.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 26 988,0 тыс. рублей</p> <p>5.1.4 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 114 124,0 тыс. рублей</p>

104. Число объектов взаимного страхования, ассоциаций, если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

7.1.4	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика Отсутствует</p>
7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов строительства либо приобретение у юридического лица жилых помещений Отсутствует</p>
7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов строительства либо приобретение у юридического лица жилых помещений Отсутствует</p>
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции исполнительного органа юридического лица) Отсутствует</p>
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставляются отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной) или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика Отсутствует</p>
7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недомки, задолженности застройщиков в установленном порядке -</p>
7.1.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в установленном порядке</p>

договоров и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации Не принято</p>	<p>7.1.11 Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции исполнительного органа застройщика и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика Отсутствует</p>	<p>7.1.12 Наказание в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции исполнительного органа застройщика и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика Не применялись</p>	<p>7.2.1 Размер сумм полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителей или сопоручителей по заключенному договору поручительства застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителями или сопоручителями договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленных требованиями -</p>	<p>7.2.2 Процедура ликвидации юридического лица - поручителя -</p>	<p>7.2.3 Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве, в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя -</p>	<p>7.2.4 Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя -</p>	<p>7.2.5 В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений -</p>	<p>7.2.6 В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере</p>
---	--	--	---	--	--	--	--	--

7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям; установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	-
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
	7.2.12	Наказание в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя -
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя -
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации -
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недомогий, задолженности поручителя в установленном порядке -
	7.2.8	Недомогия по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, налоговый кредит или инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации за прошествием пяти процентов балансовой стоимости активов календарный год, размер которых превышает двадцать процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя -
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции исполнительного органа юридического лица) -
		Строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений -

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 1	9.1.1	Освоение строительства объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории -	9.1.2	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства Многоквартирный дом	9.2.1	Субъект Российской Федерации: Хабаровский край	9.2.2	Район субъекта Российской Федерации: -	9.2.3	Вид населенного пункта город	9.2.4	Наименование населенного пункта Хабаровск	9.2.5	Округ в населенном пункте -	9.2.6	Район в населенном пункте - Железнодорожный	9.2.7	Вид обозначения улицы - улица	9.2.8	Наименование улицы - Трехгорная	9.2.9	Дом	9.2.10	Литера	9.2.11	Корпус	9.2.12	Строение	9.2.13	Владение	9.2.14	Блок-секция	9.2.15	Уточнение адреса - Хабаровский край, г. Хабаровск, примерно в 2010 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Краснодарская, д. № 70	9.2.16	Назначение объекта - Жилое	9.2.17	
-----	--	-------	--	-------	--	-------	---	-------	--	-------	-------------------------------------	-------	--	-------	-----------------------------	-------	--	-------	--------------------------------------	-------	--	-------	-----	--------	--------	--------	--------	--------	----------	--------	----------	--------	-------------	--------	--	--------	----------------------------	--------	--

9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация

10.3	Лица, выполнившие архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
10.2	Лица, выполнившие инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания
10.2.2	10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.2.3	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы
10.2.4		Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
10.2.5		Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
10.2.6		Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	
10.1.1		Вид договора: договор о комплексе освоения территории	
10.1.2		Номер договора: 2/2016-к	
10.1.3		Дата заключения договора: 22.01.2016	
10.1.4	Дата внесения изменений в договор: 12.12.2016		
10.1	О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если проведение о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом	10.1.1	Вид договора: договор о комплексе освоения территории
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте - 3	9.2.18	
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте - 3	9.2.19	
9.2.20	Общая площадь объекта - 3118,8 кв. м	9.2.20	
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта Бескаркасный со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич)	9.2.21	
9.2.22	Материал перекрытий Монолитное железобетонное	9.2.22	
9.2.23	Класс энергоэффективности Класс А (очень высокий)	9.2.23	
9.2.24	Сейсмостойкость 6 баллов	9.2.24	

9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте -3	
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте -3	
9.2.20	Общая площадь объекта -3118,8 кв. м	
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта бескаркасный со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич)	
9.2.22	Материал перекрытий Монолитное железобетонное	
9.2.23	Класс энергоэффективности Класс А (очень высокий)	
9.2.24	Сейсмостойкость 6 баллов	
	Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом	
10.1.1	Вид договора: договор о комплексом освоении территории	
10.1.2	Номер договора: 2/2016-к	
10.1.3	Дата заключения договора: 22.01.2016	
10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 12.12.2016	
10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	
10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	
10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	
10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью	

