

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

**ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**«Жилой комплекс «Радуга – 1» по ул.Трехгорная – ул.Карьерная в Железнодорожном районе  
г.Хабаровска. 1-й этап строительства. Трехэтажный жилой дом № 2»**

**г. Хабаровск, 2017**

## Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	<p>1.1.1 Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b></p> <p>1.1.2 Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Реал Проект»</b></p> <p>1.1.3 Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Реал Проект»</b></p>
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	<p>1.2.1 Индекс: <b>680021</b></p> <p>1.2.2 Субъект Российской Федерации: <b>Хабаровский край</b></p> <p>1.2.3 Район субъекта Российской Федерации</p> <p>1.2.4 Вид населенного пункта: <b>город</b></p> <p>1.2.5 Наименование населенного пункта: <b>Хабаровск</b></p> <p>1.2.6 Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b></p> <p>1.2.7 Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Владивостокская</b></p> <p>1.2.8 Тип здания (сооружения): <b>дом 16</b></p> <p>1.2.9 Тип помещений <b>помещение 2</b></p>
1.3. О режиме работы застройщика	<p>1.3.1 Рабочие дни недели: <b>с понедельника по пятницу</b></p> <p>1.3.2 Рабочее время: <b>с 9.00 до 18.00</b></p>
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	<p>1.4.1 Номер телефона: <b>8 (4212) 45-46-14</b></p> <p>1.4.2 Адрес электронной почты: <b>otdel-prodazh@grant.su</b></p> <p>1.4.3 Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": <b><a href="https://grant.su/">https://grant.su/</a></b></p>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	<p>1.5.1 Фамилия: <b>Шостов</b></p> <p>1.5.2 Имя: <b>Дмитрий</b></p> <p>1.5.3 Отчество (при наличии): <b>Александрович</b></p>

	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2724182091</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер <b>1132724010033</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>28.09.2013</b>
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>«Плутон»</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2724211296</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления: <b>99,87</b>
	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>«АзияТорг»</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2721187951</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления: <b>0,13</b>
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации -
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица -
	3.2.3	Дата регистрации -
	3.2.4	Регистрационный номер -
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа -
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации -

3.2.7		% голосов в органе управления -
3.3.1		Фамилия -
3.3.2		Имя -
3.3.3		Отчество (при наличии) -
3.3.4		Гражданство -
3.3.5		Страна места жительства -
3.3.6		% голосов в органе управления -
3.3. Об управителе - физическом лице		
<p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>		
4.1.1	Вид объекта капитального строительства -	4.1.1
4.1.2	Субъект Российской Федерации -	4.1.2
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации -	4.1.3
4.1.4	Вид населенного пункта -	4.1.4
4.1.5	Наименование населенного пункта -	4.1.5
4.1.6	Элементлично-дорожной сети -	4.1.6
4.1.7	Наименование элемента лично-дорожной сети -	4.1.7
4.1.8	Тип здания (сооружения) -	4.1.8
4.1.9	Идентифицирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	4.1.9
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию -	4.1.10
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -	4.1.11
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -	4.1.12
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -	4.1.13
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в</p>		

<p>том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>	
5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы -</p>
5.1.2	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик -</p>
5.1.3	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства -</p>
5.1.4	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства -</p>
5.1.5	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик</p>
5.2.1	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы -</p>
5.2.2	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации -</p>
<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату -</p>	
6.1.1	<p>Последняя отчетная дата: 31.03.2017 г.</p>
6.1.2	<p>Размер чистой прибыли (убыток) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -5 453,0 тыс. рублей</p>
6.1.3	<p>Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 26 998,0 тыс. рублей</p>
6.1.4	<p>Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 114 124,0 тыс. рублей</p>
<p>Раздел 7. Деятельность застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии застройщика с застройщиком договор поручительства юридических лиц, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	
7.1.1	<p>Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям -</p>
7.1.2	<p>Процедуры ликвидации юридическое лица - застройщика Не проводятся</p>
7.1.3	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в долевом строительстве многоквартирных</p>

