

Купить дачу, дом, коттедж за 9 950 000 рублей на Хабаровск г, Славянская ул, 46

Хабаровский край, Городской округ Хабаровск, Хабаровск, Хабаровск г, Славянская ул, 46

9 950 000 Р

68 151Р за м<sup>2</sup>



146.00 м<sup>2</sup>

Общая

**Продается дом 96 кв. м на ухоженном участке 6,5 соток – “под ключ”, подходит по ДВ-ипотеку**  
**Площадь:** 96 кв. м + пристройка 50 кв. м. 4 отдельные комнаты, кухня 12 кв. м.  
**Планировка:** 1 этаж – прихожая, кухня 12 кв и гостиная, комната, с/у, котельная с отдельным входом; 2 этаж – 3 спальни, с/у.  
**Комфорт и автономность:** Электрокотел + твердотопливный котел расход 5 кВт в месяц (в расчет на месяц по году), теплый водяной пол на 1 этаже незамерзайка в контуре, медная проводка, вентиляция, качественные окна. есть пристройка где планировалась баня,  
**Участок:** сухой, дренаж, готовые грядки, место для детей и сада.  
**Коммуникации:** центральный водопровод, новая канализация (10 м шамбо, место под откачку за забором со стороны улицы, бойлер 80 л.  
**Локация:** 80 м от центральной дороги, школы, детсады, магазины и рынок в шаговой доступности.  
**Качество строительства:** дом новый 2017, стены утеплены базальтовой ватой, металлический сайдинг, натяжные потолки 1 этаж, кафель в мокрых зонах, продуманная отделка. Ипотека сбербанка остаток 2 млн,

👁 0 с 20.11.2025, обновлен 25.11.2025

Продавец: [Надеин Василий Владимирович](#)

Телефон: [+7\(993\)551-52-53](tel:+7(993)551-52-53)

## Характеристики

|                     |    |                          |         |
|---------------------|----|--------------------------|---------|
| Этажей всего        | 2  | Наличие водоснабжения    | да      |
| Наличие канализации | да | Наличие электроснабжения | да      |
| Наличие отопления   | да | Площадь участка          | 6.5 сот |



