

Купить квартиру за 12 500 000 рублей на улица Лермонтова, 54

Хабаровский край, Хабаровск, улица Лермонтова, 54

12 500 000 Р

147 059Р за м²



85.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

8 из 9

Этаж

Квартира для семьи в самом сердце города — рядом с ТЦ «НК-Сити» Кирпичный дом 1994 года, простор и удобство планировки. О квартире * У каждого своё пространство — четыре отдельные комнаты и уютная кухня 10 м². * Две лоджии на разные стороны квартиры (3,1 м² и 3,6 м²) — больше света и воздуха, дополнительные зоны для отдыха или хранения. * Высокий 8-й этаж — квартира видовая, открывается панорамный обзор двора и города. * Кирпичный дом 1994 года — надёжный и тёплый, с хорошей звукоизоляцией. * Закрытая придомовая территория с контролируемым въездом и доступом только для жильцов — безопасность и комфорт для семьи. Технические характеристики * Общая площадь квартиры: 85,4 м² (с лоджиями — 92,1 м²). * Комнаты: 10,3 / 9,1 / 15,3 / 19,3 м². * Кухня: 10,2 м². * Прихожая и коридор: 16,1 м². * Санузел: раздельный (ванная — 2,7 м², туалет — 1,3 м²). * Две лоджии: 3,1 м² и 3,6 м² на разные стороны квартиры. * Дом кирпичный, 1994 года постройки. * Этаж: 8 из 9. * Потолки: 2,5 м. Локация и инфраструктура * Престижное расположение: дом стоит напротив ТЦ «НК-Сити» — магазины, кино, кафе, спорт и всё для комфортной жизни под рукой. * Тихо и спокойно: до Карла Маркса — около 100–150 м, а высокий этаж скрадывает шум и открывает панораму двора и города. * Семейное окружение: ...

👁 0 с 28.08.2025, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Малашенко Никита](#)

Телефон: [+79842823417](tel:+79842823417)

Характеристики

Количество комнат	4	Этаж	8
Этажей всего	9	Площадь кухни	10.00 кв. м

