

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 44 000 300 рублей на ул Краснореченская, 74/5

Хабаровский край, Городской округ Хабаровск, Хабаровск, ул Краснореченская, 74/5

44 000 300 Р

84 616Р за м²

520.00 м²

Общая



Предлагается к продаже капитальное здание свободного назначения . ЗДАНИЕ И ЗЕМЛЯ В СОБСТВЕННОСТИ ! Земля в собственности (23 000 м2) Площадь здания (1й этаж 400 м2, антресольный этаж 120 м2) Здание 1954 г. Реконструкция была сделана в 2009г. Проведены изыскательские работы, обследованы фундаменты, сделан проект, он в наличии. В процессе реконструкции заменены плиты перекрытия на новые, заменена старая кирпичная кладка на ж/б изделия. Установлена скатная кровля. Произведено ее утепление, а так же смонтирован вентфасад ,тоже с утеплением Роквул. Облицовка аквапанелями Кнауф. Сделана внутренняя отделка здания плиткой, смонтирован новый ж/б пол с плиткой и частично с топингом. Смонтирована приточно вытяжная вентиляция. Обустроена котельная с двумя пеллетными котлами Зота 100квт каждый. Смонтирована система отопления. В здание подведена городская вода, отремонтирована центральная канализация с заменой колодцев. Подведено электроснабжение на 160 кВт с возможностью увеличения мощности. Вокруг здания устроен дренажный лоток, а так же забор по периметру на свайном ленточном фундаменте с облицовкой евро-штaketником. Сделана планировка территории с отведением дождевых осадков. Территория асфальтирована. Так же местами уложена брусчатка. На территории находится грушевый сад. Деревья плодоносные ...

👁 1 с 23.07.2025, обновлен 23.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79144007247](tel:+79144007247)

Характеристики

Этажей всего 2

