

Купить помещение свободного назначения за 72 931 800 рублей на улица Карла Маркса, 41

Хабаровский край, Хабаровск, улица Карла Маркса, 41

72 931 800 Р

227 912Р за м<sup>2</sup>



320.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 5

Этаж

АУКЦИОН. Объект реализуется на торгах в электронной форме. Предлагается к продаже просторное коммерческое помещение общей площадью 320,3 кв. м, расположенное в самом сердце Хабаровска, по адресу: ул. Карла Маркса, д. 41, Центральный район. Площадь распределена следующим образом: Подвал 80,1 кв. м 1 этаж 240,2 кв. м Кадастровый номер: 27:23:0030114:639. Помещение с отделкой, имеет два отдельных входа с фасада и со двора. Инженерные коммуникации: водоснабжение, водоотведение, электроснабжение (выделенная мощность 35 кВт), теплоснабжение. Расположение и инфраструктура: объект продажи находится в центральной части города на оживлённой улице Карла Маркса, что обеспечивает удобный доступ к основным транспортным магистралям и развитую инфраструктуру. Район характеризуется смешанной застройкой с объектами торговли, жилыми домами и социально-бытовыми учреждениями. В непосредственной близости жилые районы и образовательные учреждения. Транспортная доступность: 300 м до остановки транспорта площадь Ленина высокий пешеходный трафик вдоль улицы Муравьёва-Амурского, переходящей в улицу Карла Маркса бесплатная стихийная парковка для автотранспорта Факторы инвестиционной привлекательности: Удачное местоположение на первой линии центральной улицы города с высокой проходимостью и видимостью ...

👁 0 с 01.11.2025, обновлен 01.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79230705379](tel:+79230705379)

## Характеристики

|              |   |      |   |
|--------------|---|------|---|
| Этажей всего | 5 | Этаж | 1 |
|--------------|---|------|---|

