

Купить квартиру за 2 750 000 рублей на ул Карла Маркса, 45

Хабаровский край, Городской округ Хабаровск, Хабаровск, ул Карла Маркса, 45

2 750 000 Р

76 389Р за м²



36.00 м²

Общая

12.00 м²

Кухня

4 из 4

Этаж

Предлагается к продаже уютная и светлая комната площадью 19,4 кв.м с прилегающей проходной комнатой 12,2 кв.м, вместе в собственности общей площадью 35,53 кв.м в кирпичном 4-этажном доме. Комната расположена на 4 этаже с высокими потолками (3,10 м), пластиковыми окнами, большими оконными проемами и широкими подоконниками, хорошей входной дверью – надежная. Проходная комната отлично подходит для оборудования кухонной зоны и небольшой прихожей. Вместе с комнатой предоставляется право пользования общими зонами на этаже: отдельный санузел, душевая, кухня, постирочная, где поддерживается чистота и порядок. Состояние: Требуется косметический ремонт. В квартире остаются два шкафа-купе и холодильник. Расположение и инфраструктура: Дом находится в Центральном районе с отличной транспортной доступностью: • Остановки общественного транспорта «Краевой музыкальный театр», «Площадь Ленина», «Дальневосточный гуманитарный университет» в нескольких минутах ходьбы обеспечивают быстрый доступ в любую часть города. В шаговой доступности: • Образовательные учреждения: детские сады №145, №75, «Маленькие солнышки», «Узнавайка», школы №35, лицеи инновационных технологий и «Ступени», гимназии №3 и №5, Дальневосточный государственный медицинский университет, Дальневосточный институт управления, Хабаровский ...

👁 0 с 30.07.2025, обновлен 30.07.2025

Продавец: [Ксения Косолапова](#)

Телефон: [+79635671014](tel:+79635671014)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	4
Этажей всего	4	Площадь кухни	12.00 кв. м

