

Купить помещение свободного назначения за 238 006 000 рублей на ул Зеленая, 36

Хабаровский край, Городской округ Хабаровск, Хабаровск, ул Зеленая, 36

238 006 000 Р

30 592Р за м²



7780.00 м²

Общая

3 из 3

Этаж

Продаем оптово-розничную базу в г. Хабаровск, по ул. Зеленая, 3Б. Включает в себя: - Административно-торговый павильон, 2 этажа, площадь 598,4 кв.м. - Торговые павильоны, общей площадью 1 471,6 кв.м. - Складские помещения, общей площадью 5 710 кв.м, из которых 3 656 кв.м капитальные строения. Общая площадь всех помещений в собственности 7780 кв.м. Площадь земельного участка 16 478 кв.м, в собственности. Коммуникации и техническое оснащение комплекса: - отопление автономное (на жидком топливе и электричестве); - центральное водоснабжение; резервная скважина 150 куб.м; - канализация - шамбо, есть возможность подключения центрального водоотведения; - электроснабжение - ТП 600 кВт, в собственности; - ТБО 6 контейнеров с зарегистрированной площадкой; - система пожаротушения на всей территории; - интернет оптика волокно; - видеонаблюдение по периметру и точно внутри. Достаточно места для размещения и хранения автомобилей, а так же для маневра фур, разгрузки и погрузки товаров. Весь имущественный комплекс под охраной, штатные сотрудники и вневедомственная служба; На территории железнодорожные подъездные пути, тупик, на 6 вагонов. Готов проект под строительство АБК в 7 этажей. Расположен вдоль основной магистрали г. Хабаровска Проспект 60 лет Октября. На сегодняшний день 90-95 процентов ...

👁 0 с 28.08.2025, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79143706627](tel:+79143706627)

Характеристики

Этажей всего	3	Этаж	3
--------------	---	------	---