строительства коммерческом обозначении		
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-64-2017	
11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.02.2017	
11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.12.2017	
11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры, строительства и землепользования Администрации города Хабаровска	
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о рекавитатах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о рекавитатах правоустанавливающего документа на земельный участок		
12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды	
12.1.2	Вид договора: договор аренды земельного участка	
12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 400	
12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.12.2016	
12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.01.2017	
12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 25.01.2021	
12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>	
12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Департамент муниципальной собственности Администрации города Хабаровска	
12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник	
12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: муниципальное учреждение	

<p>13.1. Об элементах благоустройства территории</p>	<p>13.1.1 Наличие планируемых проездов, пешеходных переходов, тротуаров - дорожки, площадки и тротуары согласно требованиям нормативов градостроительного проектирования Хабаровского края от 27.05.2013 №136-пр.</p> <p>13.1.2 Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) - На участке вне объекта строительства предусмотрено 29 парковочных мест согласно требованиям нормативов градостроительного проектирования Хабаровского края от 27.05.2013 №136-пр таблица 30.</p> <p>13.1.3 Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание ирового и спортивно оборудованная, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) - Дворовое пространство жилого дома №1 и жилого дома №2 имеют общие границы. Детские и спортивные площадки оборудованы ировыми комплексами и тренажерами с учетом возрастных и физических особенностей детей и взрослых. Покрываются площадок - каучуковое.</p> <p>13.1.4 Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) - Контейнерная площадка для жилого дома №1 и жилого дома №2 предусмотрена общей. На площадке размещено 3 контейнера на 700 литров. Расстояние от ближайших окон до контейнерной площадки около 28 метров. Количество контейнеров и их местоположение соответствует санитарным нормам.</p>
<p>12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка</p>	<p>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</p> <p>12.3.2 Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 21 825 кв.м</p> <p>12.3.1 Кадастровый номер земельного участка: 27:23:0040220:18</p> <p>12.2.3 Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Муниципальный район Хабаровский край</p> <p>12.2.4 Фамилия собственника земельного участка</p> <p>12.2.5 Имя собственника земельного участка</p> <p>12.2.6 Отчество собственника земельного участка (при наличии)</p> <p>12.2.7 Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка</p> <p>12.2.8 Форма собственности на земельный участок: муниципальная собственность</p> <p>12.2.9 Наименование органа, полномочного на распоряжение земельным участком: Муниципальный район Хабаровский край</p>

13.15	Описание планируемых мероприятий по озеленению - Свободные от застройки и твердых покрытий участки озеленяются посредством формирования партерных газонов с цветочной клумбой. Предусматривается восстановление травяного покрова, нарушенного в процессе строительства.	13.16	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц - Организация безбарьерной среды выполняется с учетом требований СП 59.13330.2016. Часть помещений дворовой территории выполнена с учетом использования их МГН. Все дворовое пространство доступно для посещения МГН. Обеспечен их доступ внутрь каждой секции жилого дома. Оборудовано 3 машиноместа для транспорта инвалидов-колясочников на минимальном расстоянии от входов в дом с учетом всех требований СП 59.13330.2016.	13.17	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий - Наружное освещение выполнено согласно ТУ №783 от 16.05.2017 года «МУП города Хабаровска ГОРСБЕТ», срок действия ТУ – 2 года.	13.18	Описание иных планируемых элементов благоустройства	<p>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p> <p>14.1. О планируемом подключении инженерно-технического обеспечения (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</p> <p>14.1.1. О планируемом подключении инженерно-технического обеспечения</p>		
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Электроснабжение	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Акционерное общество	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения «Хабаровская горэлектросеть»	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2702032110		<p>14.1. О планируемом подключении инженерно-технического обеспечения (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</p> <p>14.1.1. О планируемом подключении инженерно-технического обеспечения</p>	
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 03.04.2017	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 484	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 10.05.2021	14.1.8.	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 38 647 866,38			<p>14.1. О планируемом подключении инженерно-технического обеспечения (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</p>
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения наружное освещение	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения							

