

Купить дачу, дом, коттедж за 4 100 000 рублей на Кавалерийская улица, 35

Хабаровский край, Хабаровск, Кавалерийская улица, 35

4 100 000 Р

100 000Р за м²

41.00 м²

Общая



Дом без вложений, где все удобства уже сделаны как в квартире, заезжай живи и радуйся. Да ещё и в замечательном месте. Да ещё и по выгодной цене. Отлично подойдёт для небольшой семьи. С перспективой на расширение квадратных метров. Спокойное, тихое расположение в 10 минутах от центра города. В экологически чистом районе. (Поток воздуха преимущественно со стороны реки). Индивидуальный подъезд к участку, отдельный от общей дороги по частному сектору. (что хорошо потому как пыль с дорог не летит на участок и нет шума от проезжающих машин). Участок со всех сторон ограждён соседями, что обеспечивает безопасность. + сам дом находится вдалеке от домов соседей, за счёт этого никто друг другу не надоедает своим присутствием. Со всех сторон соседи тихие, спокойные, безпроблемные. Прошлым летом сделал скважину с питьевой, тистейшей водой по всем анализам. (Свежий анализ на руках). Скважина заведена в дом и утеплена + есть летний водопровод для поливки огорода, мойки автомобиля и заполнения босейна. (Безконтактную мойку для автомобиля отдам вместе с домом). Дом в отличном состоянии. Внутри сделан капитальный ремонт. Проводка вся новая. Отопление электрическое. Зимой по деньгам выходит не дороже чем коммуналка. В межсезонье буквально пару тысяч, а летом само собой копейки. Из приятностей ...

👁 2 с 17.04.2025, обновлен 17.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79141702870](tel:+79141702870)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	1965
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	брус-бревно
Площадь участка	6.0 сот		



