

Купить помещение свободного назначения за 1 590 010 рублей на Амурский бульвар, 29

Хабаровский край, Хабаровск, Амурский бульвар, 29

1 590 010 Р

88 334Р за м²



18.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Арт. 115395622 Быстрая окупаемость! Павильон с доходом от 29 000 Р/мес В продаже павильон на Амурском бульваре. Формально — Кировский район, но фактически это граница с центром. Локация у остановки с хорошим пешеходным и транспортным потоком. Сейчас павильон свободен. Соседний киоск стоит пустой — арендаторов нет, и это плюс: конкуренции нет, место можно полностью забрать под себя. Варианты использования: -Сдавать в аренду: средняя ставка от 32 500 Р в месяц + свет. С учётом аренды земли всего 3 500 Р/мес., чистый доход составит от 29 000 Р/мес. -Открыть свой бизнес: кофе, выпечка, напитки, цветы, услуги, мини-офис. Локация живая, поток людей идёт стабильно. Павильон полностью оборудован: -кондиционер на жару, -тёплый пол на морозы, -роллеты и две двери для безопасности, -стеклопакет с окном-выдачей. Преимущество в том, что земля в бессрочной аренде и стоит всего 3 500 Р/мес. Это почти символическая плата для такого места. Павильон можно сдавать и получать пассивный доход или развивать своё дело. Вложения окупаются быстро, работать можно сразу — никаких дополнительных вложений не требуется. Звоните и приезжайте смотреть. Хорошие варианты долго не ждут!

👁 0 с 03.09.2025, обновлен 03.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79142109724](tel:+79142109724)

Характеристики

Этажей всего	1	Этаж	1
--------------	---	------	---