<p>домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности юридического лица - застройщика
	7.1.5	В сфере недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства и капитального строительства у юридического лица - застройщика
	7.1.6	В сфере недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства у юридического лица жилых помещений
	7.1.7	В сфере недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции исполнительного органа юридического лица) - застройщике
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставляются отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации), по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах (х) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 сведений, задолженности застройщиков в установленном порядке <19>
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в



8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	-
<b>Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике</b>		
	7.2.12	Наказание в виде лишения права заниматься определенными должностями или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя -
	7.2.11	Судимость за преступление в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета поручителя -
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации -
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недочетов, задолженности поручителя в установленном порядке -
	7.2.8	Неполнота по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставляются отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с решением суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации) за прошлый налоговый период, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя -
	7.2.7	В сфере недобросовестных действий участника аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) -
		строительства, реконструкция и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкция и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений -

Информация о проекте строительства	
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	
9.1	О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация
9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 1
9.1.2	Основание строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, прецедентным утвержденной документацией по планировке территории
9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <b>многоквартирный дом</b>
9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Хабаровский край</b>
9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
9.2.4	Вид населенного пункта <b>Город</b>
9.2.5	Наименование населенного пункта <b>Хабаровск</b>
9.2.6	Округ в населенном пункте
9.2.7	Район в населенном пункте <b>Железнодорожный район</b>
9.2.8	Вид обозначения улицы <b>Улица</b>
9.2.9	Наименование улицы <b>Трехгорная</b>
9.2.10	Дом
9.2.11	Литера
9.2.12	Корпус
9.2.13	Строение
9.2.14	Владение
9.2.15	Блок-секция
9.2.16	Уточнение адреса - Хабаровский край, г. Хабаровск, примерно в 2010 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилые здания, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Краснодарская, д. № 70
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	

9.2.17	Назначение объекта	Жилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	3
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	3
9.2.20	Общая площадь объекта	2074,5 кв. м
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	бескаркасный со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич)
9.2.22	Материал перекрытий	Монолитное железобетонное
9.2.23	Класс энергоэффективности	Класс А (очень высокий)
9.2.24	Сейсмостойкость	6 баллов
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застраивается объект строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1.1	Вид договора: договор о комплексе освоения территории	
10.1.2	Номер договора:	2/2016-к
10.1.3	Дата заключения договора:	22.01.2016
10.1.4	Даты внесения изменений в договор:	12.12.2016
10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	
10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	
10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	
10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью	
10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без	
<p>10.1. О виде договора, для исполнения которого застраивается объект строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
<p>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания &lt;37&gt;</p>		
<p>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</p>		

10.6	Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческого обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс «Радуга»</b>
10.5	О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
		10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы -
		10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы -
		10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы -
		10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы -
		10.4	О результатах экспертиз проектной документации и результатов инженерных изысканий
		10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы -
		10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий -
		10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий -
		10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий -
		10.4.1	Вид заключения экспертизы -
10.3	Имя индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование <b>2721208810</b>
10.3.5		Отчество индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
10.3.4		Имя индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование	
10.3.3		Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование	
		указана организационно-правовой формы: <b>«КапаровскСтройПроект»</b>	

Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-85-2017	
11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.03.2017	
11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.01.2018	
11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>	
11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры, строительства и землепользования Администрации города Хабаровска	
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о рекавитатах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды	12.1.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о рекавитатах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>
12.1.2	Вид договора: договор аренды земельного участка	
12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 400	
12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.12.2016	
12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.01.2017	
12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 25.01.2021	
12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>	
12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Департамент муниципальной собственности Администрации города Хабаровска	
12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник	12.2. О собственнике земельного участка
12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: муниципальное учреждение	

