

Купить помещение свободного назначения за 99 800 100 рублей на Гаражный проезд, 12а

Хабаровский край, Городской округ Хабаровск, Хабаровск, Гаражный проезд, 12а

99 800 100 Р

43 073Р за м<sup>2</sup>



2317.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 3

Этаж

УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ. Отличный старт! Продается полностью готовый бизнес на участке 2317 кв.м. (Автомойка- Гостиница-Кафе-Шиномонтажная- Автостоянка) с шикарной локацией и постоянной клиентурой! Можете построить 12ти этажный дом, готовы два разных проекта на возведения. На территории 2ва здания (1на этажное КАФЕ на 20 посадочных мест и 3х этажное с подвалом: мойка-гостиница- шиномонтажная площадью 662,5 кв.м). Отдельный вход в каждое помещение. Ремонт хороший. Удобные подъездные пути. Коммуникации вода и канализация централизованные. Отопление: установлен электрро котёл многофункциональный, можно подключить центральное отопление. Вентиляция приточная. --- Автомойка на 3ри поста полностью укомплектована, есть комната для клиентов, парковка, WiFi, комната для работников автомойки. Работа автомойки поддерживается сайтом и отметками на всех картах. Отзывы в интернете положительные. Ежемесячные обороты высокие. ---Гостинца: 2ва больших номера ЛЮКС со своим санузлом и ванной комнатой, на втором и третьем этаже всего 13 номеров (4ре комнаты 4 на 5м., 9 комнат 6 на 5 метров, санузлы на этажах). ---Автостоянка на 35-40 машин. Всё в собственности. Территория огорожена и благоустроена. Звоните, спрашивайте, кто очень заинтересован обязательно договоримся. Виктор. Код пользователя: ...

👁 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79143706090](tel:+79143706090)

## Характеристики

|              |   |      |   |
|--------------|---|------|---|
| Этажей всего | 3 | Этаж | 1 |
|--------------|---|------|---|

