

Купить складское помещение за 783 504 000 рублей на Артёмовская улица, 87 с17

Хабаровский край, Хабаровск, Артёмовская улица, 87 с17

783 504 000 Р

39 873Р за м²



19650.00 м²

Общая

Продажа участков, различных зданий и сооружений в черте города Хабаровска ул. Артёмовская (производственно -складские помещения). Площадь здания 17901 кв. м. Этажность здания: 2 с кабинетами (потолки более 7 м.). Здание оборудовано несколькими отдельными воротами для погрузки - разгрузки товара. Уточненная площадь земельного участка 19 650 кв.м. (в собственности). Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов). Под производственные корпуса. Есть участок под размещение контейнерного терминала порядка 15 ГА. Электроснабжение зданий осуществляется от АК-35 ЦЭС по КЛ- 6 кВт. В зданиях установлены рабочие мостовые кран-балки (5-25 тонн), на электрическом приводе. На территории расположен подъездной ж/д путь примыкающий к Трансибу , через Екатерино-Никольскую ветку, до Трансиба 8 км. Ж/д путь имеет 5 веток по территории, расположенных веером. На ветках есть две Ж/д ramпы для разгрузки вагонов. Возможна вероятность возведение собственной причальной стенки длиной 250 м. Территория огорожена забором, места для проезда спец. техники достаточно. Участок вписан в транспортную инфраструктуру района. Рядом автомобильная дорога, выходящая на трассу Хабаровск Владивосток Комсомольск-на-Амуре. Вместительная парковка для транспорта. Возможна реконструкция здания с изменением этажности ...

👁 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79143706090](tel:+79143706090)

Характеристики

Этажей всего 2

