

Кому - Федеральному государственному унитарному
(наименование застройщика)
предприятию «Главное управление специального
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
строительства по территории Дальневосточного
полное наименование организации - для
Федерального округа при Федеральном агентстве
юридических лиц),
специального строительства», 680000, г. Хабаровск,
его почтовый индекс и адрес)
ул. Дзержинского, 43

Разрешение на строительство

№ RU27301000- 40 /13

Администрация города Хабаровска в лице департамента архитектуры, строительства и
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
землепользования администрации г. Хабаровска

власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской

Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих

выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

разрешает строительство, реконструкцию

(ненужное зачеркнуть)

объекта капитального строительства «Жилой дом по ул. Выставочной в Индустриаль-

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией,

ном районе г. Хабаровска»

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства,

Технико-экономические показатели объекта:

Площадь земельного участка-9628,0 кв.м.

Наименование показателя	Единица измере- ния	Жилой дом № 26	ТП
1	2	3	4
Площадь благоустройства	кв.м.	12830,0	
Площадь покрытий, в том числе, в границах участка	кв.м.	6334,0 5202,0	
Площадь озеленения, в том числе, в границах участка	кв.м.	4782,17 1508,0	
Площадь застройки	кв.м.	1634,2	79,63
Строительный объем, в том числе: выше отм. 0,000 ниже отм. 0,000	куб.м. куб.м.	83073,52 79736,75 3336,77	414,7 414,7 -
Площадь здания	кв.м.	20920,02	66,25

Общая площадь квартир (с лоджиями, с понижающим коэффициентом 0,5)	кв.м.	15222,08	-
Площадь квартир без лоджий	кв.м.	14290,18	-
Количество этажей (включая подвал)	этаж.	14-22	1
Количество квартир, в том числе, 1-комнатных 2-х комнатных	шт.	254 134 120	-

расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, Индустриальный район,
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации,
ул. Приисковая. Кадастровый номер земельного участка: 27:23:0000000:1281
административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения – до

« 01 » января 2015 г.

Заместитель Мэра города,
директор департамента
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



(подпись)

С.В.Сергейчук
(расшифровка подписи)

« 01 » марта 2013 г.
М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до « » г.

20 г.

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » 20 г.
М.П.

В настоящее разрешение внесены изменения, см. приложение № 1
Заместитель Мэра
города, директор
департамента
С.В.Сергейчук « 23 » 12 13
(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения
продлено до « 01 » января 2016 г.

Заместитель Мэра
города, директор
департамента



С.В.Сергейчук « 10 » 02 2014 г.
(расшифровка подписи)

Приложение № 1 к разрешению на
строительство от 01.03.2013 г.
№ RU27301000 - 40/13

Внесение изменений в разрешение
на строительство от 01.03.2013 г.
№ RU27301000 - 40/13

На основании выполненной корректировки проекта, заключающейся в изменении технических решений по проекту (уменьшение габаритов здания) и перепланировке квартир, в разрешение от 01.03.2013 г. № RU27301000 - 40/13 внесены изменения.

Технико-экономические показатели на объект «Жилой дом по ул. Выставочной в Индустриальном районе г. Хабаровска» считать следующими:

Наименование показателя	Ед. измерения	Жилой дом № 26	ТП 2х1000кВА
1	2	3	6
Площадь земельного участка	кв.м.	9628,0	
Площадь земельного участка в границах благоустройства	кв.м.	12830,0	
Площадь покрытий (в том числе, в границах отвода земельного участка)	кв.м.	7071,0 (5790,0)	
Площадь озеленения (в том числе, в границах отвода земельного участка)	кв.м.	4109,0(2188,48)	
Площадь застройки	кв.м.	1569,47	80,05
Строительный объем здания,	куб.м.	77157,35	395,19
в том числе:			
ниже отм. 0,000		3105,75	-
выше отм. 0,000		74051,60	395,19
Количество квартир:	шт.	254	-
1-комнатных		134	-
2-комнатных		60	-
3-комнатных		60	-
Площадь жилого здания	кв.м.	20819,21	-
Количество этажей с учетом техподполья	этаж	14-22	1
Общая площадь квартир (с лоджиями, балконами с понижающим коэффициентом 0,5)	кв.м.	14758,04	-
Общая площадь квартир без лоджий и балконов	кв.м.	13826,15	-
Общая площадь общественного здания	кв.м.	-	66,25
Мощность трансформаторной подстанции	кВА	-	2х1000

Отм. о продлении срока действия разрешения см. на обороте

Технико-экономические показатели на сети инженерного обеспечения

Сети инженерно-технического обеспечения	Показатель внутриплощадочных сетей (в границах земельного участка)	Показатель внеплощадочных сетей (за границами земельного участка)	Итого
Сети водопровода В1, м.			
Трубы чугунные напорные ВЧШГ ф 100 мм.	160,0	-	160,0
Сети бытовой канализации К1, м.			
Трубы чугунные ТЧК ф100 мм.	35,0	-	35,0
Трубы чугунные напорные ВЧШГ ф200 мм.	117,0	-	117,0
Сети ливневой канализации К2, м.			
Трубы чугунные напорные ВЧШГ ф100 мм.	25,0	-	25,0
Трубы железобетонные ф250 мм.	83,0	-	83,0
Трубы железобетонные ф400 мм.	7,0	100,0	107,0
Тепловые сети, м.			
Трубы стальные бесшовные 2ф133х6	2х24,0=48,0	-	48,0
Кабельные линии 6 кВ, м.			
ТП (ж.д. № 43)-ТП проект. кабель ААБл-3х240-6	-	350,0	350,0
Кабельные линии 0,4 кВ, м.			
Кабель ААБл-4х185	340,0	-	340,0
Кабель ААБл-4х240-1	340,0	-	340,0
Кабель ААБл-4х120-1	300,0	-	300,0
Наружное электроосвещение, м.			
Кабель АПвБбШп-4х16/4х35	665,0/35,0	-	665,0/35,0
Сети связи, м.			
Кабель волоконно-оптический ОКЛСТ-8	83,0	57,0	140,0

Заместитель Мэра города,
директор департамента

С.В. Сергейчук

Петренко
419782

Действие настоящего распоряжения

продлено до

и.о. заместителя Мэра города, директора департамента

(подпись)



2016 г.

28

2015 г.

Приложение № 2
к разрешению на строительство
от 01.03.2013 г.
№ RU 27301000-40/13

Продление срока действия разрешения
на строительство от 01.03.2013 г.
№ RU 27301000-40/13

На основании откорректированного радела проекта «Проект организации строительства» в связи с остаточными объемами работ на момент истечения срока действия разрешения, действие разрешения от 01.03.2013 г. № RU 27301000-40/13 на строительство объекта «Жилой дом по ул. Выставочной в Индустриальном районе г. Хабаровска продлено до «01» июля 2017 года.

Заместитель Мэра города,
директор департамента



С.В. Сергейчук

Петренко
419782