Купить складское помещение за 506 655 000 рублей на Артёмовская улица, 87 с8

Хабаровский край, Хабаровск, Артёмовская улица, 87 с8

506 655 000 Р

44 996Р за м^2

11260.00 м^2

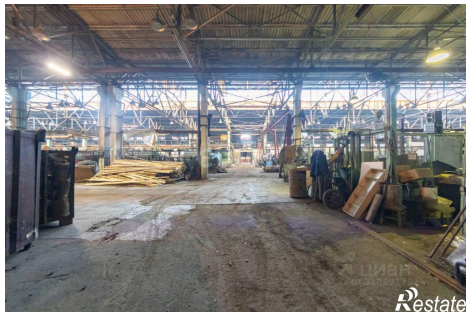
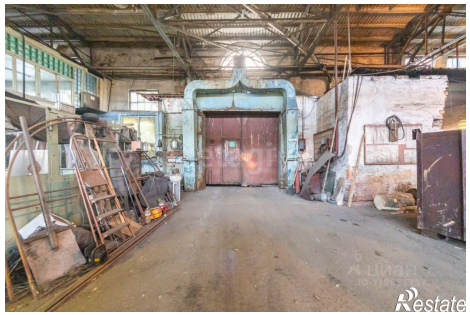
Общая

Продажа зданий и сооружений в черте города Хабаровска ул. Артёмовская (производственно -складское помещение). Площади зданий и сооружений до 19,6 тыс. кв. м. Этажность зданий: 1-3 с кабинетами (потолки более 7 м.). Здание оборудовано несколькими отдельными воротами для погрузки - разгрузки товара. Площадь земельного участка 45,8 Га. (в собственности). Категория и виды разрешенного использования: * Земли населенных пунктов * Для размещения коммунальных, складских объектов * Склады, складские площадки. Имеется свободные территории под размещение контейнерного терминала порядка 15 ГА. Электроснабжение зданий осуществляется от АК-35 ЦЭС по КЛ- 6 кВт. В зданиях установлен рабочий мостовые кран-балки (5-25 тонн), на электрическом приводе. На территории имеется свой подъезной ж/д путь примыкающий к Трансибу , через Екатерино-Никольскую ветку, до Трансиба 8 км. Ж/д путь имеет 5 веток по территории, расположенных веером. На ветках есть две Ж/д рампы для разгрузки вагонов. Территория огорожена забором, места для для проезда спец. техники достаточно. Участок вписан в транспортную инфраструктуру района. Рядом автомобильная дорога, выходящая на трассу Хабаровск Владивосток Комсомольск-на-Амуре. Вместительная парковка для транспорта. Возможна реконструкция здания с изменением этажности и профильности ...

0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79143706090

Характеристики

Этажей всего	2