

Купить складское помещение за 300 000 000 рублей на улица Суворова, 82А литТ

Хабаровский край, Хабаровск, улица Суворова, 82А литТ

300 000 000 Р

15 000Р за м²



20000.00 м²

Общая

ПРОДАМ ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ И ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫМИ ПУТЯМИ. По адресу г. Хабаровск, Индустриальный р-н, ул. Суворова 84 Лит Е, Е1. Закрытые производственно-складские площади располагаются на 2 Га земли: *основной цех 3600 кв.м., высота потолков 9 м. *вспомогательный цех 600 кв.м *склад 600 кв.м., высота потолков 8 м. *Кран балка 24 метра высота, грузоподъёмностью 10 т. *ЖД тупик находится в собственности с подъездными путями. *Готовые офисные помещения 430 кв.м. *В хорошем эксплуатационном состоянии. *На базе центральное теплоснабжение и электроснабжение. *Водоснабжение централизованное + скважина. *Отведённая мощность 5 мВт. Близость дороги Обход Хабаровска , с удобными подъездными путями. Расположена в развитой промзоне, рядом находится: Технониколь, Роснефть, Дорхан, СталеПромышленная Компания и другие значимые предприятия. Расположена в зоне TOP (территория опережающего развития), что даёт: освобождение от налога на прибыль 5 лет, далее 10%; страховые взносы 7.6% вместо 15%; налог на имущество первые 5 лет 0.5%, далее 1.1% и скидки за потребление электроэнергии. . Номер в базе: 10478853.

👁 1 с 28.11.2024, обновлен 28.11.2024

Характеристики

Этажей всего 3

