

Купить помещение свободного назначения за 13 000 200 000 рублей на Донская улица, 2А с20

Хабаровский край, Хабаровск, Донская улица, 2А с20

13 000 200 000 Р

43 334Р за м²



300000.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Уникальное предложение! Продается универсальный производственный/складской цех с земельным участком на территории ТОР Авангард . Современный производственный цех/склад 1500 кв.м с земельным участком 3000 кв.м, расположенный на территории опережающего развития Авангард . Ключевые характеристики: - Здание и земельный участок в собственности. - Здание: 1-этажное, общая площадь 1534.7 кв.м. - Участок: земельный участок площадью 3000 кв.м. - Энергоснабжение: Собственная подстанция 600 кВА / 480 кВт. - Отопление: внутри установлен котел, система отопления разведена под полом с использованием антифриза. - Доп. оборудование: компрессора, рабочая вентиляция. - Инфраструктура: В здании предусмотрены офисные помещения и комнаты отдыха, душевая и сан узел находятся на территории базы. - Логистика: профессиональная площадка для погрузки/разгрузки любой тоннажности. Два удобных подъездных пути. - Безопасность: территория, охраняемая круглосуточно, закрытая, доступ, видеонаблюдение. - Высота потолков 6 м. - Наливные полы. - Четверо ворот. - Пристройка 200 кв.м. > Объект полностью соответствует требованиям современного производства, склада и логистики. Ключевое преимущество: льготный тариф на электроэнергию всего 3 рубля за кВт. Установлено новое щитовое оборудование.

👁 0 с 20.08.2025, обновлен 20.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79143705951](tel:+79143705951)

Характеристики

Этажей всего	1	Этаж	1
--------------	---	------	---