12.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Департамент муниципальной собственности Администрации города Хабаровска
12.4	Фамилия собственника земельного участка
12.5	Имя собственника земельного участка
12.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
12.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
12.8	Форма собственности на земельный участок: <b>муниципальная собственность</b>
12.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Департамент муниципальной собственности Администрации города Хабаровска</b>
12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>27:23:0040220:18</b>
12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>21 825 кв.м</b>
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>	
13.1	<b>Об элементах благоустройства территории</b>
13.1.1	Наименование планируемых проездов, площадей, пешеходных дорожек, пешеходных переходов, потугаров, тротуаров, дорожки, площадки и трапуары согласно требованиям нормативов градостроительного проектирования Хабаровского края от 27.05.2013 №136-пр.
13.1.2	Наименование парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) На участке вне объекта строительства предусмотрено 18 парковочных мест согласно требованиям нормативов градостроительного проектирования Хабаровского края от 27.05.2013 №136-пр таблица 30.
13.1.3	Наименование дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планировочных элементов)
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)
13.1.5	Контейнерная площадка для жилого дома №2 и жилого дома №1 предусмотрена общая. На площадке размещено 3 контейнера на 700 литров. Расстояние от ближайших окон до контейнерной площадки около 28 метров. Количество контейнеров и их местоположение соответствует санитарным нормам.

<p>14.1.1 Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>наружное освещение</b></p> <p>14.1.2 Организация правая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Акционерное общество</b></p> <p>14.1.3 Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>«Хабаровская горэлектросеть»</b></p> <p>14.1.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>2702032110</b></p> <p>14.1.5 Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>03.04.2017</b></p> <p>14.1.6 Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>484</b></p> <p>14.1.7 Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>10.05.2021</b></p> <p>14.1.8 Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>38 647 866,38</b></p> <p>14.1.1 Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>наружное освещение</b></p>	<p>14.1. О планируемом подключении</p> <p>14.1. О планируемом присоединении к сетям инженерно-технического обеспечения</p>
<p>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>	
<p>13.1.5 Описание планируемых мероприятий по озеленению партерных газонов с цветочной клумбой. Предусматривается восстановление травяного покрова, нарушенного в процессе строительства.</p> <p>13.1.6 Ответствие требования по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц Организация безбарьерной среды выполнена с учетом требований СП 59.13330.2016. Часть площадки дворовой территории выполнена с учетом использования их МЛН. Все дворовое пространство доступно для посещения МЛН. Обеспечен их доступ внутри каждой секции жилого дома. Оборудовано 3 машиноместа для транспорта инвалидов-колясочников на минимальном расстоянии от входов в дом с учетом всех требований СП 59.13330.2016.</p> <p>13.1.7 Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортный и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)</p> <p>Наружное освещение выполнено согласно ТУ №783 от 16.05.2017 года «МУП города Хабаровска ГОРЭЛЕТ». Срок действия ТУ – 2 года.</p> <p>13.1.8 Описание иных планируемых элементов благоустройства</p>	



14.1.4		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2700001300
14.1.5		Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 24.07.2015
14.1.6		Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 445
14.1.7		Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 24.07.2018
14.1.8		Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 39 309 за 1 куб. в сутки
14.2		14.2. О планируемом подключении к сетям связи
14.2.1		Вид сети связи Эфирно-кабельное вещание
14.2.2		Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Акционерное общество
14.2.3		Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы «Радком-Интернет»
14.2.4		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 2720023090
14.2		14.2. О планируемом подключении к сетям связи
14.2.1		Вид сети связи сеть «Интернет»
14.2.2		Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Акционерное общество
14.2.3		Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы «Радком-Интернет»
14.2.4		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 2720023090
14.2.1		Вид сети связи сеть «Радиотелефонная»
14.2.2		Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Акционерное общество
14.2.3		Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы «Радком-Интернет»
14.2.4		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 2720023090
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	15.1.2	15.1.2	15.1.2				
		Количество жилых помещений - 24	Количество нежилых помещений - 0	в том числе машино-мест - 0	в том числе иных нежилых помещений - 0				
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расч. по этажам	Номер подв. этажа	Общая площадь, м²	Количество комнат	Условный номер	Площадь, м²	Наименование помещений	Площадь, м²
						комнаты			
1	квартира	1	1	31,31	1	1	16,66	Кухня	8,50
								Коридор	2,41
								Санузел	3,74
2	квартира	1	1	40,12	1	1	15,16	Кухня	12,87
								Коридор	6,08
								Санузел	3,94
								Ниша	1,39
								Балкон	0,68
3	квартира	1	1	40,04	1	1	16,01	Кухня	12,46
								Коридор	4,89
								Санузел	4,06
								Ниша	1,94