инженерно-технического обеспечения	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы « Водоканал »
инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Муниципальное унитарное предприятие
инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Водоснабжение
14.1. О планируемом подключении инженерно-технического обеспечения (технологическом присоединении) к сетям	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 53 882 за 1 куб.в сутки
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 24.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 445
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 24.07.2015
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 270001300
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы « Водоканал »
инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Муниципальное унитарное предприятие
инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Холодное водоснабжение
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения -
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 16.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 783
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 16.05.2017
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2702040262
инженерно-технического обеспечения	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы « Горсвет »
инженерно-технического обеспечения		Муниципальное унитарное предприятие

14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2700001300	
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 24.07.2015	
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 445	
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 24.07.2018	
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 39 309 за 1 куб. в сутки	
14.2. О планируемом подключении к сетям связи		
14.2.1	Вид сети связи Фирмо-кабельное вещание	14.2. О планируемом подключении к сетям связи
14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Акционерное общество	14.2.2
14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы «Радком-Интернет»	14.2.3
14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 2720023090	14.2.4
14.2. О планируемом подключении к сетям связи		
14.2.1	Вид сети связи «Интернет»	14.2. О планируемом подключении к сетям связи
14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Акционерное общество	14.2.2
14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы «Радком-Интернет»	14.2.3
14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 2720023090	14.2.4
14.2. О планируемом подключении к сетям связи		
14.2.1	Вид сети связи «Радиофикация»	14.2. О планируемом подключении к сетям связи
14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Акционерное общество	14.2.2
14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы «Радком-Интернет»	14.2.3
14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 2720023090	14.2.4
<p>Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</p>		

3	Квартира	1	1	55,00	2	17,83	кухня	12,77
							туалет	2,33
							ванна	2,94
							коридор	8,69
							балкон	0,68
4	Квартира	1	1	41,08	1	16,48	кухня	11,67
							санузел	4,00
							коридор	6,45
							гардеробная	1,80
							санузел	0,68
5	Квартира	1	1	39,13	1	12,19	кухня	12,08
							туалет	2,55
							ванная	2,87
							коридор	9,44

12	Квартира	3	1	39,15	1	18,06	кухня	11,88
11	Квартира	3	1	37,86	1	15,96	кухня	13,09
							санузел	4,49
							коридор	3,47
							балкон	0,85
10	Квартира	2	1	56,67	2	20,28	кухня	9,05
							туалет	2,44
							ванная	2,87
							коридор	8,55
							балкон	1,29
							санузел	3,94
							коридор	6,45
							газопроводная	1,80
							балкон	0,68

15	Квартира	3	1	56,56	2	1	20,28	кухня	9,05
14	Квартира	3	1	40,87	1	1	16,48	балкон	0,68
								гардеробная	1,80
								коридор	6,45
								санузел	3,89
								кухня	11,57
13	Квартира	3	1	54,79	2	1	17,83	балкон	0,68
								коридор	8,69
								ванная	2,94
								туалет	2,12
								кухня	12,77
								санузел	3,97
								коридор	4,39
								балкон	0,85

23	Квартира	2	2	58,51	2	1	17,74	кухня	11,27
22	Квартира	2	2	39,95	1	1	15,93	кухня	12,46
								санузел	3,96
								коридор	4,84
								гардеробная	2,08
								балкон	0,68
21	Квартира	2	2	39,95	1	1	15,93	кухня	12,46
								санузел	3,96
								коридор	4,84
								гардеробная	2,08
								балкон	0,68
						2	13,48	коридор	8,27
								лоджия	1,35
								балкон	0,53

28	Квартира	1	3	58,14	2	1	17,74	кухня	11,27
					2	2	13,38	балкон	0,53
								лоджия	1,89
								коридор	8,18
27	Квартира	3	2	58,40	2	1	17,74	ванная	3,36
								туалет	2,06
								кухня	11,27
26	Квартира	3	2	39,87	1	1	15,93	балкон	0,68
								гайдеребная	2,08
								коридор	4,84
								санузел	3,88
								кухня	12,46
								балкон	0,68
								гайдеребная	2,08

31	Квартира	1	3	31,31	1	1	16,59	кухня санузел коридор	8,50 3,81 2,41
32	Квартира	2	3	58,51	2	1	17,74	кухня туалет ванная коридор поджия балкон	11,27 2,17 3,35 8,18 1,89 0,53
33	Квартира	2	3	39,95	1	1	15,93	кухня санузел коридор гаражная балкон	12,46 3,96 4,98 1,94 0,68

