

Купить торговое помещение за 16 500 000 рублей на улица Лермонтова, 24

Хабаровский край, Хабаровск, улица Лермонтова, 24

16 500 000 Р

103 125Р за м²



160.00 м²

Общая

160.00 м²

Жилая

1 из 4

Этаж

Продаётся коммерческое помещение площадью 160 кв. м в центральной части города. Помещение находится в долгосрочной аренде у магазина Бристоль, что обеспечивает стабильный пассивный доход и минимизирует риски для инвестора. Объект располагается в кирпичном здании, рассчитанном на 4 этажа. Общая площадь помещения — 160 м². Центральное расположение гарантирует высокую проходимость, развитую инфраструктуру и удобную доступность для клиентов и поставщиков. Помещение представляет собой готовый доходный объект: действующий арендатор с долгосрочным договором, регулярно поступающий арендный доход и возможность дальнейшей передачи аренды новому владельцу без простоя. Подходит для инвестирования в коммерческую недвижимость, диверсификации портфеля или как стабильный источник дохода. Готовы предоставить документы, подтверждающие факт аренды и условия действующего договора.

👁 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79141606260](tel:+79141606260)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	4
Площадь жилая	160.00 кв. м		

