

Купить помещение свободного назначения за 39 000 100 рублей на Ленинградский переулок, 13

Хабаровский край, Хабаровск, Ленинградский переулок, 13

39 000 100 Р

176 471Р за м²



221.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

ВНИМАНИЕ! Ваш бизнес должен располагаться именно здесь!!! Ищете подходящее коммерческое помещение? Это оно! Ловите МОМЕНТ! Это Ваш шанс организовать свой бизнес в двух минутах езды от центра Хабаровска, либо выгодно сдавать его в аренду! ОЦЕНИТЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: + помещение расположено в густонаселенном районе рядом с ЖД вокзалом и почтой России стабильный клиентский трафик Вам обеспечен; + назначение помещения: НЕЖИЛОЕ; + первый этаж лифт не нужен, дом кирпичный, помещение НЕ угловое; + отдельный вход с пер. Ленинградский; + высокий потолок 3,8 метра; + общая площадь 221 кв.м. (см. фото тех плана); + идеально подходит под магазин любого формата, студию красоты или танцев, мастерскую и т.п.; + сейчас помещение находится в аренде, поэтому Вы можете приобрести его как уже Готовый Бизнес с имеющимися арендаторами; + свой сан узел, комната для персонала, кабинет Руководителя; + установлен кондиционер, тепловая пушка в тамбуре на входе, много розеток; + большое количество окон всегда светло и уютно; + удобный подъездной путь, огромная парковка для Вас и Ваших клиентов, большая проходимость, наличие нескольких жилых массивов неподалеку гарантируют Вашему бизнесу успех, заметность и процветание; + безопасность: охранная сигнализация с датчиками движения (ЧОП Альфа), пожарная сигнализация ...

👁 0 с 09.08.2025, обновлен 09.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79141705269](tel:+79141705269)

Характеристики

Этажей всего	1	Этаж	1
--------------	---	------	---



