

Купить дачу, дом, коттедж за 5 200 000 рублей на ул Инициативная, 18

Хабаровский край, Городской округ Хабаровск, Хабаровск, ул Инициативная, 18

5 200 000 Р

106 122Р за м<sup>2</sup>



49.00 м<sup>2</sup>

Общая

Дом с коммуникациями и с участком, дешевле двухкомнатной квартиры. В черте города, до остановки 12 минут пешком, авт.35,8,47, трамвай. До Амура 10 мин. Экологически чистый район, перспективный, развивающийся. Описание: Дом из бруса 22х22см. Замена бруса под окнами и установка усиленного ленточного фундамента (планировалась надстройка мансардного этажа) в 2000 году. Наружная облицовка-металлический профлист, под ним утепление с внутренней ветрозащитой. Крыша - новый волновой шифер с 2016 г. Пластиковые окна. Отопление- электрическое с автопереключением в эконом/режим (счетчик Фобос двухтарифный, с личным кабинетом с онлайн отслеживанием расхода эл/энергии ), батареи в комнатах, тосол, котел твердотопливный /электро на 6 квт. Принципиально используется как электрокотел в связи с экономической целесообразностью. (уголь и дрова дороже и трудозатратнее) Котельная (1, 6м.кв) автоматизирована. Санузел совмещенный, 1,7 м.кв. оборудование: бойлер. ванна, унитаэ. Канализация - шамбо, подогревающий провод. (Три кольца по 1,5 в диаметре и рядом два кольца 1 м диаметре- на перелив) Водоснабжение- зимой с 20 октября- вода привозная. Подача привозной воды (баки 200 и 250 литров в подполье) насосом (15 мин 200 л), из баков, гидростанцией, вода подается в дом. Расход воды 200 л/ чел в неделю. ...

👁 3 с 16.04.2025, обновлен 16.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79141605697](tel:+79141605697)

## Характеристики

Этажей всего	1	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	брус-бревно
Площадь участка	7.41 сот		