17	Кааптра	3	1	74,61	3	12,79	Коридор	12,31
16	Кааптра	2	2	74,73	3	17,76	Кухня	15,68
							Балкон	0,53
							Лоджия	1,26
							Ванная комната	3,70
							Туалет	2,20
15	Кааптра	2	2	40,02	1	12,79	Коридор	12,31
							Кухня	15,68
							Балкон	0,68
							Ниша	1,39
							Санузел	3,84
14	Кааптра	2	2	39,94	1	15,16	Коридор	6,08
							Кухня	12,87
							Балкон	0,68
							Ниша	1,94
							Санузел	3,97
13	Кааптра	2	2	58,56	2	17,76	Кухня	11,27
							Коридор	8,20
							Туалет	2,17
							Ванная комната	3,35
							Лоджия	1,90
							Балкон	0,53



Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирного дома (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с проектом планировки территории)

1	2	3	4	5	6	7
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м²	Наименование помещения	Площадь, м²
<b>15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений</b>						
24	Квартира	3	2	74,62	3	0,53
						1,26
						3,70
					3	2,14
					2	12,31
					1	15,63
						0,68
						1,39
						3,73
						6,08
23	Квартира	3	2	39,91	1	12,87
						0,68
						1,94
						3,89
						4,88
					1	12,46
						0,53
						1,90
22	Квартира	3	2	39,86	1	16,01
						0,53
						1,90

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади				
соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <50>				
N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
25	Электрощитовая	Первый этаж, первый подъезд	Техническое	13,1
26	Комната уборочного инвентаря	Первый этаж, первый подъезд	Общественное	5,92
27	Дворничья	Первый этаж, первый подъезд	Общественное	9,29
28	Водомерный узел	Первый этаж, второй подъезд	Техническое	9,16
29	Тамбур	Первый этаж, первый подъезд	Общественное	4,57
30	Лестничная клетка	Первый этаж, первый подъезд	Общественное	38,76
31	Тамбур	Первый этаж, второй подъезд	Общественное	3,83
32	Лестничная клетка	Первый этаж, второй подъезд	Общественное	39,67
33	Лестничная клетка	Второй этаж, первый подъезд	Общественное	32,07
34	Лестничная клетка	Второй этаж, второй подъезд	Общественное	32,15
35	Лестничная клетка	Третий этаж, первый подъезд	Общественное	32,07
36	Лестничная клетка	Третий этаж, второй подъезд	Общественное	32,15
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования для обслуживания помещений в данном доме				
N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Подземный уровень, Наземные этажи	Электроосвещение жилого дома	Напряжение сети рабочего и аварийного освещения ~220В переменного тока, ремонтного -36В	Для искусственного электроосвещения помещений
2	Наземный уровень	Электрооборудование жилого	0,4кВ	Вводно-распределительные устройства

