

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на Узловая улица, 3А

Хабаровский край, Хабаровск, Узловая улица, 3А

4 500 000 Р

76 271Р за м<sup>2</sup>



59.00 м<sup>2</sup>

Общая

32.00 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 5

Этаж

Продается просторная 3-х комнатная квартира на 5 этаже в кирпичном доме 1973 г.п. по ул. Узловая, 3А в Индустриальном районе. Дом серии 1-447 превосходит по тепло- и шумоизоляции не только панельные хрущёвки, но и более поздние панельные дома советской постройки. Перекрытия из толстых многпустотных плит также обеспечивают лучшую звукоизоляцию по сравнению со сплошными плитами панельных домов. Отсутствие несущих стен внутри квартиры позволяет осуществить перепланировку. Срок службы домов серии 1-447 значительно превышает срок службы панельных домов (включая хрущёвские) и составляет не менее 100 лет. Состояние квартиры жилое, все коммуникации центральные и находятся в исправном состоянии. Локация квартиры очень удобная, в шаговой доступности ул. Краснореченская, остановки общественного транспорта, объекты торговли, образования и здравоохранения. У квартиры два взрослых дееспособных собственника. В квартире никто не живет и не зарегистрирован. Задолженности по коммунальным платежам, обременений и ограничений - нет. Номер объекта: #1/539773/20372

👁 0 с 15.07.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79142029694](#)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	32.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



