

Купить помещение свободного назначения за 7 891 690 рублей на ул Некрасова, 53

Хабаровский край, Городской округ Хабаровск, Хабаровск, ул Некрасова, 53

7 891 690 Р

154 739Р за м²



51.00 м²

Общая

1 из 5

Этаж

ВНИМАНИЕ! Ваш бизнес должен располагаться именно здесь!!! Ищете подходящее коммерческое помещение? Это оно! Ловите МОМЕНТ! Это Ваш шанс организовать свой бизнес в популярном районе Хабаровска, либо выгодно сдавать его в аренду! ОЦЕНИТЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: + помещение расположено в густонаселенном районе рядом с ЖД институтом и ул. Серышева стабильный клиентский трафик Вам обеспечен; + назначение помещения: НЕЖИЛОЕ; + первый этаж лифт не нужен, дом кирпичный; + отдельный вход с торца дома; + общая площадь 51,7 кв.м. (см. фото тех плана); + идеально подходит под магазин любого формата, студию красоты, аптеку, мастерскую и т.п.; + сейчас помещение находится в аренде, поэтому Вы можете приобрести его как уже Готовый Бизнес с имеющимися арендаторами; + свой сан узел, комната для персонала, склад; + установлен кондиционер, рольставни на окнах; + удобный подъездной путь, имеется парковка для Вас и Ваших клиентов, большая проходимость, наличие нескольких жилых массивов неподалеку гарантируют Вашему бизнесу успех, заметность и процветание; + безопасность: охранная сигнализация, пожарная сигнализация, тревожные кнопки у продавцов, видеонаблюдение; + все коммуникации ЦЕНТРАЛЬНЫЕ, коммунальные платежи летом 3.700 руб., зимой 8.700 руб.; + 1 взрослый собственник (физическое лицо); + обременения ...

👁 0 с 09.08.2025, обновлен 09.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79141705269](tel:+79141705269)

Характеристики

Этажей всего	5	Этаж	1
--------------	---	------	---