34	квартира	2	3	40,01	1	15,16	кухня	12,86
							санузел	3,84
							коридор	6,08
							гардеробная	1,39
							балкон	0,68
35	квартира	2	3	74,38	3	12,79	ванна	3,81
							туалет	2,02
							кухня	15,86
							17,74	
							1	
							2	
							ванна	12,18
							коридор	1,40
							поджия	8,05
							3	
							8,05	
							балкон	0,53
36	квартира	3	3	58,40	2	17,74	кухня	11,27
							1	
							2	
							туалет	2,06
							ванна	3,35

39	каптыра	3	3	74,73	3	1	17,74	кухня	15,81
38	каптыра	3	3	39,90	1	1	15,16	балкон	0,68
								гардеробная	1,39
								коридор	6,08
								санузел	3,73
								кухня	12,86
37	каптыра	3	3	39,87	1	1	15,93	балкон	0,68
								гардеробная	1,94
								коридор	4,98
								санузел	3,88
								кухня	12,46
						2	13,38	балкон	0,53
								лоджия	1,89
								коридор	8,18

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м²
1	2	3	4	5
1	Тамбур	1 этаж 1 подъезд	общественное	4,18
2	Лестничная клетка	1 этаж 1 подъезд	общественное	36,95
3	Узел связи	1 этаж 1 подъезд	техническое	4,53
4	Техническое помещение	1 этаж 1 подъезд	техническое	4,37

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирного дома (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м²	Площадь частей нежилого помещения	Наименование помещения	Площадь, м²
1	2	3	4	5	6	7	-
-	-	-	-	-	-	-	-

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

№ п/п	Назначение	Этаж	Площадь, м²	Площадь частей нежилого помещения	Наименование помещения	Площадь, м²
1	туалет					1,97
2	ванная					3,81
3	коридор					12,18
4	поджия					1,40
5	балкон					0,53

5	Лестничная клетка	2 этаж 1 подъезд	общественное	31,20
6	Техническое помещение	2 этаж 1 подъезд	техническое	4,37
7	Лестничная клетка	3 этаж 1 подъезд	общественное	31,20
8	Техническое помещение	3 этаж 1 подъезд	техническое	4,37
9	Тамбур	1 этаж 2 подъезд	общественное	3,85
10	Лестничная клетка	1 этаж 2 подъезд	общественное	35,06
11	Копысочная	1 этаж 2 подъезд	общественное	9,46
12	Техническое помещение	1 этаж 2 подъезд	техническое	2,15
13	Техническое помещение	1 этаж 2 подъезд	техническое	2,23
14	Лестничная клетка	2 этаж 2 подъезд	общественное	27,85
15	Техническое помещение	2 этаж 2 подъезд	техническое	2,15
16	Техническое помещение	2 этаж 2 подъезд	техническое	2,23
17	Лестничная клетка	3 этаж 2 подъезд	общественное	27,85
18	Техническое помещение	3 этаж 2 подъезд	техническое	2,15
19	Техническое помещение	3 этаж 2 подъезд	техническое	2,23
20	Тамбур	1 этаж 3 подъезд	общественное	4,50
21	Лестничная	1 этаж 3 подъезд	общественное	34,41

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Подземный уровень. Наземные этажи	Электроосвещение жилого дома	Напряжение сети рабочее и аварийного освещения ~220В переменного тока, ремонтного -36В	Для искусственного электроосвещения помещений
2	Наземный уровень	Электрооборудование жилого дома ВРУ1	0,4кВ	Вводно-распределительные устройства
3	Подземный уровень	Электрооборудование бойлерной ВРУ2 и ВРУ3	0,4кВ	Вводно-распределительные устройства

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания помещений в данном доме				
22	Коридорная клетка	1 этаж 3 подъезд	общественное	9,44
23	Техническое помещение	1 этаж 3 подъезд	техническое	2,03
24	Техническое помещение	1 этаж 3 подъезд	техническое	2,23
25	Лестничная клетка	2 этаж 3 подъезд	общественное	27,77
26	Техническое помещение	2 этаж 3 подъезд	техническое	2,03
27	Техническое помещение	2 этаж 3 подъезд	техническое	2,23
28	Лестничная клетка	3 этаж 3 подъезд	общественное	27,77
29	Техническое помещение	3 этаж 3 подъезд	техническое	2,03
30	Техническое помещение	3 этаж 3 подъезд	техническое	2,23

