

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 134 614 000 рублей на ул Краснореченская, 6

Хабаровский край, Городской округ Хабаровск, Хабаровск, ул Краснореченская, 6

134 614 000 Р

89 743Р за м²



1500.00 м²

Общая

Продажа доходность дома. В доме 18 отдельных объектов со своими кадастровый номерами. Земельный участок 15 соток. 15 студий - квартир, мебель, бытовая техника, для аренды посуточно, долгосрочно. Каждая студия имеет свой кадастровый номер, счётчики света и т.д. Посуточно от 2300 до 3600 в сутки. В работе из 15 студий всего 9 .(6 студий в стадии стройки). Доход в месяц от 6 студий 450 000 в не сезон. 890 000 в сезон. Долгосрочно 3 студии от 33000 до 37000 в месяц. При личной встрече возможно детально предоставить цифры Кафе с продаж алкогольной продукции 24 часа. Доходность при личной встрече. Две сауны. Хамам в стадии 95 % готовности Качественный дизайнерский ремонт. Новое оборудование, арома, звёздное небо, бассейн, гидромассаж. Финская парная -стройка. Парикмахерская - долгосрочная аренда 20 000 + коммунальные платежи. Рассмотрим все предложения. Собственник один ,физическое лицо. Более 5 лет в собственности. Причина продажи, смена региона. Агентству процент только на сделки с купцом.

👁 0 с 28.02.2025, обновлен 28.02.2025

Характеристики

Этажей всего 2

