

Купить дачу, дом, коттедж за 12 000 000 рублей на Тополиная улица, 23

Хабаровский край, Хабаровск, Тополиная улица, 23

12 000 000 Р

50 420Р за м²



238.00 м²

Общая

Риэлторов прошу не обращаться с предложениями о продаже. Продаю свой дом. Причина - переезд в другой регион. Характеристики: - Жилая площадь - 167 кв.м; - 1-й этаж: прихожая, холл, гостиная с камином, тренажерная, санузел, сауна, кухня, веранда; - 2-й этаж - холл, 4 спальни, санузел; - Цокольный этаж - гараж на два автомобиля, кладовая, постирочная, бойлерная, овощехранилище. Коммуникации, техобеспечение и др.: - Канализация - центральная; - Электроснабжение - 3 фазы (26кВт). При авариях можно использовать бензиновый электрогенератор (есть подключение); - Водоснабжение - скважина глубиной 50м с хорошим дебитом. Вода чистая, пригодная для питья без дополнительной очистки, сделан лабораторный анализ. - Нагрев воды - электрический бойлер / водонагреватель на сжиженном газе; - Отопление - электрокотел / водонагреватель на сжиженном газе (имеет контур для отопления) / теплый пол / камин. Расходы на отопление можно снижать, уменьшая температуру нагрева воды на котле с помощью регулятора. Также можно топить камин и отключать электрокотел. Практика показала, что тепла от камина вполне достаточно. Расход дров небольшой. Кроме того, можно отключать радиаторы в нежилых помещениях. Обычно с апреля по октябрь необходимости отопления дома нет. Заключен договор с Газпром, согласно которому ...

👁 0 с 25.04.2025, обновлен 25.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79147703964](tel:+79147703964)

Характеристики

Этажей всего	3	Год постройки	2011
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	каркасная технология
Площадь участка	10.5 сот		



