

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 30 000 000 рублей на Большая улица

Хабаровский край, Хабаровск, Большая улица

30 000 000 Р

125 000Р за м²



240.00 м²

Общая

Готовый Арендный Бизнес Отдельно стоящее капитальное здание внутри жилмассива, на земельном участке 6 соток (собственность). Оснащено всеми коммуникациями. Надёжные арендаторы: Вайлдберриз ОЗОН Продовольственный магазин. На свободной части земельного участка (около 200 м2) есть возможность установить павильон и увеличить арендный поток. Доходность 12% Окупаемость 8 лет Без учёта индексации и увеличения АП. Договорами аренды предусмотрена ежегодная индексация по уведомлению.

👁 0 с 03.10.2025, обновлен 03.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79143706001](#)

Характеристики

Этажей всего 1

