

Купить помещение свободного назначения за 15 616 900 рублей на ул Волочаевская, 123

Хабаровский край, Городской округ Хабаровск, Хабаровск, ул Волочаевская, 123

15 616 900 Р

122 007Р за м²



128.00 м²

Общая

1 из 10

Этаж

Помещение-денежный магнит: ваш бизнес здесь запустится быстрее, чем ракета! Это не просто квадратные метры — это бизнес-ракета, которая стартует с улицы Волочаевской и выводит вас на орбиту прибыли. 128.6 м², где даже стены шепчут: Зарабатывай! Почему арендаторы уже стоят в очереди? - Локация-магнит: Красная линия, вход с улицы, 100 метров до Ленина. Мимо проходят не люди — реки клиентов. Даже вывеска здесь не нужна — трафик сам занесёт их к вам! - Готовность под ключ : Санузел — есть, кухня для сотрудников — есть, зонирование — есть. Осталось добавить табличку Мы открыты! и кассовый аппарат. - 10 кВт энергии — хватит, чтобы запустить хоть пекарню, хоть айти-стартап (и даже зарядить электрокар соседа). Фишки, от которых конкуренты схватятся за голову: - Отдельный вход для грузовиков — ваш товар будут разгружать быстрее, чем курьер успеет сказать Оплата онлайн . - Дом 2003 года — крепкий, как хабаровский характер, с управляющей компанией, которая не игнорирует ваши звонки. - Окупаемость от 6 лет — это как вложить деньги в Bitcoin в 2010-м, только надежнее. Кому подойдет? — Сетевикам, мечтающим о точке в эпицентре людского потока, — Стартаперам, готовым печатать деньги (в прямом смысле — типография сюда впишется идеально!), — Инвесторам, которые хотят пассивный доход с аренды ...

👁 0 с 24.04.2025, обновлен 24.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79144209735](tel:+79144209735)

Характеристики

Этажей всего	10	Этаж	1
--------------	----	------	---

