

Купить квартиру за 11 900 000 рублей на ул Волочаевская, 166

Хабаровский край, Городской округ Хабаровск, Хабаровск, ул Волочаевская, 166

11 900 000 Р

148 750Р за м²



80.00 м²

Общая

49.40 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

3 из 6

Этаж

Продается уютная трехкомнатная квартира в Хабаровске по адресу: Волочаевская улица, 166. Общая площадь квартиры составляет 80,1 кв. м. Квартира расположена на 3 этаже 6-этажного кирпичного дома, построенного в 1974 году. Удобное расположение окон — на улицу и во двор, обеспечивает хорошую освещенность и тишину. Квартира в хорошем состоянии после косметического ремонта. Просторная кухня площадью 8 кв. м. Высота потолков 2,9 метра. В квартире есть один отдельный санузел. Также в наличии две лоджии и один балкон. Дом оборудован наземной парковкой. Кирпичный дом поддерживается в хорошем состоянии. Квартира в самом центре города, отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады и клиники, театры, кинотеатры, парки, ВУЗы, магазины. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Продажа квартиры осуществляется по прямому договору. Возможна ипотека. Все документы готовы к сделке. Квартира без обременений, что значительно ускоряет процесс покупки. Не упустите возможность приобрести эту замечательную квартиру! Записывайтесь на просмотр и убедитесь в ее преимуществах лично. Ждем вас!

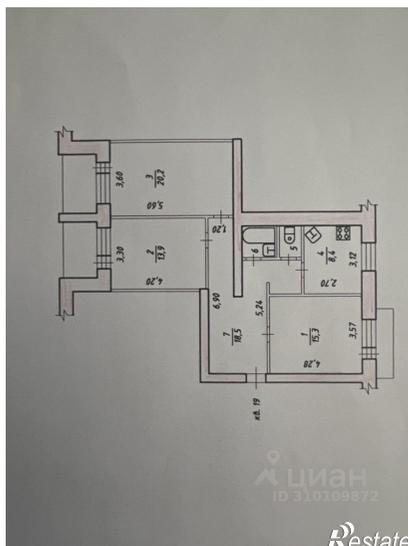
👁 0 с 28.08.2025, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79142029366](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	3	Этажей всего	6
Площадь жилая	49.40 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



II. Экспликация площади квартиры

Этаж, литера	Номер по плану здания, номер п.п.	Назначение частей помещения: жилая, комната, кухня и т.п.	Формула подсчета помещений и/или	В т.ч. площадь			Прим.
				Общая полезная квартира	Итого	Итого	
3/А	1	Жилая		15,3	15,3	2,70	Общая площадь квартиры увеличилась на 2,3 кв.м.
	2	Жилая		13,9	13,9		
	3	Жилая		20,2	20,2		
	4	Кухня		8,4	8,4		
	5	Ванная		2,5	2,5		
	6	Туалет		1,3	1,3		
	7	Коридор		18,5	18,5		
Итого:				80,1	80,1	49,4	30,7

ЦИАН

