

Купить квартиру за 9 500 000 рублей на ул Ленина, 44

Хабаровский край, Городской округ Хабаровск, Хабаровск, ул Ленина, 44

9 500 000 Р

148 438Р за м²



64.00 м²

Общая

31.20 м²

Жилая

14.00 м²

Кухня

4 из 4

Этаж

Предлагается к покупке двухкомнатная квартира в историческом центре города. Квартира расположена в кирпичном доме сталинской застройки, это для тех, кто ценит комфорт, статусность и монументальность. Очень просторная, светлая и теплая. Выполнены все работы по капитальному и косметическому ремонту. Окна выходят на юго-восток и северо-запад, в одной комнате встречаем рассвет, в другой провожаем закат. Ремонт выполнен в индивидуальном стиле. В прихожей, размещается встроенный вместительный шкаф-купе, выполненный в одном стиле с общим дизайном. Большая гостиная с выходом на винтажный балкон с видом на ул. Ленина. Просторная кухня оборудована гарнитуром и укомплектована бытовой техникой (газовая варочная панель, электрическая духовка, вытяжка, посудомоечная машина). В спальне установлена сплит система. Санузел смежный, отделан кафельной плиткой. Ремонт выполнен по авторскому дизайн проекту. Придомовая территория и подъезд содержится в чистоте. Во дворе детская игровая площадка, оснащена беседкой, горками. Инфраструктура: Рядом расположены 2 детских сада 29 и 184, общеобразовательные школы 32 и 12. В шаговой доступности площадь им. Блюхера, Городские пруды, парк Динамо. Рядом расположены всевозможные бутики и магазины, ПВЗ Wildberries и Озон, аптеки, отделения ...

👁 0 с 04.10.2025, обновлен 04.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79142104085](tel:+79142104085)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	4
Площадь жилая	31.20 кв. м	Площадь комнат	15.30 кв. м
Площадь кухни	14.00 кв. м		