17.1. О первом графике реализации проекта строительства		17.1.1	<p>Стан реализации проекта строительства</p> <p>20% Выполнение работ по устройству фундаментов и конструктивным элементам подземной части здания</p> <p>40% Выполнение работ по конструктивным элементам надземной части здания</p> <p>60% Выполнение работ по наружному утеплению, облицовке здания, кровли, монтаж инженерных коммуникаций, окон, дверей</p> <p>80% Выполнение работ по внешнему благоустройству и внутренней отделке помещений.</p>
<p>Раздел 17. О первом графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</p>			
7	Наземная часть	Вентиляция жилых помещений	<p>Приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением через окна со щелевым проветриванием и удалением воздуха через решетки внутренних каналов.</p>
6	Подземная и наземная часть	Система отопления	<p>Индивидуальный тепловой пункт с электрическими пластинчатыми радиаторами, циркуляционные насосы, мембранные расширительные баки, алюминиевые секционные радиаторы, электрические конвекторы.</p>
5	Подземная и наземная часть	Система хозяйственно-бытовой канализации	<p>Общий расход сточных вод – 12,90 м<sup>3</sup>/сут</p>
4	Подземная и наземная часть	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	<p>Общее водопотребление 13,60 м<sup>3</sup>/сут</p>
3	Наземный уровень	Электрооборудование РУ-10кВ Масляные трансформаторы ТМ-6/0,4 УХЛ1.	<p>Мощность 1600 кВА</p>
		дома ВР1	Трансформаторная подстанция
			Теплоснабжение
			Водоотведение
			Водоснабжение
			Общедомовая вентиляция

100% Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства III квартал 2017 года III квартал 2017 года IV квартал 2017 года I квартал 2018 года
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 82 188 101,91
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <		19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве - страхование
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона 27:23:0040220:18
		19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу -
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы -
		19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу -
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлеченных денежных средств участников долевого строительства -			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		20.1.1	Вид соглашения или сделки -
		20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
		20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
		20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
		20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) -

20.1.6	Определенный срок возврата привлеченных средств -	
20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств -	
<p>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика и сумме уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, места нахождения и адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</p>		
21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика -	
21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц -	
21.2	О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	
21.2.1	Организационно-правовая форма -	
21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы -	
21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика -	
21.3	О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц -	
21.3.1	Индекс -	
21.3.2	Субъект Российской Федерации -	
21.3.3	Район субъекта Российской Федерации -	
21.3.4	Вид населенного пункта -	
21.3.5	Наименование населенного пункта	
21.3.6	Элемент улично-дорожной сети -	
21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети -	
21.3.8	Тип здания (сооружения) -	
21.3.9	Тип помещений -	
21.4	Об адресе электронной почты,	
21.4.1	Номер телефона	



<p>24.1.1 Виде: назначение объекта социальной инфраструктуры. Об указанный в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" строительство многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>24.1.1 Виде: назначение объекта социальной инфраструктуры. Об указанный в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" строительство многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>
<p>24.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры -</p>	<p>24.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры -</p>
<p>24.1.3 Назначение объекта социальной инфраструктуры -</p>	<p>24.1.3 Назначение объекта социальной инфраструктуры -</p>
<p>24.1.4 Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -</p>	<p>24.1.4 Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -</p>
<p>24.1.5 Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -</p>	<p>24.1.5 Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -</p>
<p>24.1.6 Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -</p>	<p>24.1.6 Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -</p>
<p>24.1.7 Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -</p>	<p>24.1.7 Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -</p>
<p>24.1.8 N п/п</p>	<p>24.1.8 N п/п</p>
<p>1</p>	<p>1</p>
<p>2</p>	<p>2</p>
<p>3</p>	<p>3</p>
<p>Планируемые затраты застройщика</p>	<p>Планируемые затраты застройщика</p>
<p>Льва (Цели) затрат застройщика, планируемых возмещению за счет денежных средств, участвующих в долевом строительстве</p>	<p>Льва (Цели) затрат застройщика, планируемых возмещению за счет денежных средств, участвующих в долевом строительстве</p>
<p>Собственность &lt;77&gt;</p>	<p>Собственность &lt;77&gt;</p>

Директор ООО «Рван Проект»

Д.А. Шостов



1	№ п/п	дата	2	3	4
Наименование раздела проектной документации		Описание изменений			
Раздел 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию					
Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию					

25.1. Иная информация о проекте		25.1.1	Иная информация о проекте -
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
<p>Целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору -</p>			





Проинформировано и прошнуровано  
*20/11/2017* листов  
Общество с ограниченной  
ответственностью «*Ран Дорст*»  
г. Хабаровск