

Купить помещение свободного назначения за 22 488 100 рублей на ул Льва Толстого, 16

Хабаровский край, Городской округ Хабаровск, Хабаровск, ул Льва Толстого, 16

22 488 100 Р

120 257Р за м²



187.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Инвестируйте в будущее: Помещение в Торговом Центре с Надёжным Арендатором (Фонбет) Выгодное предложение для инвесторов! Продаётся помещение площадью 187,1 кв.м. на 1-м этаже торгового центра с высоким трафиком и арендатором известной букмекерской компанией Фон Бет . Отличная инвестиция! Преимущества: Готовый арендный бизнес: Долгосрочный договор с Фон Бет обеспечивает стабильный доход. Быстрая окупаемость: Около 7,5 лет, с ежегодной индексацией менее 7 лет. Индексация аренды: Фиксированная часть арендной платы индексируется на размер инфляции. Универсальная планировка: Позволяет использовать помещение под различные виды деятельности. Высокий трафик: Обеспечен расположением в торговом центре. Развитая инфраструктура: Расположение рядом с Дворцом Профсоюзов, бизнес-центрами и строящимися ЖК способствует увеличению потока посетителей. Транспортная доступность: Удобный подъезд и развитая сеть общественного транспорта. Коммунальные платежи: Арендатор компенсирует затраты на электроэнергию. Характеристики: Площадь: 187,1 кв.м. Высота потолков: 2,9 м. Электрическая мощность: от 30 кВт (независимое подключение). Современный дизайн, приточно-вытяжная вентиляция, доступ 24/7. Отопление от электрического котла. Водоснабжение - опосредованное. Водоотведение шамбо (получаем тех условия на ...

👁 0 с 17.10.2025, обновлен 17.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79143706090](tel:+79143706090)

Характеристики

Этажей всего	1	Этаж	1
--------------	---	------	---

