

Купить помещение свободного назначения за 110 000 000 рублей на ул Карла Маркса, 82

Хабаровский край, Городской округ Хабаровск, Хабаровск, ул Карла Маркса, 82

110 000 000 Р

243 363Р за м²



452.00 м²

Общая

1

Этаж

Продаем доходный объект коммерческой недвижимости с федеральным арендатором Пятерочка - торговое помещение, расположенное на первой линии центральной улицы города Хабаровск - Карла Маркса. Описание объекта: Расположение: Престижное местоположение на первой линии оживленной улицы, в окружении жилых массивов и нового жилого комплекса. Высокая проходимость пешеходов и автотранспорта. Здание: Встроенно-пристроенное помещение к жилому дому, с отдельным входом и витринными окнами. Арендатор: Федеральная сеть продуктовых магазинов Пятерочка с долгосрочным договором аренды. Условия договора качественно и добросовестно проработаны, которые обеспечивают стабильный перспективный доход и финансовую надежность в любых экономических ситуациях! МАП: 600 000 рублей / процент от выручки в случае превышения МАП. Технические характеристики: Площадь 452 кв.м. Высота потолков 3,55 м. Все коммуникации центральные. Электрическая мощность 100 кВт. Два центральных входа, один вход для погрузо-разгрузочных работ и один противопожарный выход. По периметру витражное остекление. Предусмотрены подсобные помещения и парковочные места. Спешите приобрести данный объект недвижимости со стабильным и прогрессирующим доходом на долгое время.

👁 0 с 28.05.2025, обновлен 28.05.2025

Продавец: [Компания Решение](#)

Телефон: [+79638241150](tel:+79638241150)

Характеристики

Этаж	1	Наличие отопления	да
Вход	отдельный с улицы		