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	4
8	Наземная часть	Вентиляция жилых помещений	Приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением через окна со штепсельным проветриванием и удалением воздуха через решетки внутренних каналов.		Общественная вентиляция
7	Подземная и наземная часть	Система отопления	Индивидуальный тепловой пункт с электрическими водонагревателями, пластинчатые теплообменники, циркуляционные насосы, мембранные расширительные баки, алюминиевые секционные радиаторы, электрические конвекторы.		Теплоснабжение
6	Подземная и наземная часть	Система хозяйственно-бытовой канализации	Общий расход сточных вод – 20,70 м ³ /сут		Водоотведение
5	Подземная и наземная часть	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Общее водопотребление 21,40 м ³ /сут		Водоснабжение
4	Наземный уровень	Электрооборудование ПУ-10кВ Масляные трансформаторы ТМ-6/0,4 УХЛ11.	Мощность 1600 кВА		Трансформаторная подстанция

17.1. О первом графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 20% Выполнение работ по устройству фундаментов и конструктивным элементам подземной недрожимости
---	--------	--

Раздел 17. О первом графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

<p>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлеченных денежных средств участников долевого строительства -</p>		<p>20.1.1 Вид соглашения или сделки -</p>	<p>20.1.2 Основания которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>
<p>20.1.2 Организация-правообладатель организации, у которой привлекаются денежные средства -</p>	<p>20.1.3 Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы -</p>		
<p>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62></p>			
<p>19.1.1 Планируемый способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.2 Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона 27:23:0040220:18</p>	<p>19.2.1 Организация-правообладатель организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.2 Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы -</p>
		<p>19.2.3 Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу -</p>	
<p>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>			
<p>18.1.1 Планируемая стоимость строительства (руб.)</p>	<p>354 499 512,48</p>		
<p>Раздел 17. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>			
<p>17.1.2 Планируемые квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства</p>	<p>II квартал 2017 года III квартал 2017 года IV квартал 2017 года</p>		
<p>Части задания 40% Выполнение работ по конструктивным элементам надземной части задания 60% Выполнение работ по наружному утеплению, облицовке задания, кровли, монтаж инженерных коммуникаций, окон, дверей 80% Выполнение работ по внешнему благоустройству и внутренней отделке помещений. 100% Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</p>			

20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) -	
20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств -	
20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося залогом в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств -	
<p>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика и сумме уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</p>		
21.1.1	Наименование связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика -	21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц
21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>
21.2.1	Организационно-правовая форма -	21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>
21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы -	
21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика -	
21.3.1	Индекс -	
21.3.2	Субъект Российской Федерации -	
21.3.3	Район субъекта Российской Федерации -	
21.3.4	Вид населенного пункта -	
21.3.5	Наименование населенного пункта	
21.3.6	Элемент лично-дорожной сети -	
21.3.7	Наименование элемента лично-дорожной сети -	
21.3.8	Тип здания (сооружения) -	

<p>24.1.1 Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -</p> <p>24.1.2 Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры -</p> <p>24.1.3 Назначение объекта социальной инфраструктуры -</p> <p>24.1.4 Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -</p> <p>24.1.5 Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -</p> <p>24.1.6 Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -</p> <p>24.1.7 Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -</p> <p>24.1.8 N п/п Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уполномоченных участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>24.1.1 Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры -</p> <p>24.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры -</p> <p>24.1.3 Назначение объекта социальной инфраструктуры -</p> <p>24.1.4 Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -</p> <p>24.1.5 Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -</p> <p>24.1.6 Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -</p> <p>24.1.7 Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -</p> <p>24.1.8 N п/п Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уполномоченных участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>24.1.1. Вид, назначение объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" акты Российской Федерации, договор о развитии застроенной территории, договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, договор о комплексном развитии территории по инициативе застройщика, иных заключенных самоуправлением, органом государственной власти или органом местного самоуправления, иных заключенных</p>
<p>в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектами декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м².</p>	<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> <p>24.1.1. Вид, назначение объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" акты Российской Федерации, договор о развитии застроенной территории, договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, договор о комплексном развитии территории по инициативе застройщика, иных заключенных самоуправлением, органом государственной власти или органом местного самоуправления, иных заключенных</p>	

Пронумеровано и прошнуровано
Итого дан 1 лист
Общество с ограниченной
ответственностью «*Волк*»
Итого дан 1

