

Купить квартиру за 5 900 000 рублей на Брянский переулок, 3 к5

Хабаровский край, Хабаровск, Брянский переулок, 3 к5

5 900 000 Р

178 788Р за м²



33.00 м²

Общая

9.50 м²

Жилая

14.00 м²

Кухня

4 из 10

Этаж

1-комнатная квартира 33,60 м2 в квартале Северный парк от застройщика ПИК. Этаж 4 из 10, окна выходят во двор. Это важно, так как ПИК умеет делать дворы. Есть балкон (а он есть далеко не у всех в этом жилом квартале), есть место для установки наружного блока кондиционера. Ввод дома в эксплуатацию до конца августа 2025, передача ключей сентябрь-октябрь. ПО ДОКУМЕНТАМ - два взрослых собственника (покупали напрямую у Застройщика в 2023 году); - есть ипотечное обременение в Альфа-Банке (можем частично или полностью закрыть за свой счет). О КВАРТИРЕ - внутри квартиры нет несущих перегородок (есть возможность оптимизировать планировку при необходимости); - потолки 2,66 м (от стяжки до потолка); - тёплые наружные стены: газобетон - базальтовый утеплитель ветрозащитная мембрана вент.фасад; - есть балкон, который здесь есть не у всех; - перечень отделочных работ, выполненных Застройщиком, есть в галерее объявления. Съёмка дома с коптера на фото и видео от 18 июня 2025.

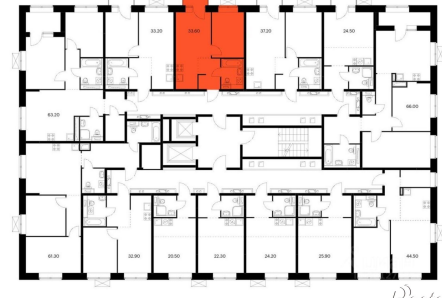
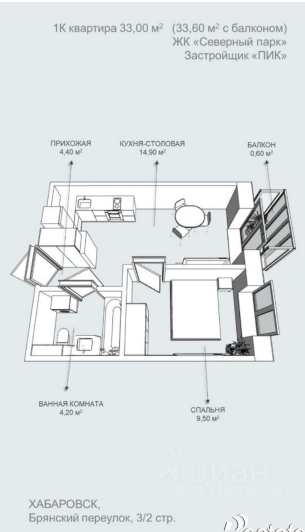
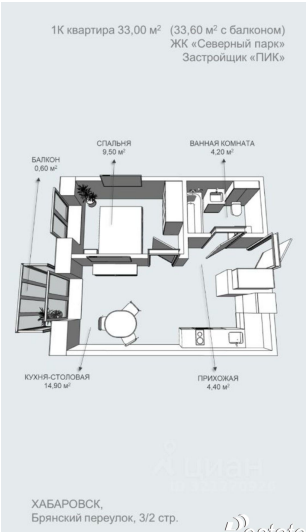
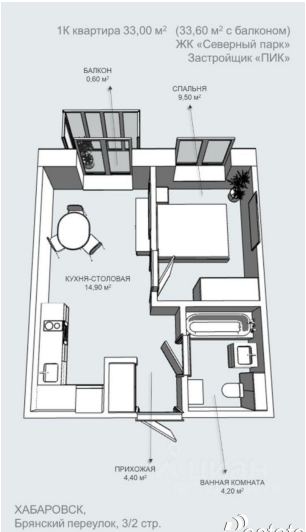
👁 0 с 29.08.2025, обновлен 29.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79853364199](tel:+79853364199)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	4	Этажей всего	10
Площадь жилая	9.50 кв. м	Площадь кухни	14.00 кв. м



- Перечень отделочных работ, выполняемых в Объекте долевого строительства
- 1. Готовность помещений:**
 - Монтаж межкомнатных перегородок на всю высоту помещения
 - Отделка стен - штукатурка и шпателька
 - Отделка стен в санузлах - не выполняется
 - Полы - выравнивающая стяжка во всех помещениях кроме санузлов, в санузлах выполняется гидроизоляция
 - Потолки - без отделки
 - 2. Стеновые Работы:**
 - Монтаж окон из ПВХ-профиля с двухкамерным стеклопакетом
 - Остекление лоджий помещений (балконов, лоджий) согласно проекту
 - Установка внутренних створчатых входных (всехкомнатных) дверей, дверей на кухню и туалет, внутреннюю комнату, кладовую и т.п.) не производится
 - Установка металлической входной двери
 - Установка подоконных досок из ПВХ-профиля
 - 3. Инженерные Работы:**
 - монтаж воздуховодов вытяжной вентиляции
 - монтаж системы отопления - установка приборов в соответствии с проектом
 - разводка кабелей электрической сети по квартире
 - с установкой закладных для оконечных устройств (розеток и выключателей), выпускной под люстры
 - установка автоматической пожарной сигнализации
 - установка стояков канализации до патрубка доступного из квартиры (внутриквартирная разводка не выполняется)
 - установка стояков горячего и холодного водоснабжения с отводом до счетчика с его установкой (внутриквартирная разводка не выполняется)

