



«УТВЕРЖДАЮ»  
Директор ООО «Техмонтаж»

Лебедев А.А.

Приказ № 29/01 от 29.01.2014 года.

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ (Новая редакция от 29.01.2014 г.)**

**О строительстве объекта «Многоэтажный жилой дом и одноуровневая подземная автостоянка по ул. Рокоссовского в Индустриальном районе г. Хабаровска»**

**1. Информация о застройщике:**

Фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ТЕХМОНТАЖ»

Юридический адрес: 680021, г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 48, оф. 406., тел. (факс) –(4212) 46-55-00, режим работы застройщика ежедневно с 9-00 до 18-00, обед с 13-00 до 14-00, суббота, воскресенье - выходные, Отдел продаж ежедневно с 9-00 до 18-00, суббота с 10-00 до 15-00, воскресенье - выходной тел. (4212) 24-44-44.

Государственная регистрация Застройщика зарегистрировано ИФНС по Индустриальному району г. Хабаровска. ОГРН 1052701545522 от 26.10.2005 г., свидетельство серии 27 № 001328913.

Данные о постановке на учет в налоговом органе: поставлен на учет в ИФНС по Индустриальному району г. Хабаровска, 26 октября 2005 г. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе - серия 27 № 001510529 ИНН 2723072868 /КПП 272301001.

Информация об учредителях (участниках) Застройщика: Участниками общества являются ООО «Технострой-ДВ», г. Хабаровск, ул. Ким-Ю-Чена, д. 46 кв. 12, ОГРН 1092724007936 от 14.12.2009г. ИНН 2724136264/КПП 272401001, ООО «Восточный ветер» г.Хабаровск, ул. Гайдара, д.14 офис 3, ОГРН 1112721003130 от 15.04.2011г. ООО Генезис 680000, г. Хабаровск, ул. Бикинская, 16, оф. ОГРН 1112724010156, ИНН 2724157828, КПП 272401001, Ферон Г. Хабаровск,

Ул. Световая, 19 А, оф. 11 ОГРН 1122723001400 , ИНН 2723147591, КПП 272301001, Дружинина Е.Ю. ,Фесенко

Н.

Информация о проектах строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих данной проектной декларации: строительство не проводилось.

Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика по состоянию на 01.04.2014г.: Размер кредиторской задолженности 43 742 тыс. рублей, размер дебиторской задолженности 247 749 тыс. рублей, финансовый результат (убыток)- 692 тыс. рублей.

Информация о проекте строительства.

Цель проекта строительства: Строительство объекта: «Многоэтажный жилой дом и одноуровневая подземная автостоянка по ул. Рокоссовского в Индустриальном районе г. Хабаровска». Сроки и этапы реализации проекта строительства: Первый этап - разработка, согласование и утверждение в установленном порядке проектной документации, получение разрешения на строительство. Второй этап - производство строительно-монтажных работ. Окончание строительства – 12 ноября 2014 г.

Результаты государственной экспертизы проектной документации: Положительное заключение государственной экспертизы № 27- 1-4-0133-08 от 09 ОКТЯБРЯ 2008 г., выдано КГУ «Единая государственная экспертиза проектов документов территориального планирования, проектной документации и результатов инженерных изысканий Хабаровского края».

Разрешение на строительство объекта: Разрешение на строительство № RU27301000-114/08 выдано 28.10.2008 г. Департаментом архитектуры, строительства и землепользования Администрации г. Хабаровска, срок действия разрешения до 12 ноября 2014 г.; Приложение №1 к разрешению на строительство от 28.10.2008г. №RU 27301000 – 14/08.

Права Застройщика на земельный участок под объектом строительства, границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, элементах благоустройства: Право пользования земельным участком закреплено на основании Распоряжения правительства Хабаровского края № 512-РП от 22.08.08 г., договор аренды земельного участка № 10129 от 03.10.08 г., зарегистрирован Управлением Федеральной регистрационной службой по Хабаровскому краю и ЕАО 20.10.08 г., за № 27-27-01/097/2008-496. Кадастровый номер земельного участка - 27:23:05 11 13: 54. Площадь участка - 11777 кв.м. Территория, выделенная под строительство, расположена в Индустриальном районе г. Хабаровска и ограничена ул. Ворошилова - ул. Малиновского - ул. Панфиловцев. Благоустройство и озеленение участка в пределах отведенной территории будет осуществлено в соответствии с проектом с выполнением следующих видов работ: Организация проездов, устройство газонов и цветников, детских игровых площадок, при благоустройстве предусмотрены мероприятия для передвижения маломобильных групп населения.

