

Сдать складское помещение за 397 600 рублей на улица Суворова, 73 к2

Хабаровский край, Хабаровск, улица Суворова, 73 к2

397 600 Р в месяц

800Р за м<sup>2</sup> в месяц



497.00 м<sup>2</sup>

Общая

Сдается в аренду склад с офисом 500 м2 Склад теплый кирпичный, утепленная кровля крытая профлистом. Состоит из двух складов в среднем по 200 м2 с высотой потолков 6 м, с отдельными въездами - распашными воротами 4,5 м. Офис внутри здания - с отдельным входом в помещение. Офис на первом и на 2 этаже - 4 кабинета. Благоустроенные, с подведенными коммуникациями - электричество, интернет. Наличие санузла и душевой, дополнительные хозяйственные и бытовые помещения для сотрудников. Склад оборудован всеми коммуникациями: Отопление - свой твердотопливный котел + резерв электродкотел, в помещении и радиаторы отопления и тепловые пушки. Вода - привозная, водоотведение - септик. Электричество заведено 30 кВт, есть возможность увеличения под нужды арендатора. Отличное расположение. Пром.зона Суворова. Широкий заезд, площадки для разворота большегрузных фур. Есть место для стоянки транзитных автомобилей. Удобные места для погрузки-разгрузки. Есть все, что нужно для работы среднего оптовика. Ранее помещение склада и офиса использовалось именно для этого. Готовы договариваться с потенциальным арендатором об особых условиях, открыты для диалога. Показываем просто, подстраиваемся под Арендатора. На все вопросы ответим. Быстро договариваемся, готовим документы и подписываемся. =4642= . Номер ...

👁 6 с 08.09.2023, обновлен 08.09.2023

---

## Характеристики

Этажей всего 2



