



**«УТВЕРЖДАЮ»**  
**Директор ООО «Техмонтаж»**

**Желобицкий С.С.**

**Приказ № 7 от 25.09.2017 года.**

**Изменения в Проектную декларацию на 25.09.2017**

В соответствии с п.4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «ОБ УЧАСТИИ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

**Общество с ограниченной ответственностью «Техмонтаж»** вносит изменения в проектную декларацию (Приказ № 7 от 25.09.2017г.) о строительстве объекта «Многоэтажный жилой дом и закрытая многоэтажная автостоянка манежного типа с подземной автопарковкой по ул. Рокоссовского в Индустриальном районе г. Хабаровска»

**Коммерческое обозначение объекта:**

«Многоэтажный жилой дом и закрытая многоэтажная автостоянка манежного типа с подземной автопарковкой по ул. Рокоссовского в Индустриальном районе г. Хабаровска». Коммерческое обозначение объекта ЖК «Рубин»

**Общество с ограниченной ответственностью «Техмонтаж»**

(ООО «Техмонтаж»)

**ПРИКАЗ**

« 25 » сентября 20 17 г.

№ 7

г. Хабаровск  
(город)

**Об утверждении изменений в проектную декларацию**

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

В соответствии с п.4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «ОБ УЧАСТИИ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

Общество с ограниченной ответственностью «Техмонтаж» вносит изменения в проектную декларацию (Приказ № 5 от 26.04.2017г.) о строительстве объекта «Многоэтажный жилой дом и закрытая многоэтажная автостоянка манежного типа с подземной автопарковкой по ул. Рокоссовского в Индустриальном районе г. Хабаровска»

**Коммерческое обозначение объекта:**

«Многоэтажный жилой дом и закрытая многоэтажная автостоянка манежного типа с подземной автопарковкой по ул. Рокоссовского в Индустриальном районе г. Хабаровска». Коммерческое обозначение объекта ЖК «Рубин».

**Приложение:** Изменения в Проектную декларацию на 1 листе.

Директор



С.С. Желобицкий  
(расшифровка подписи)

«У Т В Е Р Ж Д А Ю»  
Директор ООО «Техмонтаж»

  
Желобицкий С.С.

Приказ № 5 от 26.04.2017года.

### Изменения в Проектную декларацию на 26.04.2017

В соответствии с п.4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «ОБ УЧАСТИИ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

Общество с ограниченной ответственностью «Техмонтаж» вносит изменения в проектную декларацию (Приказ № 5 от 26.04.2017г.) о строительстве объекта «Многоэтажный жилой дом и закрытая многоэтажная автостоянка манежного типа с подземной автопарковкой по ул. Рокоссовского в Индустриальном районе г. Хабаровска»

Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика по состоянию на 03.04.2017г.:

Размер дебиторской задолженности – 146 092 тыс. рублей,

Размер кредиторской задолженности – 46 548 тыс. рублей,

Финансовый результат (убыток) – 13 454 тыс. рублей.

«УТВЕРЖДАЮ»  
Директор ООО «Техмонтаж»

Приказ № \_\_\_\_\_ от 28.01.2016 г.



### Изменения в Проектную декларацию от 28.01.2016 г.

В соответствии с п.4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «ОБ УЧАСТИИ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

Общество с ограниченной ответственностью «Техмонтаж» вносит изменения в проектную декларацию (Новая редакция от 01.07.2014 г.) о строительстве объекта «Многоэтажный жилой дом и закрытая многоэтажная автостоянка манежного типа с подземной автопарковкой по ул. Рокоссовского в Индустриальном районе г. Хабаровска»

#### Информация об учредителях (участниках) Застройщика:

Участниками общества являются:

##### Юридические лица:

ООО «Технострой-ДВ»,

г. Хабаровск, ул. Ким-Ю-Чена, д. 46 кв. 12,

ОГРН 1092724007936 от 14.12.2009г., ИНН 2724136264, КПП 272401001, доля в уставном капитале 35,005%.

ООО «Восточный ветер»,

г. Хабаровск, ул. Гайдара, д.14 офис 3,

ОГРН 1112721003130 от 15.04.2011г. доля в уставном капитале 0,005%.

ООО «Генезис»,

680000, г. Хабаровск, ул. Бикинская, 16, оф.

ОГРН 1112724010156, ИНН 2724157828, КПП 272401001, доля в уставном капитале 0,005%.

ООО «Ферон»,

г. Хабаровск, ул. Световая, 19 А, оф. 11

ОГРН 1122723001400, ИНН 2723147591, КПП 272301001, доля в уставном капитале 0,005%.

ОАО «Строительный холдинг «Грант»,

г. Москва, переулок Фурманский, 9-12,

ИНН 2721179809, КПП 770101001, ОГРН 1102721007070, доля в уставном капитале 64,98 %.

#### Цель проекта строительства:

Строительство объекта: «Многоэтажные жилые дома и подземная автопарковка по ул. Рокоссовского в Индустриальном районе г. Хабаровска». «Жилой дом №1» и «Жилой дом №2».

#### Сроки и этапы реализации проекта строительства:

Первый этап – разработка, согласование и утверждение в установленном порядке проектной документации, получение разрешения на строительство.

Второй этап – производство строительно-монтажных работ.

Строительство будет осуществляться двумя этапами:

1 этап – общей этажностью 18 эт (в т.ч.16 жилых этажей) трехсекционный жилой дом на 239 квартир.

Жилой дом №1,

- закрытая автопарковка на 44 машиноместа,

- трансформаторная подстанция;

- площадки благоустройства на кровле подземной автостоянки;

- открытая гостевая автостоянка на 33 машиноместа;

- хозяйственная площадка для установки мусорных контейнеров на 4 шт.

2 этап - общей этажностью 18 эт (в т.ч. 16 жилых этажей) двухсекционный жилой дом на 160 квартир.

Жилой дом № 2;

- подземная автостоянка на 42 машиноместа;
- площадки благоустройства и открытая автопарковка на кровле подземного гаража на 32 машиноместа;
- восстановление нарушенного благоустройства, прилегающего земельного участка 5 этажного жилого дома, согласно техническим условиям от 19.01.2013 №06/13 управления дорог и внешнего благоустройства администрации г. Хабаровска.

**Разрешение на строительство объекта:**

Разрешение на строительство № RU27301000-114/08 выдано 28.10.2008 г. Департаментом архитектуры, строительства и землепользования Администрации г. Хабаровска, срок действия разрешения до 09 ноября 2017 г.

**Окончание строительства – 09 ноября 2017 г.**

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта.

Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке объекта строительства:

**2 квартал 2018 г. (до 09.05.2018 г.)**

**Администрация города Хабаровска. Департамент архитектуры, строительства и землепользования.**