Купить квартиру за 5 900 000 рублей на ул Казачья гора, 12

Хабаровский край, Городской округ Хабаровск, Хабаровск, ул Казачья гора, 12

5 900 000 Р
93 651Р за м^2

63.00 м^2
Общая

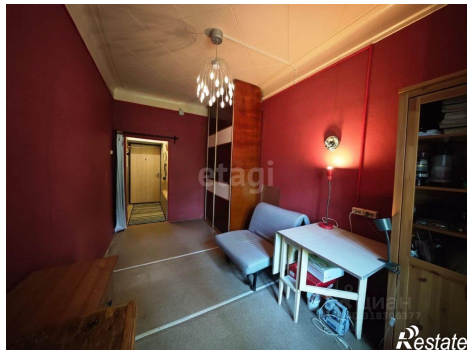
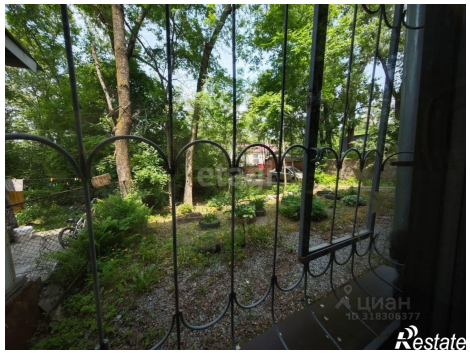
1 из 3
Этаж

Продается дом сталинской постройки, расположенный в районе Казачьей горы. Здание имеет асимметричную архитектуру: одна часть двухэтажная, другая — трехэтажная. Квартира находится на цокольном этаже. Высокие потолки около 3 метров и массивные кирпичные стены создают отличную шумо- и теплоизоляцию, перекрытия выполнены из железобетонных плит. Площадь комнат составляет 11,6 и 30,3 кв. м, что позволяет удобно зонировать пространство. В кухне и коридоре установлена система теплый пол , окна высотой 1,8 метра оснащены защитными решетками. Все инженерные системы приведены в современное состояние: заменены электропроводка, водопроводные и канализационные трубы, на кухне и в санузле организована эффективная вентиляция. Дополнительный комфорт обеспечивает кондиционер. При желании есть возможность перевода объекта в нежилой фонд. Территория дома оборудована шлагбаумом и системой видеонаблюдения, во дворе достаточно парковочных мест. Расположение отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся стадион, набережная, магазины, аптеки, школа, детский сад и остановка общественного транспорта. Один взрослый собственник. В собственности более 5 лет. Показ в удобное для вас время. Звоните, отвечу на все интересующие вопросы! Доп. описание: санузел совмещенный, пластиковые окна ...

1 с 03.06.2025, обновлен 03.06.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79141704328

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	3