Местоположение и описание строящегося объекта; технические характеристики объекта и его самостоятельных частей: Территория, выделенная под строительство, расположена - Хабаровский край, г.Хабаровск, Индустриальный район, участок находится примерно в 31,6 м. по направлению на северо-запад от ориентира «жилое здание», расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Рокоссовского, дом №24. 1-ый пусковой комплекс: по жилому дому: площадь застройки - 1700 кв.м, этажность 16 этажей, количество квартир - 239шт., в том числе: однокомнатных - 52 шт., двухкомнатных - 123 шт., трехкомнатных - 64 шт. Площадь жилого здания, в том числе: выше отм.0,00м. - 28324, 53кв.м, ниже отм. 0,00кв.м. - 1471,85 кв.м. жилая площадь квартир - 9223,73 кв.м., общая площадь

квартир - 16496,70 кв.м., в том числе с учетом летних помещений - 18373,15 кв.м. **По трансформаторной подстанции:** площадь застройки - 108,2 кв.м., мощность 2х1000кВА возводится по предписаниям технических условий на технологическое присоединение (пункт 2.1) ОАО «ДРСК» Филиал «Хабаровские электрические сети» №05/2316 от 27/12/2007 и технических условий на электроснабжение объекта (пункт 2) ОАО «Хабаровская горэлектросеть» №300-2ю от 05/05/2008. После ввода в эксплуатацию объекта, трансформаторная подстанция будет передана на баланс Хабаровских горэлектросетей.

Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества объекта строительства: функциональные помещения отсутствуют.

**Количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:**

**Блок-секция №1.**

Общее количество квартир - 80 в том числе:  
однокомнатных - 15 шт. площадью 60,77 кв.м.  
однокомнатных - 1 шт. площадью 50,67 кв.м.  
однокомнатных - 1 шт. площадью 59,41 кв.м.  
однокомнатных - 1 шт. площадью 51,03 кв.м.  
двухкомнатных - 15 шт. площадью 71,6 кв.м.  
двухкомнатных - 12 шт. площадью 80,58 кв.м.  
двухкомнатных - 3 шт. площадью 79,78 кв.м.  
трехкомнатных - 1 шт. площадью 98,36 кв.м.  
трехкомнатных - 1 шт. площадью 96,17 кв.м.  
трехкомнатных - 15 шт. площадью 95,83 кв.м.  
трехкомнатных - 15 шт. площадью 98,38 кв.м.

**Блок-секция №2.**

Общее количество квартир - 79 шт. в том числе:  
однокомнатных - 16 шт. площадью 49,58 кв.м.  
двухкомнатных - 1 шт. площадью 70,01 кв.м.  
двухкомнатных - 1 шт. площадью 80,32 кв.м.  
двухкомнатных - 15 шт. площадью 69,45 кв.м.  
двухкомнатных - 16 шт. площадью 69,76 кв.м.  
двухкомнатных - 15 шт. площадью 79,78 кв.м.  
двухкомнатных - 15 шт. площадью 80,39 кв.м.

**Блок-секция №3.**

Общее количество квартир - 80 шт. в том числе:  
однокомнатных - 1 шт. площадью 48,52 кв.м.  
однокомнатных - 1 шт. площадью 50,81 кв.м.  
однокомнатных - 1 шт. площадью 51,25 кв.м.  
однокомнатных - 15 шт. площадью 60,51 кв.м.  
двухкомнатных - 15 шт. площадью 70,37 кв.м.  
двухкомнатных - 15 шт. площадью 72,28 кв.м.  
трехкомнатных - 3 шт. площадью 93,01 кв.м.  
трехкомнатных - 3 шт. площадью 98,21 кв.м.  
трехкомнатных - 13 шт. площадью 98,25 кв.м.  
трехкомнатных - 1 шт. площадью 108,91 кв.м.  
трехкомнатных - 12 шт. площадью 108,81 кв.м.

Информация о составе общего имущества в объекте строительства, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства: Лестничные клетки, венткамеры, лифтовые шахты, машинные отделения лифтов, лифты, теплый чердак, крыша, помещения насосной станции, электрощитовой, теплового пункта, помещения консьержа, мусорокамеры, лифтовые холлы, коридоры, общие квартирные тамбуры, подсобные помещения твпи

Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке объекта строительства: Администрация города Хабаровска. Департамент архитектуры, строительства и землепользования.

Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства: Оплата генеральному подрядчику производится по факту выполнения работ, квартиры пользуются спросом поэтому финансовые риски сведены к минимуму. Прочие риски (связанные с местом, способом строительства и т.п.) не превышают средние показатели по новостройкам города.

Пронумеровано и  
принципувано

3 (III) листов  
Дубинко  
Иванов

